

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 4 212m<sup>2</sup> 798m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison élégante et économe en énergie avec de belles vues sur la mer à Levantina – comprenant 4 chambres, une piscine privée et des panneaux solaires.

Maison moderne et ensoleillée avec vue panoramique sur la mer, située dans le quartier prisé de Levantina à Sitges. Entièrement rénovée, cette élégante propriété offre un agencement intelligent et modulable, idéal pour les familles ou les télétravailleurs. Répartie sur trois niveaux, la maison comprend quatre chambres, quatre salles de bains et un grand studio polyvalent pouvant être transformé en appartement indépendant.

Au rez-de-chaussée, le spacieux salon et salle à manger décloisonné communique harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée et une terrasse orientée plein sud offrant une vue imprenable sur la mer. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bain complète.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit et comprend une chambre principale avec balcon, dressing et salle de bain attenante. Deux autres chambres, dont une avec balcon, se partagent une salle de bain bien équipée.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec salle de bain et douche, d'un coin salon ombragé par une pergola, d'un espace barbecue et d'un jardin nécessitant peu d'entretien, parfait pour se détendre ou se divertir.

À ce même niveau, il y a également un généreux espace studio polyvalent qui peut être converti en appartement indépendant, en suite d'invités ou en bureau.

Le garage privé est situé au niveau de la rue.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation canalisée, d'Internet par fibre optique, d'un interphone vidéo, de panneaux solaires et d'un certificat énergétique classé A, offrant à la fois confort et efficacité.

Une opportunité unique de vivre dans un cadre résidentiel paisible avec un excellent accès à Sitges, à la nature et à la côte.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sit57336](https://lucasfox.fr/go/sit57336)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne