

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

4	2	187m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

### Maison moderne de 4 chambres avec piscine à Vora Sitges, Canyelles.

Située dans un cadre calme et naturel à quelques minutes du centre de Canyelles, cette maison individuelle nouvellement construite offre un équilibre parfait entre paix et commodité.

Achevée en 2024 avec des matériaux de haute qualité à l'intérieur et à l'extérieur, la maison est soigneusement conçue pour offrir fonctionnalité, confort et lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce à son excellente orientation sud-est.

Aménagé sur un seul étage pour améliorer l'accessibilité et la vie au quotidien, il comprend quatre chambres doubles, dont une suite avec dressing, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète avec douche.

Le spacieux et lumineux séjour-salle à manger communique directement avec une cuisine ouverte moderne, créant ainsi un espace convivial idéal pour passer des moments en famille ou entre amis. Cet espace s'ouvre également sur le jardin et la piscine privée, ainsi que sur un second espace extérieur, idéal pour se détendre ou recevoir.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent des armoires encastrées dans les chambres, la climatisation et le chauffage via une pompe à chaleur, un garage et une buanderie attenante.

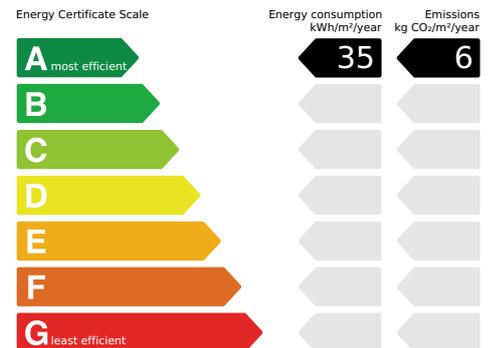
Le complexe bénéficie d'un accès facile à l'autoroute et se trouve à seulement 10 minutes en voiture des plages et des lieux de loisirs de Sitges et Vilanova i la Geltrú. Barcelone est également facilement accessible par l'autoroute, ce qui en fait un endroit paisible et bien desservi, avec toutes les commodités à proximité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/sit60537](https://lucasfox.fr/go/sit60537)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Olivella, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne