

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4	2	342m²	318m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4 2 342m² 318m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne centenaire magnifiquement restaurée avec jardin et terrasse, à vendre près de Sitges.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique masia centenaire entièrement rénovée, alliant à la perfection charme rustique et confort moderne. Nichée dans un petit quartier authentique et paisible, elle se trouve à seulement 5 minutes de Sitges, Vilanova i la Geltrú et de leurs magnifiques plages. Un cadre idéal pour ceux qui recherchent un style de vie paisible tout en restant à proximité de la côte et des villes voisines.

La maison offre des intérieurs lumineux, spacieux et polyvalents. Elle comprend quatre chambres, deux salons supplémentaires facilement transformables en chambres d'appoint, et un espace polyvalent et modulable, idéal pour un bureau, un studio ou une salle de jeux. Elle dispose de deux salles de bain complètes et d'une cuisine ouverte avec accès direct au jardin, entièrement équipée et idéale pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

Nous disposons également d'une charmante cour intérieure et d'une généreuse terrasse idéale pour se détendre, recevoir ou simplement profiter du plein air. Avec quelques rénovations simples, la maison peut être transformée en deux logements indépendants, ce qui en fait une excellente option pour les familles souhaitant vivre à proximité tout en préservant leur intimité.

Les éléments d'origine, tels que les poutres apparentes et les sols en béton poli, ont été soigneusement préservés et s'harmonisent harmonieusement avec les améliorations modernes telles que les fenêtres à double vitrage Climalit et un système de chauffage performant. L'orientation sud permet à la maison de baigner la lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le jardin offre un espace extérieur paisible pour se détendre, cultiver des plantes ou même construire une piscine. Un parking privé est également inclus.

A proximité des écoles internationales et avec un accès facile aux routes principales et aux autoroutes, cette maison est pleine de caractère, d'histoire et de potentiel, prête à devenir votre prochaine maison.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



lucasfox.fr/go/sit59537

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,
Utility room, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4 **2** **342m²** **318m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne