

## 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **89m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement ensoleillé de 89 m<sup>2</sup>, avec trois chambres et deux salles de bains, dans un immeuble avec ascenseur, place de parking et débarras, à Can Pei, Sitges.**

#### APPARTEMENT LOGEMENT SOCIAL

dans l'un des quartiers les plus calmes de Sitges, et entouré d'espaces verts, nous trouvons cet appartement à proximité des écoles, du supermarché et à 10 minutes de la plage.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall d'entrée qui dessert un séjour lumineux avec de grandes fenêtres et une cuisine ouverte sur le séjour. De là, nous accédons à une petite buanderie avec lave-linge et chaudière.

D'un côté du salon se trouve une pièce unique servant actuellement de bureau. Le couloir mène à une chambre avec salle de bains privative et, plus loin, à un troisième lit double.

Veillez noter les exigences de l'acheteur :

L'acheteur doit résider en Espagne et ne posséder aucun bien immobilier à son nom. Ce bien doit être sa résidence principale.

L'acquéreur doit disposer d'un revenu annuel minimum de 5 % du prix de vente et ne pas dépasser 6,5 fois l'IPREM (Indicateur Public de Revenu à Effets Multiples). Ce montant dépend du nombre de membres qui composent la cellule familiale. (Pour plus d'informations, veuillez nous contacter).



[lucasfox.fr/go/sit58366](https://lucasfox.fr/go/sit58366)

Vistas al mar, Ascenseur, Parking,  
Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

## 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne