

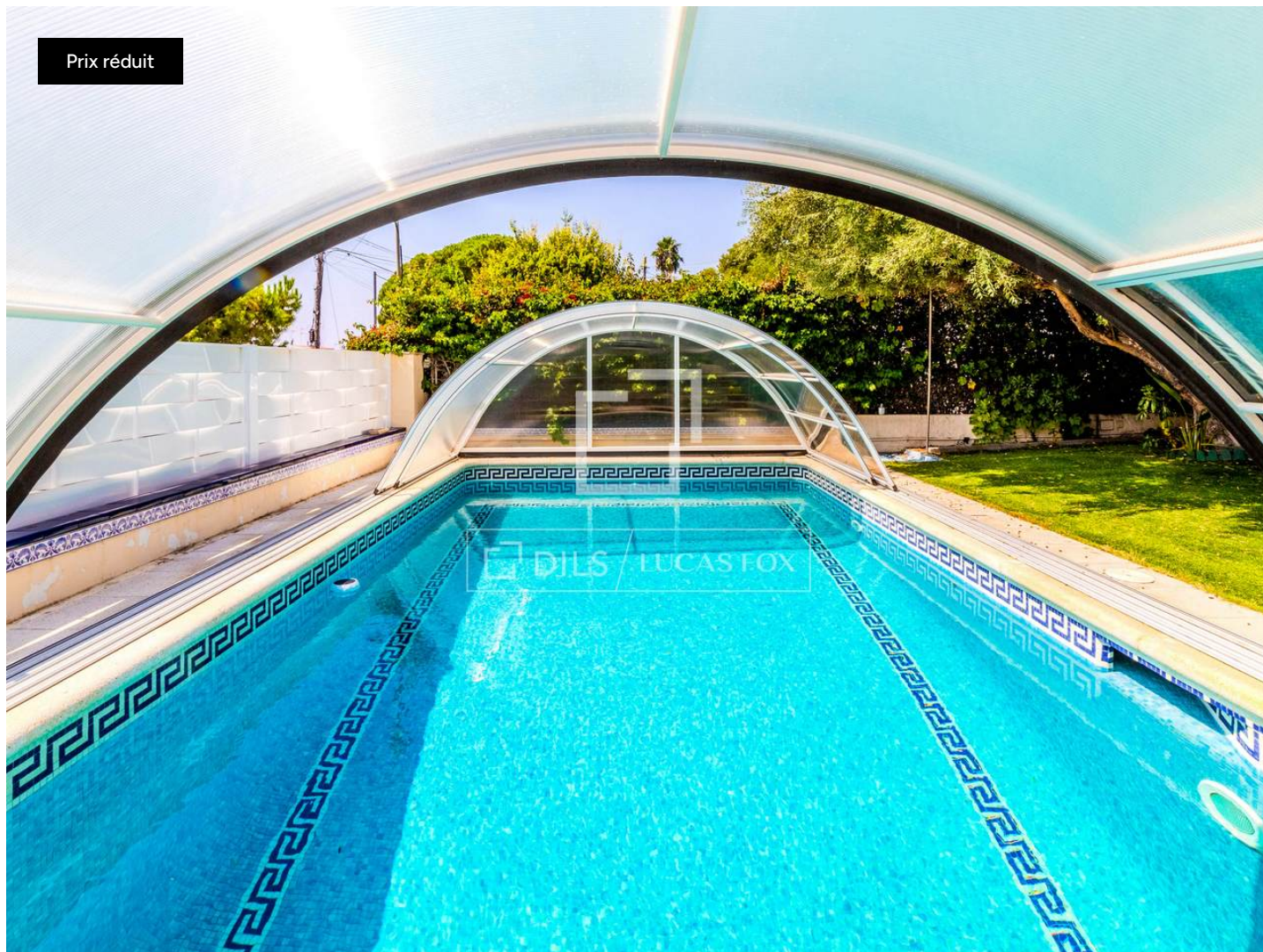
1 440 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

5	3	259m <sup>2</sup>	468m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Prix réduit



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 440 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona

**Spacieuse maison individuelle de 5 chambres avec 3 salles de bains, jardin, piscine et garage à Vallpineda, Sitges.**

Lucas Fox présente cette spacieuse maison située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges, Vallpineda. La résidence offre un service de sécurité 24h/24, des installations sportives, un restaurant et un supermarché. Située dans l'une des rues les plus calmes, la propriété se trouve à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Sitges et à 7 minutes de la plage.

La propriété s'étend sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant, des toilettes invités et une chambre double avec vue sur la mer. Le séjour-salle à manger lumineux et vitré s'ouvre directement sur le jardin et la piscine, tandis qu'une terrasse offre un espace extérieur supplémentaire. La cuisine séparée comprend un coin repas, des rangements et une buanderie. Cet étage bénéficie d'une abondante lumière naturelle et, comme le reste de la maison, de la climatisation et du chauffage.

Le premier étage offre une chambre double actuellement utilisée comme bureau, une salle de bain complète et la chambre principale avec accès à une terrasse bénéficiant d'une vue sur la mer.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend deux chambres doubles, une cave à vin spacieuse, des toilettes invités, un garage pour une voiture plus un espace pour une moto ou des vélos et un espace de rangement.

A l'extérieur, il y a un espace de stationnement pour deux voitures supplémentaires, une piscine semi-couverte exposée plein sud, une salle à manger d'été avec barbecue et des espaces ouverts qui entourent toute la maison et ont été conçus pour profiter au maximum du merveilleux climat méditerranéen.

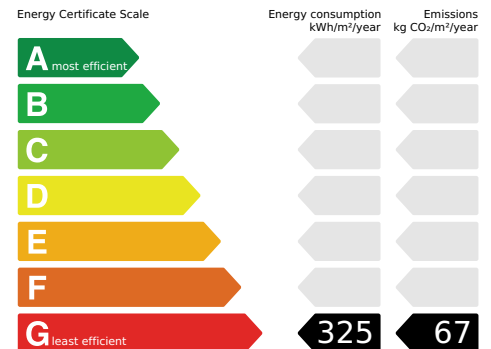
Une magnifique maison située dans un excellent quartier avec vue sur la mer.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/sit62243](https://lucasfox.fr/go/sit62243)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Sécurité,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées



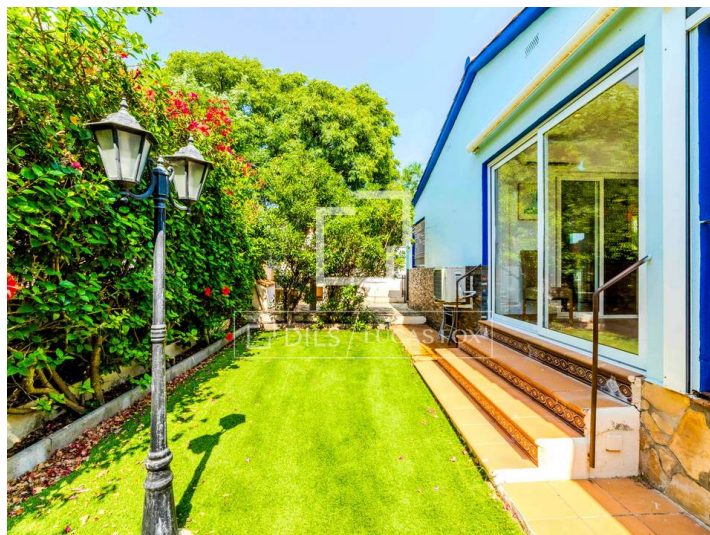
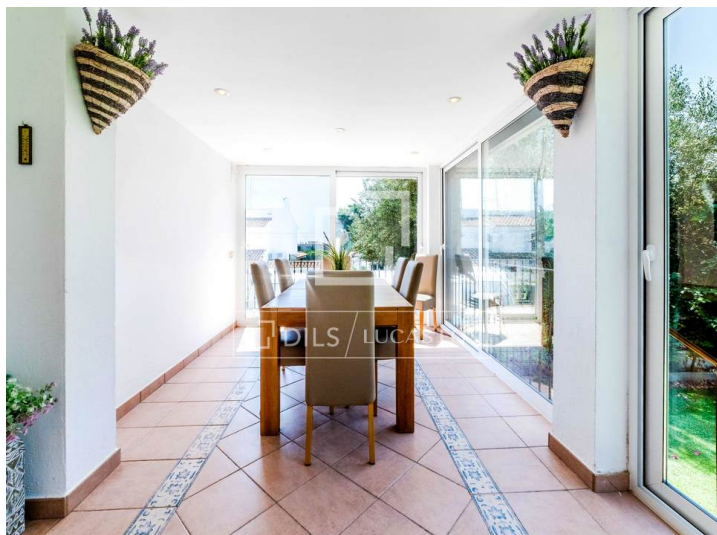
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



1 440 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne