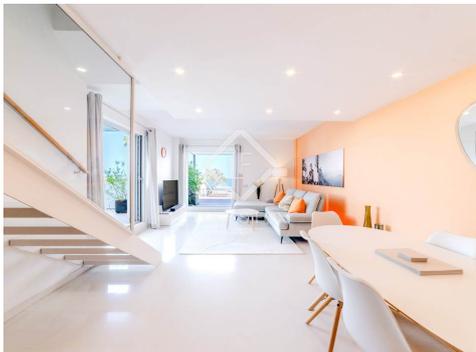


1 050 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Els Cards

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4	2	132m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Els Cards

### Duplex 4 chambres avec vue sur la mer dans l'exclusif Casas del Mar, Sitges

Nous vous présentons ce fantastique duplex situé dans la célèbre communauté résidentielle de Casas del Mar - un quartier paisible et sécurisé entouré de nature et à quelques minutes en voiture de Sitges.

La propriété est répartie sur deux étages et se distingue par son espace, sa lumière naturelle et ses multiples terrasses avec vue dégagée sur la mer - parfaites pour profiter du style de vie méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à deux terrasses, et une cuisine entièrement rénovée avec des appareils haut de gamme et sa propre terrasse avec vue sur la mer. Ce niveau comprend également une chambre double avec accès à la terrasse, une salle de bain complète et une pièce simple actuellement aménagée en sauna.

À l'étage, on trouve trois chambres doubles. L'une d'elles s'ouvre sur une grande terrasse privée avec vue panoramique sur la mer, et une autre sert actuellement de bureau. Une deuxième salle de bain complète se trouve également à cet étage.

La propriété comprend un mobilier sur mesure, des finitions haut de gamme, la climatisation, le chauffage, une menuiserie extérieure haut de gamme et des panneaux solaires. Elle dispose également d'un grand débarras et de deux places de parking privées.

La communauté offre une piscine, des espaces paysagers et une sécurité 24h/24, le tout dans un cadre privilégié entre mer et montagne.

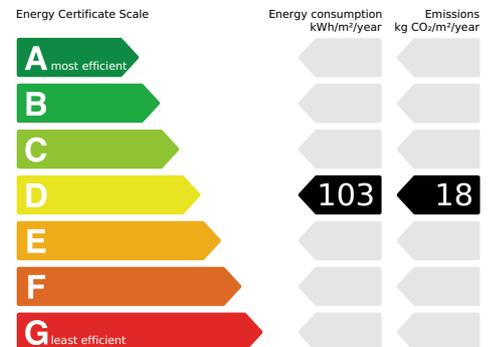
□ Une maison lumineuse et bien entretenue avec de généreuses terrasses et vue sur la mer. Idéal pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité sans renoncer à la proximité de Sitges.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/sit60634](https://lucasfox.fr/go/sit60634)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Els Cards



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne