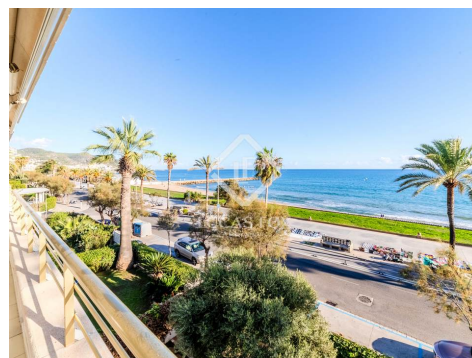
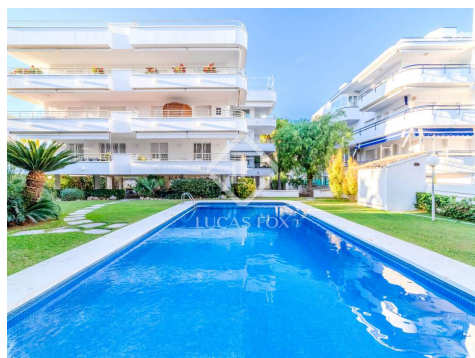
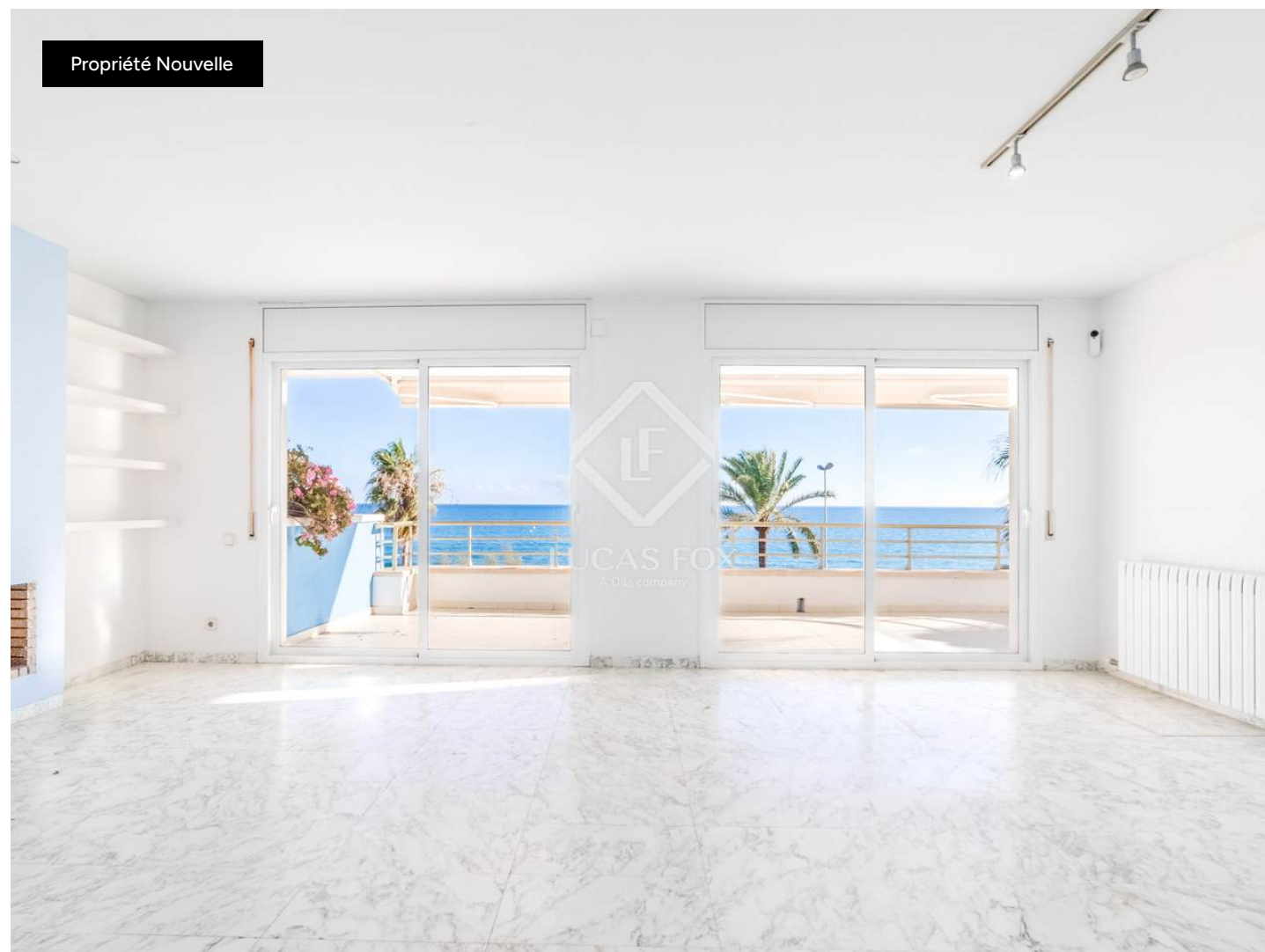


1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08860

4	2	130m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Appartement en première ligne, 4 chambres, 2 salles de bains, vue panoramique sur la mer, 2 terrasses, piscine et garage. Résidence secondaire idéale ou investissement locatif.

Situé sur le prestigieux Passeig Marítim de Sitges, ce spacieux appartement en première ligne offre 152 m² de surface habitable, dont 130 m² de pièces et deux terrasses totalisant 40 m². Bénéficiant d'une vue imprenable sur la Méditerranée et à deux pas de ses plages de sable fin, ce bien incarne le luxe décontracté du littoral et représente une opportunité rare d'acquérir une résidence dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de Catalogne.

Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement offre un potentiel exceptionnel. Construit en 1987, il invite son futur propriétaire à moderniser et personnaliser son intérieur selon ses goûts contemporains. Le séjour/salle à manger, baigné de lumière, s'ouvre sur une généreuse terrasse face à la mer, créant une transition harmonieuse entre confort intérieur et détente en plein air.

Quatre chambres spacieuses et deux salles de bains offrent une grande flexibilité pour accueillir famille et amis, tandis que la cuisine peut facilement être réaménagée en un espace ouvert et moderne. Parmi les autres atouts, citons le chauffage au gaz, les placards intégrés et une charmante cheminée. Les résidents bénéficient également d'un accès à de magnifiques jardins communs paysagers et à une grande piscine, idéale pour profiter du soleil généreux de Sitges tout au long de l'année. Une place de parking privée avec accès direct par ascenseur complète ce bien.

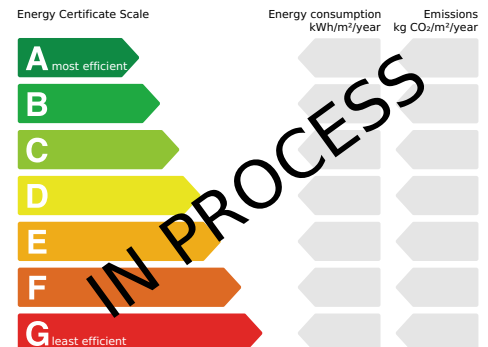
Cet appartement en bord de mer allie un emplacement exceptionnel, de grands espaces et un fort potentiel de rénovation, ce qui en fait un investissement idéal pour les acheteurs internationaux en quête d'une résidence secondaire ou de vacances à la plage. Bénéficiant d'une adresse prestigieuse sur la promenade, d'une vue imprenable sur la mer et de la proximité de Barcelone, ce bien promet non seulement un style de vie méditerranéen raffiné, mais aussi une plus-value durable sur l'un des marchés côtiers les plus exclusifs d'Espagne.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/sit63957

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Terramar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne