

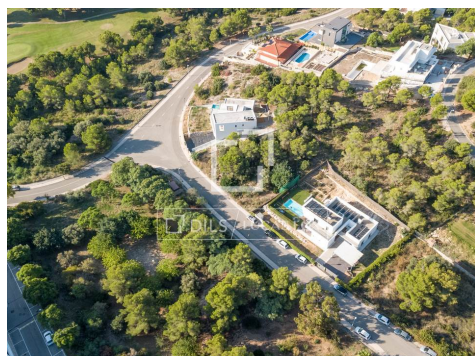
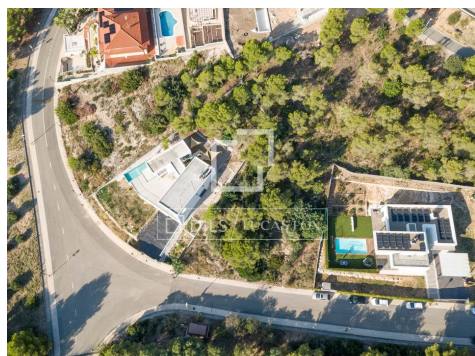
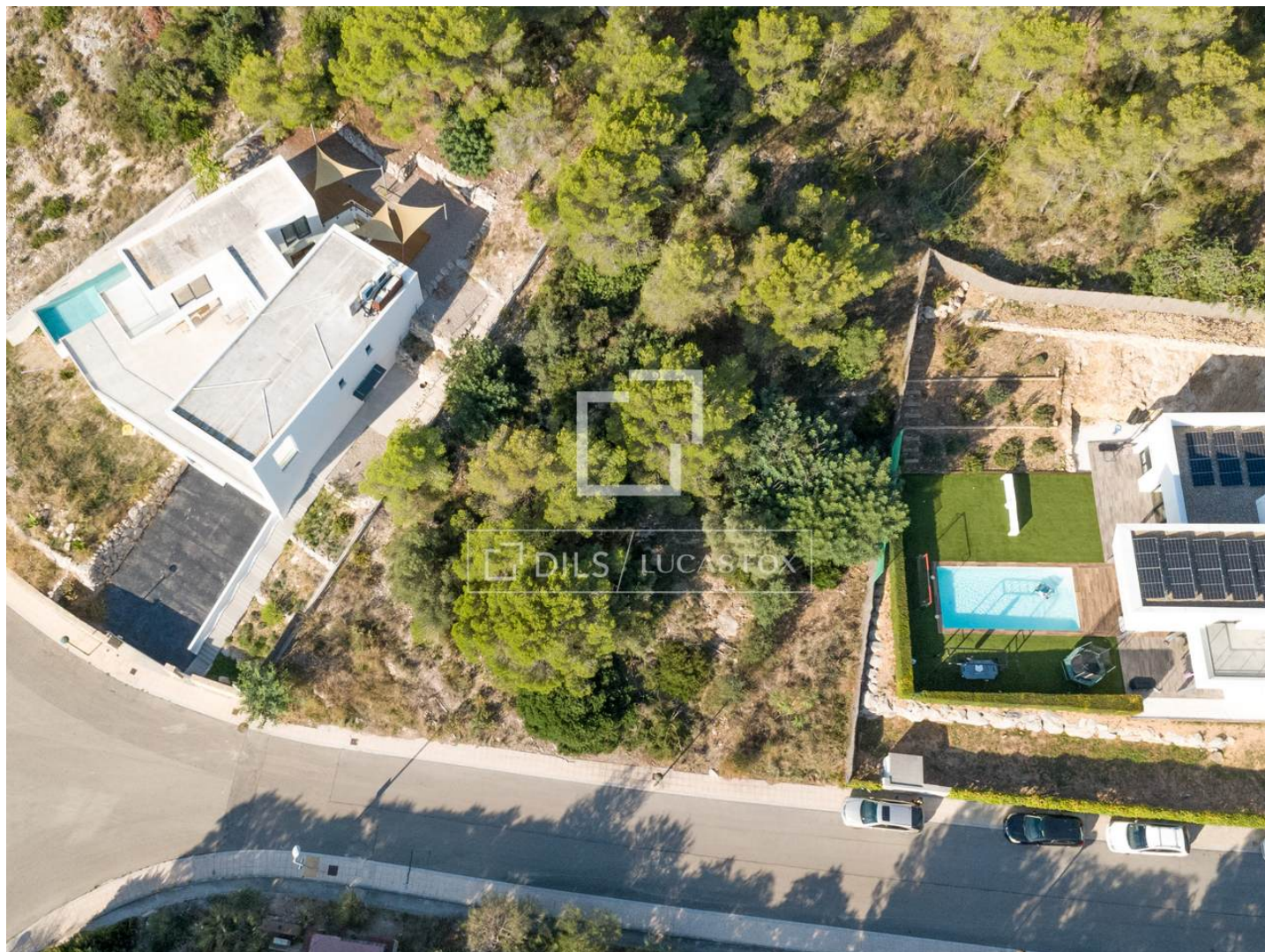
900 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.219m<sup>2</sup>

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



900 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Terramar, Barcelona

**Terrain à vendre à Can Girona, idéal pour une maison de trois étages avec de grandes terrasses, une piscine et des jardins paysagers.**

Situé dans le quartier résidentiel exclusif de Cami de Can Girona à Sitges, ce terrain urbain présente une opportunité rare de concevoir et de construire une maison sur mesure dans l'un des cadres les plus prestigieux et les plus sereins de la ville.

D'une superficie totale de 1 244 m<sup>2</sup>, le terrain permet une construction sur trois niveaux, incluant un sous-sol, un garage et un local technique, idéal pour créer une villa contemporaine sur mesure, adaptée à vos goûts et à votre style de vie. Le terrain en pente douce offre des vues sur la mer et le golf, selon le projet architectural final.

Ses limites garantissent l'intimité et une orientation optimale du terrain, avec un accès direct depuis la voie intérieure de l'urbanisation. Les services essentiels tels que l'eau, l'électricité et l'assainissement sont déjà raccordés à l'infrastructure urbaine moderne, ce qui rend le terrain immédiatement constructible.

Que ce soit pour une résidence familiale, une résidence de vacances ou un investissement à long terme, ce terrain offre une opportunité inégalée de donner vie à votre vision architecturale.



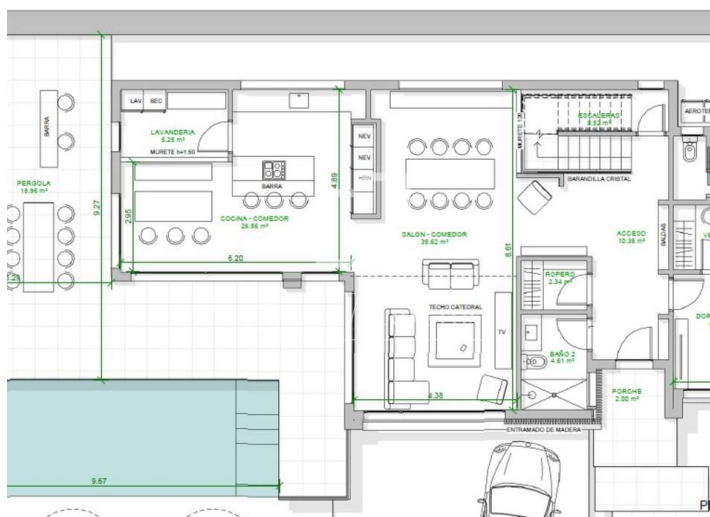
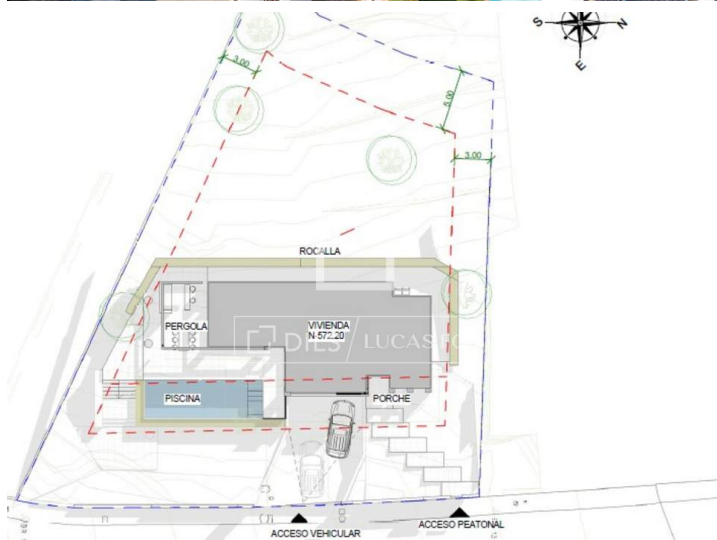
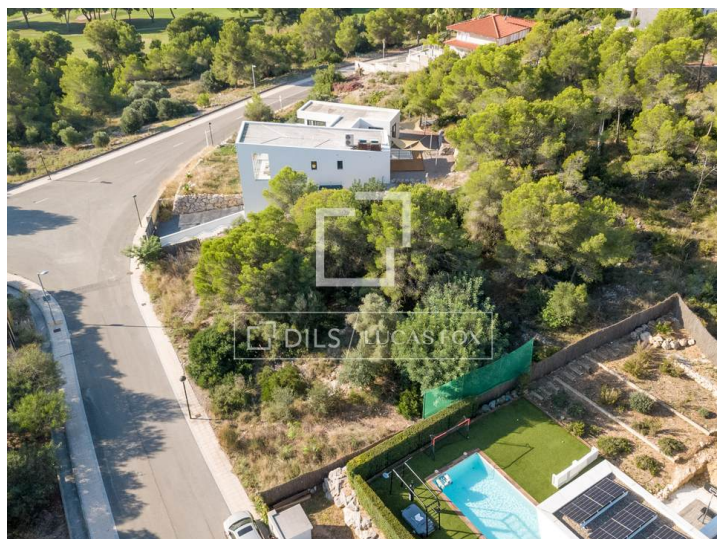
[lucasfox.fr/go/sit63488](https://lucasfox.fr/go/sit63488)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

900 000 € Terrain à bâtir - À vendre

**Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Terramar, Barcelona**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne