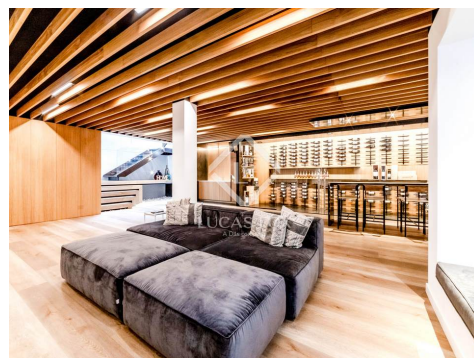


4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	550m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

### Villa de luxe de 5 chambres à vendre à Can Girona avec vue sur le golf, piscine, sauna et cave à vin.

Cette villa de luxe moderne de 5 chambres d'environ 550 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 520 m<sup>2</sup> est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Sitges, Can Girona, en bordure directe du golf de Terramar.

Conçue pour incarner l'art de vivre méditerranéen avec une précision moderne, cette remarquable demeure offre des lignes architecturales épurées, une abondante lumière naturelle et une fluidité parfaite entre intérieur et extérieur. La propriété se déploie sur trois niveaux spacieux, reliés par un escalier sculptural surmonté d'un lustre contemporain qui crée une atmosphère à la fois artistique et ouverte.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée vitrée à double hauteur menant à un espace de vie décloisonné comprenant salon et salle à manger, baigné de lumière grâce à de larges fenêtres donnant sur la terrasse, la piscine, le jardin et le golf. L'élégante cuisine, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, communique harmonieusement avec la salle à manger et l'espace de divertissement extérieur. Ce niveau comprend également quatre chambres avec salle de bains privative, dont une dotée d'une mezzanine unique, idéale comme salle de jeux pour enfants ou studio privé. Une buanderie et un garage triple avec accès direct complètent ce niveau, offrant un confort de plain-pied optimal.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la luxueuse suite principale, un havre de paix privé comprenant un dressing, une salle de sport, un sauna et une télévision escamotable. Des baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse privée offrant une vue panoramique sur le golf, les collines et même un aperçu de la mer.

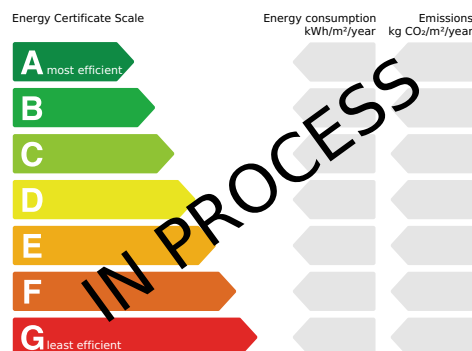
Au niveau inférieur, on trouve un espace polyvalent et luxueux actuellement utilisé comme cave à vin et salle de cinéma, ainsi qu'une salle de bain complète et un local technique abritant tous les systèmes mécaniques, allant du système de filtration d'eau avancé aux systèmes de climatisation et aux équipements du système solaire.

L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec son vaste jardin paysager agrémenté d'une piscine privée, d'une cuisine d'été et d'une salle de bains avec douche, idéal pour recevoir en été. Chaque détail de cette propriété a été pensé pour allier fonctionnalité et raffinement, du système automatisé de contrôle des stores et de la température à sa conception entièrement électrique et écoénergétique.



[lucasfox.fr/go/sit63239](https://lucasfox.fr/go/sit63239)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Haut de plafond, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Terramar, Barcelona**

Cette villa d'exception incarne le summum de l'habitat contemporain à Sitges, où architecture élégante, intimité et technologies intelligentes se conjuguent en parfaite harmonie. Idéale pour les familles en quête de confort de plain-pied, les amateurs de golf ou les acquéreurs internationaux souhaitant une maison clé en main dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.

Un terrain adjacent, situé directement derrière la propriété, est également disponible à l'achat, offrant une opportunité unique d'expansion ou d'investissement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne