

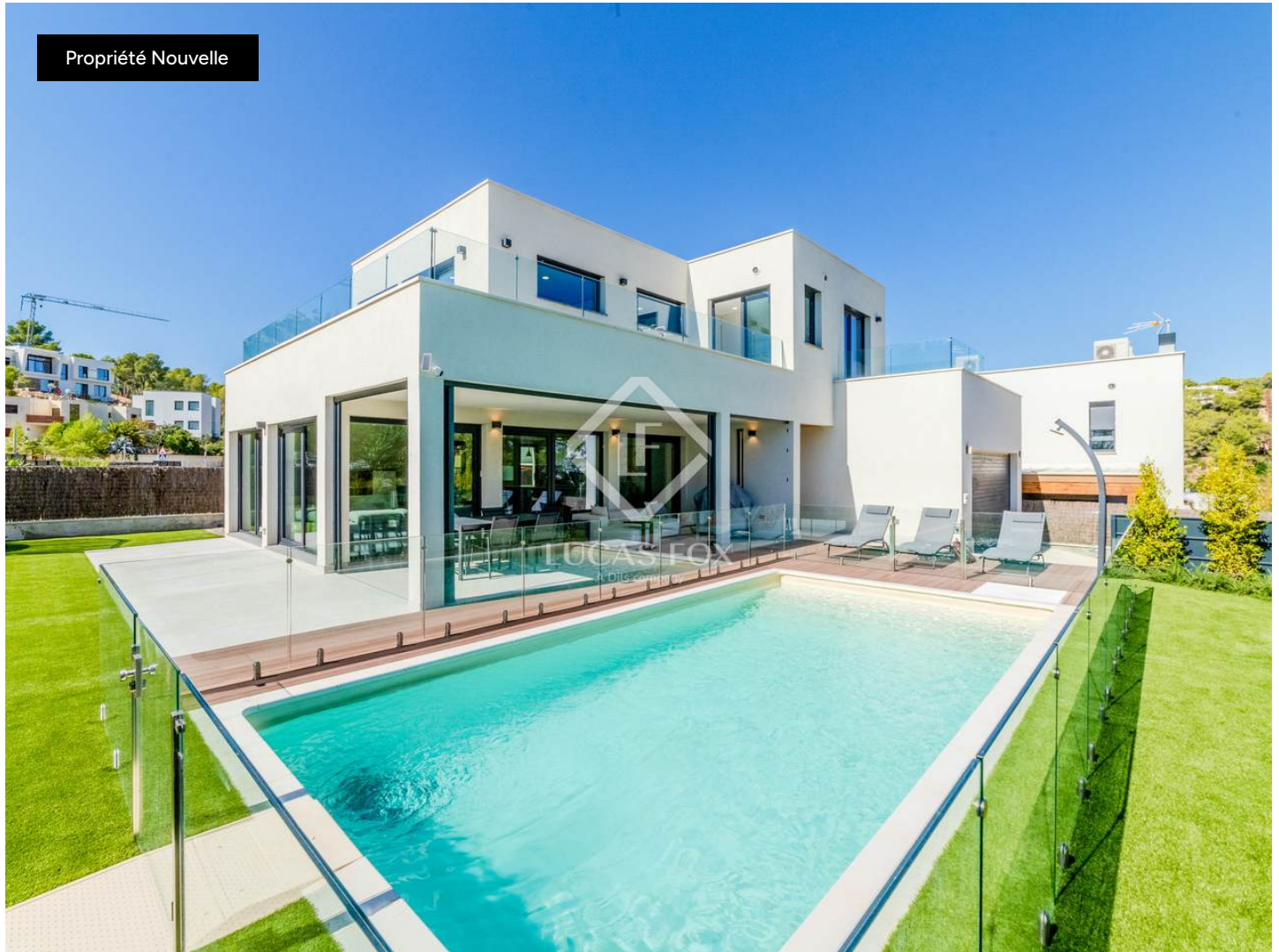
1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mas Alba, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

4	3	238m ²	519m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mas Alba, Barcelona

Villa de luxe de 4 chambres avec piscine et classe énergétique A+, à vendre à Mas Alba, Sitges.

Villa moderne disponible en exclusivité avec Lucas Fox, située dans le quartier très recherché de Mas Alba, à quelques minutes de Sitges. Avec une classe énergétique A+, équipée de systèmes haut de gamme et de finitions haut de gamme, elle allie confort, design et sécurité dans les moindres détails.

Dès l'entrée, le hall mène à un séjour lumineux et ouvert avec une cuisine design, un grand îlot central, des appareils électroménagers Siemens intelligents et des meubles sur mesure. Tous les espaces du séjour bénéficient d'un accès direct à la véranda et au jardin, créant ainsi une parfaite connexion entre l'intérieur et l'extérieur. À ce niveau se trouvent également une salle de bain complète avec douche et une chambre double avec accès au jardin. De plus, la villa dispose d'un garage pour deux voitures avec accès direct à la maison, offrant confort et sécurité.

À l'étage supérieur se trouve la suite principale, dotée d'un dressing, d'une salle de bains avec douche et baignoire, et d'un accès à un grand balcon-terrasse avec vue dégagée. L'étage comprend également deux chambres doubles avec salle de bains commune et une buanderie pouvant être transformée en cinquième chambre ou en espace indépendant. Une grande partie de l'étage est bordée d'un balcon-terrasse, idéal pour profiter du plein air et de la vue.

À l'extérieur, la villa dispose d'un élégant porche avec panneaux et moustiquaires, d'une piscine d'eau salée avec une enceinte en verre de sécurité - offrant la tranquillité d'esprit à toute la famille - et d'un jardin qui offre de l'intimité.

Parmi les caractéristiques notables, on peut citer : la classification énergétique A+, l'installation photovoltaïque, le système aérothermique, la domotique, la lumière naturelle maximale, les fenêtres et les portes à rupture de pont thermique et un design moderne axé sur le confort et la sécurité.

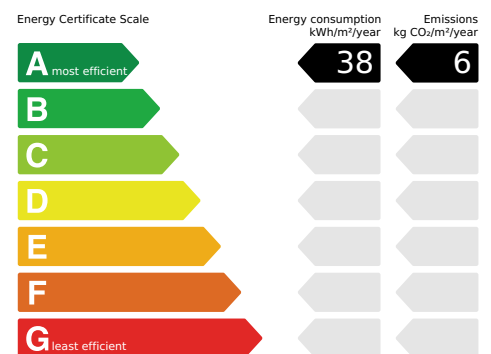
Une opportunité de profiter de la tranquillité et de la nature, à quelques minutes de Sitges.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/sit63367

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking,
Vue panoramique, Système domotique,
Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Interior, Exterior,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

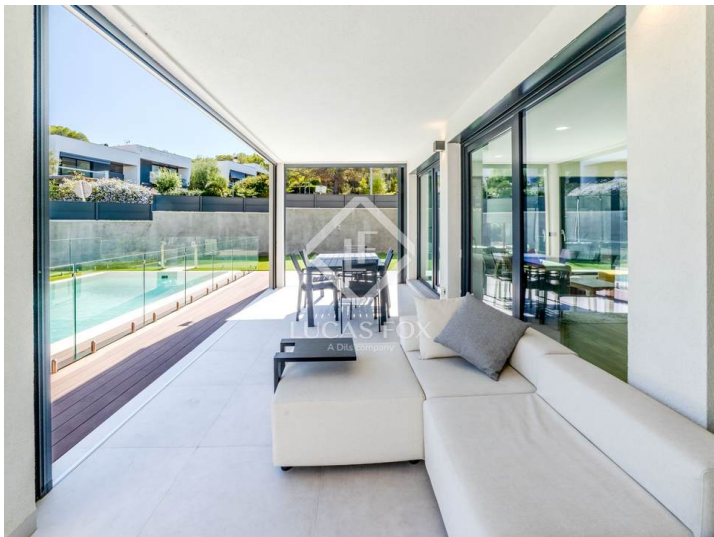


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mas Alba, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne