

3 070 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 229m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	5	5	455m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	229m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

3 070 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 229m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sitges Town

**Villa Claror, une excellente villa neuve de 455 m<sup>2</sup> construite avec 5 chambres, une terrasse de 79 m<sup>2</sup>, un jardin avec piscine et un espace chill-out à vendre à La Plana, Sitges.**

Lucas Fox présente la Collection Serene, un ensemble unique de cinq villas indépendantes situées à La Plana, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges. Cette villa bénéficie d'un design exclusif, d'une abondante lumière naturelle et d'une intimité absolue, tout en offrant un contact direct avec l'environnement méditerranéen.

La Villa Claror, d'une superficie de 455 m<sup>2</sup>, comprend cinq chambres et cinq salles de bains, ainsi qu'une terrasse couverte de 79 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous trouverez des jardins privés ornés de végétation indigène, une piscine, un espace détente et de vastes vérandas avec barbecue.

À l'intérieur, la maison offre des espaces ouverts et conviviaux. L'architecture présente un agencement fonctionnel sur trois niveaux, séparant clairement les espaces jour et nuit pour une plus grande intimité. Le sous-sol abrite le garage et une salle polyvalente pouvant être aménagée en salle de sport, spa ou espace de loisirs. Le rez-de-chaussée offre un espace ouvert comprenant le salon-salle à manger et la cuisine, et s'ouvre sur le jardin privé, la piscine et l'espace détente. Cet espace bénéficie d'une abondante lumière naturelle. L'étage supérieur est réservé à l'espace nuit, offrant une plus grande intimité.

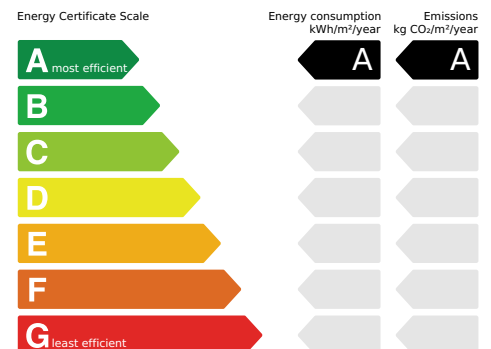
Il est important de noter que le projet Serene Collection offre la possibilité de personnaliser l'intégralité de son design : de l'agencement intérieur aux finitions, matériaux et couleurs. Ainsi, chaque maison s'adaptera au style de vie, aux goûts et aux besoins de ses futurs propriétaires. Dès le départ, le projet propose un design moderne, alliant matériaux naturels comme la pierre et le bois, tons neutres et revêtements minéraux, qui apportent de la chaleur aux espaces intérieurs.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



[lucasfox.fr/go/sit62128](https://lucasfox.fr/go/sit62128)

Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking,  
Panneaux solaires,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



3 070 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 229m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne