

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa, entièrement rénovée en 2024, avec vue panoramique sur la mer, une disposition intelligente sur quatre niveaux avec ascenseur et un emplacement calme à proximité du centre-ville.

Située dans le quartier résidentiel de Montgavina à Sitges, cette villa individuelle récemment rénovée offre un agencement fonctionnel et soigné, une vue sur la mer et un cadre paisible à quelques minutes du centre-ville. Entièrement rénovée en 2024, la propriété s'étend sur un terrain de 677 m² et offre une surface construite totale de 366 m², répartie sur plusieurs niveaux reliés par un escalier intérieur et un ascenseur.

Au niveau de l'entrée, nous sommes accueillis par un hall spacieux, une buanderie et un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Le premier étage sert de zone de couchage, comprenant deux chambres doubles, chacune avec placards intégrés et salles de bains privatives finies à un niveau élevé.

Le niveau supérieur constitue le cœur de la maison : un salon-salle à manger lumineux et ouvert, avec une cuisine italienne moderne équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Cet espace s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue dégagée sur la mer et Sitges. Des toilettes invités sont également situées à cet étage.

Le dernier étage est dédié à la suite principale, dotée d'un dressing, d'une salle de bain complète et d'une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer.

Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année, avec une piscine privée, plusieurs terrasses, un jardin paysager, un espace barbecue et une cuisine extérieure entièrement équipée.

Une annexe indépendante avec sa propre entrée depuis le jardin offre un espace polyvalent qui comprend un salon et une salle de bain, idéal pour les invités, un bureau à domicile ou une zone de loisirs privée.



lucasfox.fr/go/sit59642

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison est dotée de nombreux équipements modernes, dont des panneaux solaires qui réduisent considérablement la consommation d'énergie et les coûts de fonctionnement. Associée à des fenêtres performantes, des volets motorisés, un système d'aspiration centralisée, une climatisation gainable, un adoucisseur d'eau et un système domotique intelligent, la propriété offre un confort exceptionnel et une efficacité énergétique impressionnante. Son système de panneaux solaires contribue à la fois à la durabilité environnementale et à des économies notables sur les factures d'énergie.

Une opportunité rare de profiter d'une vie contemporaine, d'une vue sur la mer et d'un design économe en énergie dans l'un des quartiers les plus tranquilles et les mieux desservis de Sitges.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

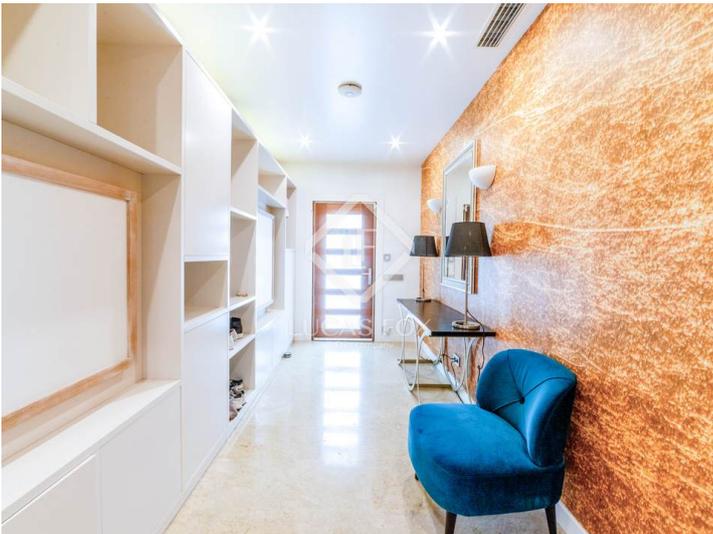
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne