

670 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

670 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Charmante Masia catalane restaurée des années 1900 dans la région viticole du Penedès.

Ancienne ferme catalane datant de 1900, entièrement restaurée en préservant les éléments d'origine et en conservant l'âme que seule une demeure chargée d'histoire peut transmettre. Elle est située dans un cadre privilégié au cœur de la région viticole du Penedès, au cœur de la nature et des vignobles. La propriété est située sur un vaste terrain clôturé, avec un jardin bien entretenu, une pelouse, une charmante piscine en bois de style jacuzzi, un espace repas extérieur couvert et un parking.

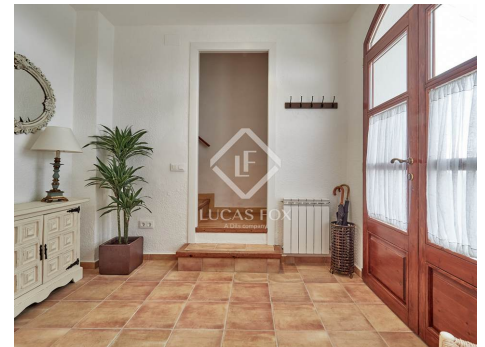
La ferme s'étend sur deux étages confortables. Au rez-de-chaussée, un salon chaleureux avec une grande fenêtre offrant une vue sur l'extérieur, des murs en pierres sèches et des briques artisanales préservant l'essence de la construction d'origine. Un ancien pressoir à vin restauré, servant aujourd'hui de bibliothèque décorative unique, se distingue. La cuisine-salle à manger allie à merveille charme rustique et fonctionnalité et comprend des toilettes invités.

À l'étage se trouvent quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante et une seconde salle de bain complète. Toutes les pièces bénéficient de la lumière naturelle et conservent des éléments architecturaux d'origine tels que des sols en carrelage hydraulique, des murs en pierres apparentes et des boiseries restaurées. La maison est chauffée par des radiateurs au diesel et dispose de la climatisation à l'étage.

De plus, il y a une annexe combinant l'ancien garage et la zone des machines sous le toit, offrant un grand potentiel pour être transformé en un studio indépendant de style loft, idéal comme espace de travail, logement supplémentaire ou appartement séparé.

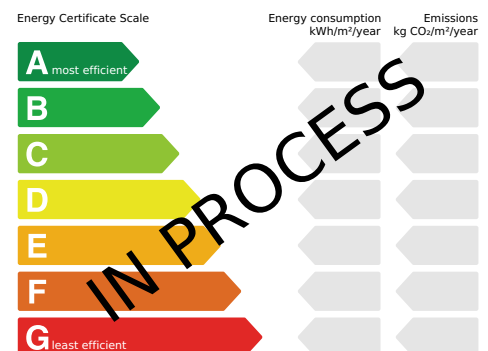
Le terrain principal, de type urbain, offre un espace suffisant pour la construction d'une résidence secondaire ou de bungalows. De plus, le domaine comprend un terrain rustique adjacent offrant de nombreuses possibilités de jardinage ou de culture, bien que la construction y soit interdite selon la réglementation en vigueur.

Dotée d'une licence touristique en vigueur, cette maison offre une grande polyvalence, tant pour un usage résidentiel que pour des vacances. Elle est située à quelques minutes en voiture de charmantes villes comme Vilafranca del Penedès et Sant Sadurn d'Anoia, à environ 30 minutes de la côte avec accès à Sitges et Vilanova i la Geltrú, et bénéficie de liaisons faciles avec Barcelone et son aéroport.



lucasfox.fr/go/sit59392

Piscine, Jardin, Vignes,
Éclairage naturel, Parking,
Vue panoramique, Système d'alarme,
Rénové, Près des transports publics,
Interior, Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue,
Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

670 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Une maison unique, pleine d'histoire et de caractère, située dans un environnement naturel incomparable, idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité, la tranquillité et la qualité de vie.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne