

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle
**Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès,
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne catalane entièrement rénovée à vendre au coeur du Penedès.

Lucas Fox présente ce domaine de luxe exclusif au cœur du Penedès, une masia catalane entièrement rénovée située dans un environnement naturel privilégié, entourée de vignobles et à seulement une heure de Barcelone.

La propriété a été méticuleusement restaurée avec des finitions de qualité supérieure, préservant son caractère d'origine tout en offrant tout le confort moderne.

La maison est répartie sur trois étages reliés par un ascenseur intérieur et comprend un hall d'entrée spacieux, des toilettes invités, un garage privé et une salle de sport. Au rez-de-chaussée, on trouve un appartement de service séparé, un grand salon, une salle à manger formelle et une cuisine entièrement équipée avec accès direct à une véranda en bois donnant sur le jardin et une piscine d'eau salée à électrolyse. À l'arrière de la propriété, on trouve un espace barbecue et une salle de bain extérieure, idéale pour l'été.

Le premier étage abrite la suite principale, lumineuse et spacieuse, avec vue dégagée, un grand dressing et une salle de bain attenante. Au même niveau, une deuxième chambre, également avec salle de bain privative, est accessible. Le deuxième étage propose trois autres chambres avec salle de bain attenante, chacune dotée de placards intégrés et d'une vue imprenable sur le paysage viticole environnant. Au-dessus de la cuisine, la propriété dispose également d'une bibliothèque confortable avec un espace bureau, idéal pour travailler ou lire en toute tranquillité.

La maison est équipée de châssis de fenêtres en aluminium, de volets métalliques, de moustiquaires, de vitres pare-balles dans les chambres et d'un système technique avancé qui comprend un réservoir de gaz butane souterrain, une collecte des eaux de pluie avec stockage pour l'irrigation du jardin, son propre système de traitement des eaux usées et de l'eau de puits avec une citerne, un système de chloration et une pompe.



lucasfox.fr/go/sit58180

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness,
Garage, Ascenseur, Vignes,
Éclairage naturel, Parking,
Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Interior,
Exterior, Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété est idéale à la fois comme résidence privée haut de gamme ou comme base pour un projet de tourisme rural de luxe, offrant une combinaison rare d'environnement naturel, d'intimité et d'emplacement stratégique.

S'agissant d'une propriété centenaire, il existe une différence entre les mètres carrés réels et ceux officiellement déclarés.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne