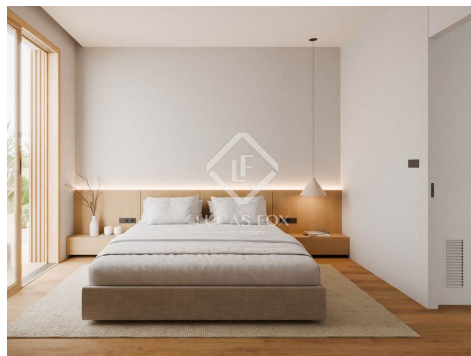
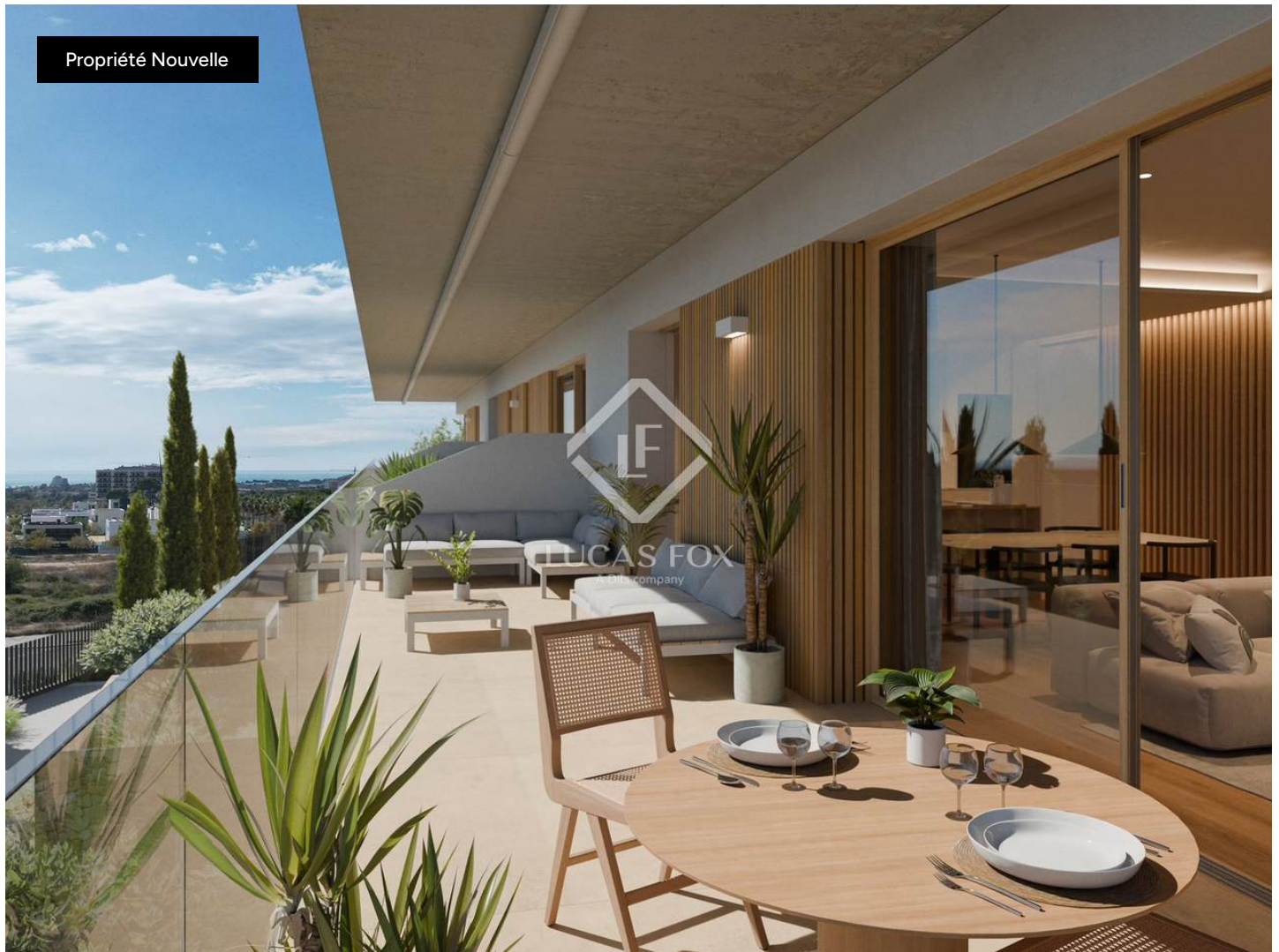


941 460 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	106m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

941 460 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sitges Town

**Une collection exclusive de maisons de 2 à 4 chambres, conçues pour offrir un maximum de confort et d'efficacité énergétique, situées à La Plana, Sitges.**

Bienvenue à Calablanca Residences, une oasis privée au cœur de La Plana, Sitges, où le design méditerranéen rencontre la durabilité et le confort contemporain.

Ce complexe résidentiel exceptionnel se compose de deux élégants bâtiments abritant 29 appartements et un espace commercial au rez-de-chaussée. Les appartements, dont la plupart dépassent 100 m<sup>2</sup>, offrent des espaces ouverts et de spacieuses terrasses avec vue sur la mer Méditerranée.

Les bâtiments présentent des façades et des espaces communs entièrement rénovés, avec des finitions naturelles qui évoquent sérénité et élégance. Au rez-de-chaussée, les résidents profiteront d'une piscine commune entourée de jardins paysagers agrémentés de plantes indigènes faciles d'entretien. Sur le toit de chaque bâtiment, un espace détente avec lits balinaï, fontaine et végétation méditerranéenne invite à la détente et à la contemplation.

À l'intérieur, les maisons offrent différentes configurations, d'une à quatre chambres, avec des espaces ouverts intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, et donnant sur de grandes terrasses extérieures. Toutes les pièces sont extérieures, lumineuses et disposent de rangements sur mesure. Grâce à leur excellente isolation thermique et à leur système de filtration de l'air, chaque maison garantit un bien-être constant et une température agréable tout au long de l'année.

Le design, conçu par SgArq Passivhaus Architecture, allie textures de pierre et de bois à de grandes fenêtres et des avant-toits qui apportent profondeur et harmonie visuelle. Les résidents accéderont à un hall d'entrée élégant et lumineux, à un garage souterrain avec de vastes places de parking individuelles, à des rangements et à un accès direct et sécurisé au jardin et à la piscine commune.

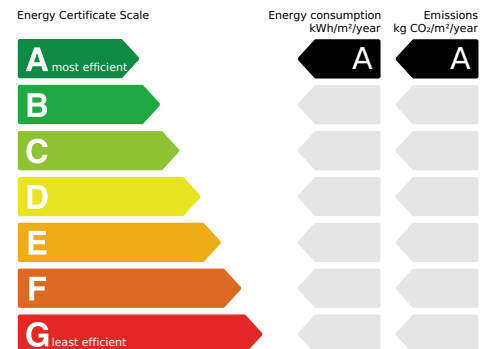
Calablanca Residences redéfinit le concept de vie méditerranéenne : le confort d'un appartement contemporain sans sacrifier le luxe, l'intimité et le bien-être d'un cadre exclusif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/sit63848](https://lucasfox.fr/go/sit63848)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Vues, Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



941 460 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Sitges Town



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne