

4 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7	6	559m²	2.715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7 6 559m² 2.715m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison conçue par un architecte de prestige dans un emplacement privilégié à Sitges, près de la plage.

Cette villa classique de style espagnol se trouve sur un vaste terrain dans le prestigieux quartier de Terramar, à seulement deux pâtés de maisons des plages dorées de Sitges.

Cette luxueuse demeure à l'élégance sobre a été construite en 1947 par José Antonio Coderch, considéré comme l'un des plus grands architectes catalans du XXe siècle.

Le dévouement de Coderch à créer des maisons exceptionnelles pour des clients exigeants se voit clairement dans les intérieurs et les extérieurs, qui se fondent harmonieusement, créant un espace où le confort et le luxe coulent. De plus, cet emplacement enviable à proximité de la plage et du centre animé de Sitges bénéficie d'une grande intimité et d'isolement.

C'est une maison emblématique de plus de 550 m² de surface utile avec un terrain de 2 715 m². Sa riche histoire est palpable dans tous les espaces de jour, qui ont été entièrement rénovés selon les normes modernes les plus élevées tout en conservant la chaleur et l'atmosphère classique créées par les poutres en bois, les carreaux de terre cuite et les murs blancs texturés.

Si les cinq jolies chambres de la maison principale ne suffisent pas à accueillir vos invités, vous pouvez leur proposer l'annexe séparée de 2 chambres située dans le jardin. Ce serait également une bonne option pour héberger le service.

Les jardins matures et bien entretenus comprennent de grandes pelouses et une grande piscine. Il y a une belle terrasse andalouse au rez-de-chaussée et une immense terrasse au premier étage surplombant Terramar, avec une zone couverte par un toit à poutres et un espace ouvert pour bronzer.

Après avoir profité de l'espace de loisirs au premier étage avec un billard, vous pourrez vous amuser avec les enfants dans l'aire de jeux, avec un trampoline, une table de ping-pong et un coin jeux ou salon. Les animaux de compagnie se sentiront aussi chez eux grâce à la cour clôturée adaptée aux chiens.

Cette maison est parfaite pour se détendre, se divertir et profiter du style de vie de la ville, avec sa plage et son excellent microclimat.



lucasfox.fr/go/sit5911

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Sol en marbre, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Parking, Vues,
Système d'alarme, Service entrance,
Rénové, Puit, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7	6	559m²	2.715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne