

4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7	6	709m²	2,715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7 6 709m² 2,715m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison conçue par un architecte de prestige dans un emplacement privilégié à Sitges, près de la plage.

Cette villa de style espagnol classique est située sur un vaste terrain dans le prestigieux quartier de Terramar, à seulement deux pâtés de maisons des plages de sable doré de Sitges.

Cette maison de luxe à l'élégance sobre a été construite en 1947 par José Antonio Coderch, considéré comme l'un des plus grands architectes catalans du XXe siècle.

Le dévouement de Coderch à créer des logements exceptionnels pour des clients exigeants est clairement visible dans les intérieurs et les extérieurs, qui se mélangent parfaitement et créent un espace dans lequel le confort et le luxe coulent. En outre, cet emplacement enviable à proximité de la plage et du centre animé de Sitges bénéficie d'une grande intimité et d'un isolement total.

C'est une maison emblématique de plus de 700 m² de surface utile avec un terrain de 2 715 m². Son histoire intéressante se ressent dans tous les espaces de la journée, entièrement rénovés selon les normes les plus modernes, tout en préservant la chaleur et l'atmosphère classique créée par les poutres en bois, les carreaux en terre cuite et les murs blancs texturés.

Si les cinq belles chambres de la maison principale ne suffisent pas pour accueillir vos invités, vous pouvez leur proposer l'annexe indépendante de 2 chambres dans le jardin. Ce serait également une bonne option pour héberger le service.

Les jardins matures et bien entretenus comprennent de grandes pelouses et une grande piscine. Il y a une belle terrasse andalouse au rez-de-chaussée et une immense terrasse au premier étage avec vue sur Terramar, avec une zone couverte par un toit avec des poutres et un espace ouvert pour bronzer.

Après avoir profité de la zone de divertissement située au premier étage avec une table de billard, vous pourrez vous amuser avec les enfants sur l'aire de jeux, avec trampoline, tennis de table et aire de jeux ou vous asseoir. Les animaux domestiques se sentiront également à la maison, grâce au jardin clôturé pour chiens.

Cette maison est parfaite pour se détendre, accueillir les invités et profiter du style de vie de la ville, avec sa plage et son fameux microclimat.



lucasfox.fr/go/sit5911

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Domaine Royale, Éclairage naturel, Sol en marbre, Parking, Alarme, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Puits, Rénové, Service entrance, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7 **6** **709m²** **2,715m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne