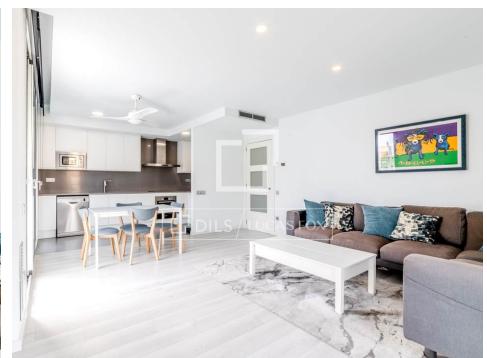


649 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2            1            77m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

649 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Sitges Town, Barcelona

**Appartement d'angle lumineux de 2 chambres avec balcon, vue latérale sur la mer et salon ouvert, dans un immeuble moderne près du front de mer de Sitges.**

Ce moderne appartement de deux chambres bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du front de mer de Sitges. Situé au troisième étage d'un immeuble récent achevé en 2017, il offre un design contemporain, une situation d'angle privilégiée et un balcon privatif avec une vue imprenable sur la Méditerranée. Grâce à d'excellentes liaisons de transport, l'aéroport de Barcelone est à 25 minutes et des trains directs permettent de rejoindre facilement le centre-ville. Ce logement est idéal pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances de rêve en bord de mer.

L'immeuble lui-même reflète la pureté des lignes et l'esthétique moderne des constructions récentes. Une entrée sécurisée et un ascenseur permettent d'accéder facilement à l'appartement, tandis que son emplacement en angle favorise l'intimité et une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

À l'intérieur, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux qui mène directement à la pièce de vie principale. L'agencement ouvert intègre harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, créant un espace convivial et spacieux, idéal pour le quotidien et les réceptions. De grandes fenêtres baignent l'intérieur de lumière naturelle, tandis que l'emplacement en angle renforce la sensation d'espace. De là, des portes coulissantes donnent accès à un balcon privatif de 5 m<sup>2</sup>, d'où la vue latérale sur la mer rappelle chaque jour le cadre côtier de l'appartement.

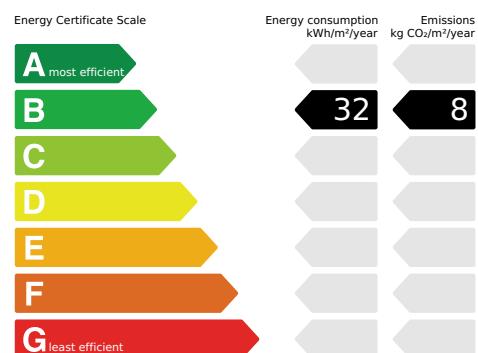
Cette propriété offre deux chambres donnant sur l'extérieur, toutes deux orientées au nord, bénéficiant d'une lumière douce et homogène qui en fait des espaces paisibles propices au repos ou au travail. Une salle de bains moderne et bien équipée ainsi qu'une buanderie/cellier pratique complètent l'agencement, garantissant confort et commodité dans les moindres détails. Les finitions, contemporaines et neutres, rendent la maison habitable immédiatement et adaptable à tous les styles.

Cet appartement allie le confort d'une construction moderne au style de vie privilégié de la station balnéaire de Sitges. Sa proximité avec la plage, sa luminosité naturelle et son balcon privatif avec vue sur mer en font un bien d'exception pour les acquéreurs recherchant une résidence secondaire facile à entretenir, un investissement judicieux ou une résidence principale idéalement située.



[lucasfox.fr/go/sit62910](http://lucasfox.fr/go/sit62910)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Ascenseur, Vues, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

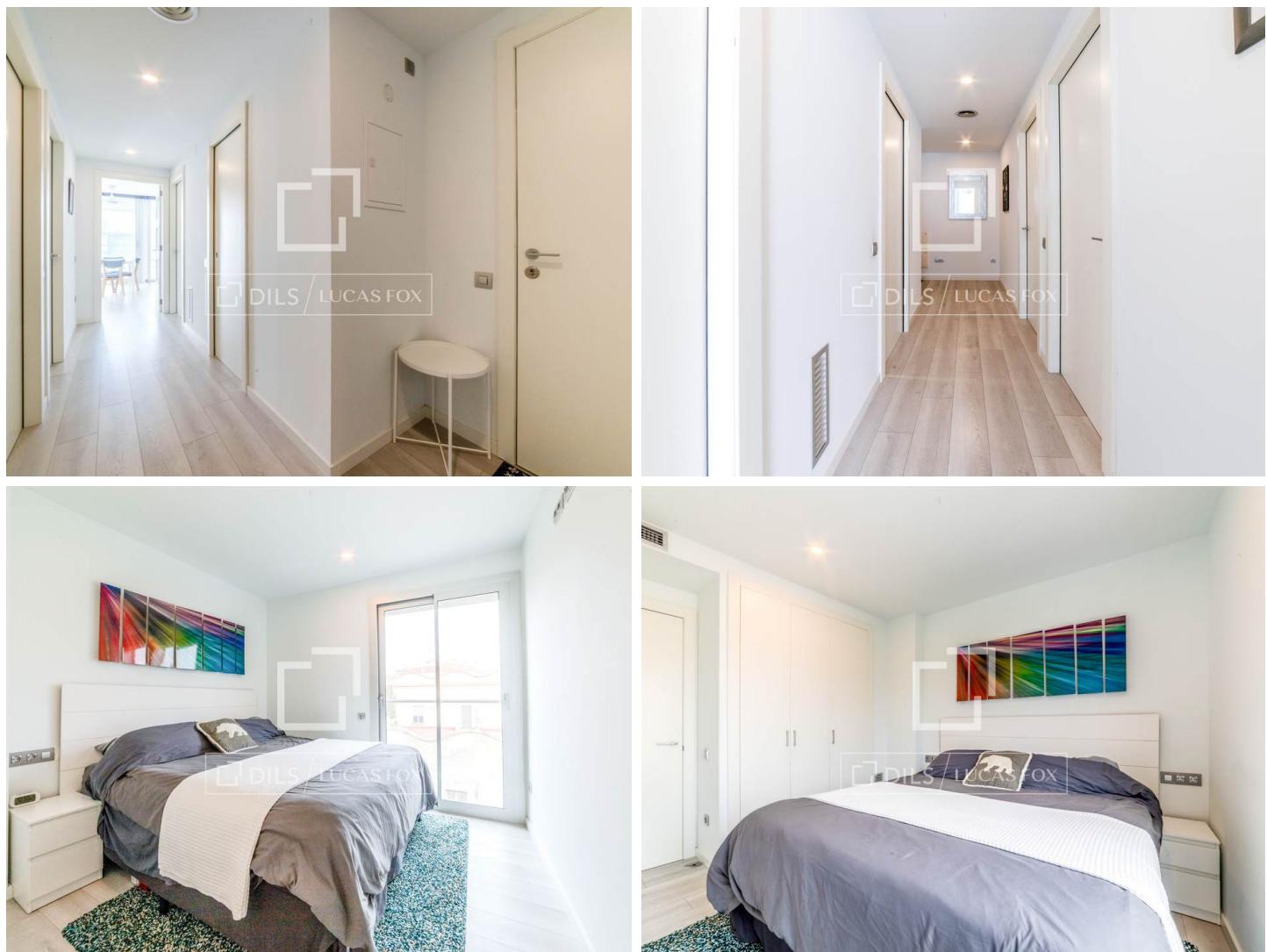
+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

649 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Sitges Town, Barcelona

Offrant style, fonctionnalité et emplacement à parts égales, cette propriété capture l'essence même de la vie méditerranéenne.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne