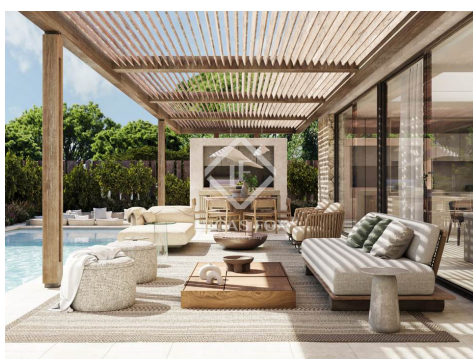


3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 229m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q4 2027	5	5	455m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	229m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 229m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town

**Villa Alba, une villa exclusive de nouvelle construction de 455 m<sup>2</sup> construite avec 5 chambres, une terrasse de 79 m<sup>2</sup>, un jardin avec piscine et un espace chill-out à vendre à La Plana, Sitges.**

Lucas Fox présente la Collection Serene, un ensemble unique de cinq villas indépendantes situées à La Plana, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges. Cette villa allie design exclusif, lumière naturelle abondante et intimité, tout en offrant un contact direct avec la nature méditerranéenne.

La Villa Alba bénéficie de jardins privés avec piscine et espace détente, de vastes vérandas avec barbecues extérieurs et d'espaces intérieurs ouverts et conviviaux. Son architecture fonctionnelle sépare clairement les espaces jour et nuit pour une plus grande intimité.

La Villa Alba offre une surface habitable de 455 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 79 m<sup>2</sup>. Elle s'étend sur trois étages. Le rez-de-chaussée abrite un séjour ouvert, spacieux et lumineux, avec accès direct au jardin privé, à la piscine et à l'espace détente. Il comprend également une chambre avec salle de bain privative. L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de quatre chambres et de deux salles de bain. Le sous-sol comprend également un garage et un grand espace polyvalent pouvant servir de salle de sport, d'espace spa avec jacuzzi et sauna, de studio ou tout autre espace.

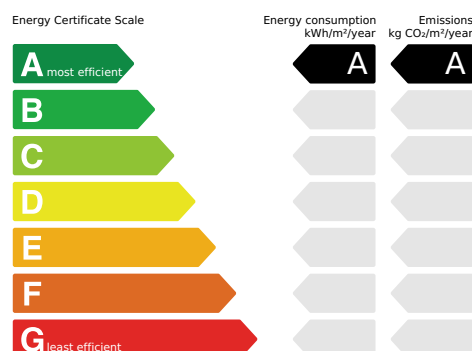
Il est important de noter que le projet Serene Collection offre la possibilité de personnaliser l'intégralité de son design : de l'agencement intérieur aux finitions, matériaux et couleurs. Ainsi, chaque maison s'adaptera au style de vie, aux goûts et aux besoins de ses futurs propriétaires. Dès le départ, le projet propose un design moderne alliant des matériaux naturels comme la pierre et le bois, des tons neutres et des revêtements minéraux qui apportent de la chaleur aux espaces intérieurs.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



[lucasfox.fr/go/sit62130](https://lucasfox.fr/go/sit62130)

Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking,  
Panneaux solaires,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage



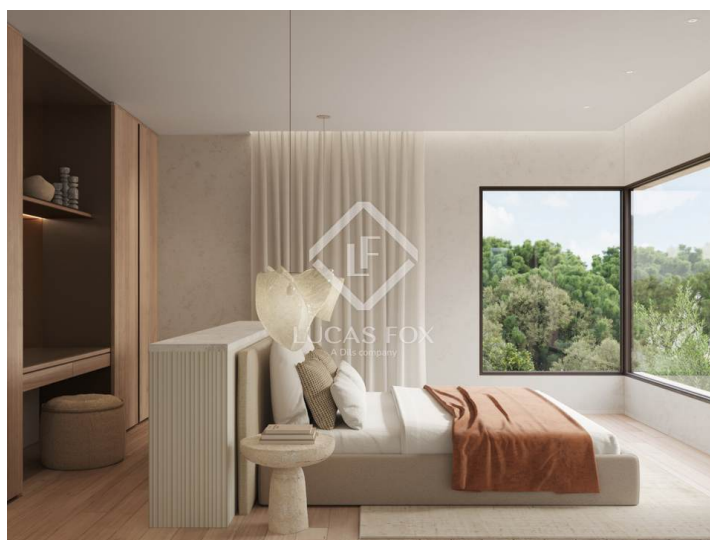
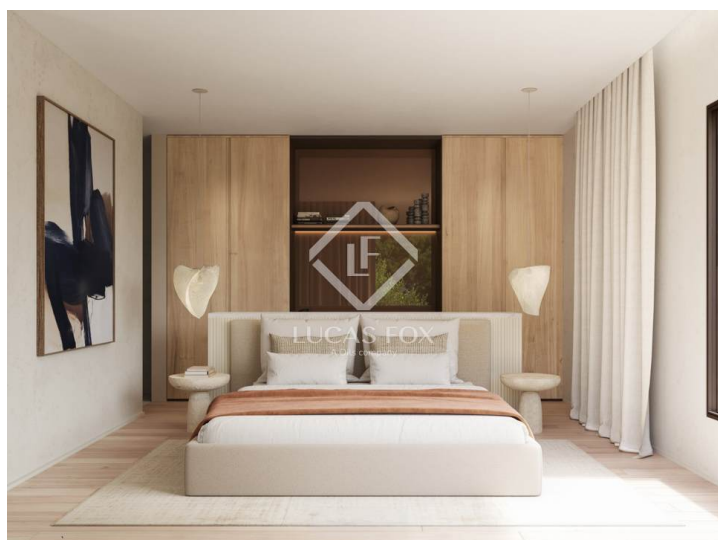
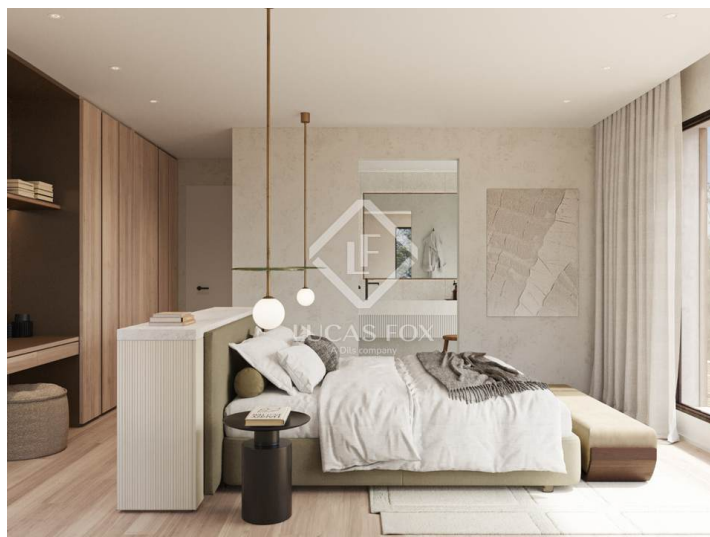
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 229m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne