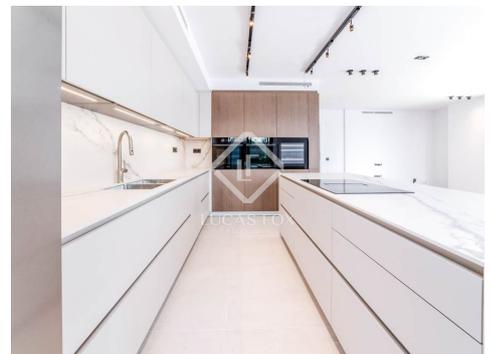


1 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 185m² terrasse a vendre á Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 3 174m² 185m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 185m² terrasse a vendre à Terramar

Maison neuve moderne à Sitges avec jardin, terrasse, piscine, garage et sous-sol privé. À pied de la plage et du centre-ville. Idéale pour une résidence de standing ou un investissement locatif.

Bienvenue dans cet élégant appartement ouvert au cœur de Sitges, niché dans l'une des adresses les plus prisées de la ville : l'Avenida Sofia. Faisant partie d'un nouveau programme immobilier exclusif de 2024, cette maison haut de gamme allie à merveille design élégant, efficacité énergétique et modernité côtière.

Dès l'entrée dans cette résidence de plain-pied, vous serez immédiatement accueilli par une sensation d'ouverture, de chaleur et de lumière. L'entrée principale s'ouvre sur un séjour-salle à manger lumineux, où de grandes baies vitrées encadrent la vue sur le jardin environnant et baignent l'espace de lumière naturelle. La connexion avec l'extérieur est fluide : la grande terrasse est idéale pour prendre un café le matin, déguster un verre de vin le soir ou dîner sous le ciel de Sitges. La terrasse s'ouvre sur un vaste jardin privé, offrant un accès direct à la piscine commune.

De retour à l'intérieur, la cuisine, élégante et fonctionnelle, s'ouvre sur l'espace de vie, permettant aussi bien des repas familiaux conviviaux que des réceptions conviviales. L'aménagement privilégie des lignes épurées, des tons neutres et des finitions haut de gamme qui reflètent le charme moderne et haut de gamme de la maison.

Juste à côté du séjour principal se trouve la suite parentale, dotée de placards intégrés et de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Une deuxième chambre et une élégante salle de bain complète sont adjacentes, offrant confort et flexibilité pour la famille, les invités ou même un bureau dédié.

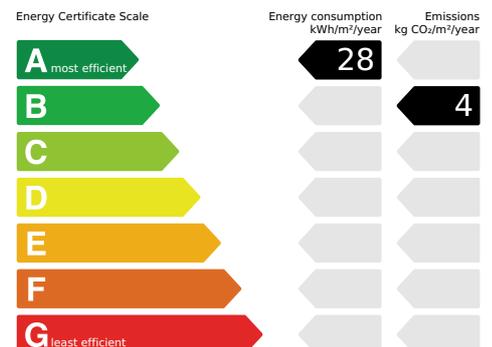
Ce qui distingue vraiment cette maison, c'est ce qui se trouve juste en dessous...

Descendez un escalier intérieur privé pour accéder à un sous-sol unique de 37 m², entièrement aménagé avec salle de bain complète, climatisation et accès indépendant au parking souterrain privé. Cet espace offre d'innombrables possibilités : salle de sport, studio de création, appartement indépendant, suite d'invités, ou même un espace de télétravail paisible. Avec son design épuré et moderne, c'est une occasion rare de devenir propriétaire d'un bien polyvalent et clé en main dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.



lucasfox.fr/go/sit61160

Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parking, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 185m² terrasse a vendre à Terramar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne