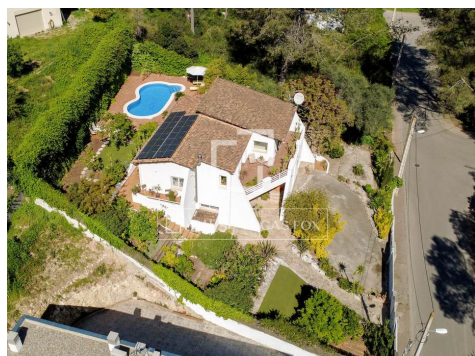
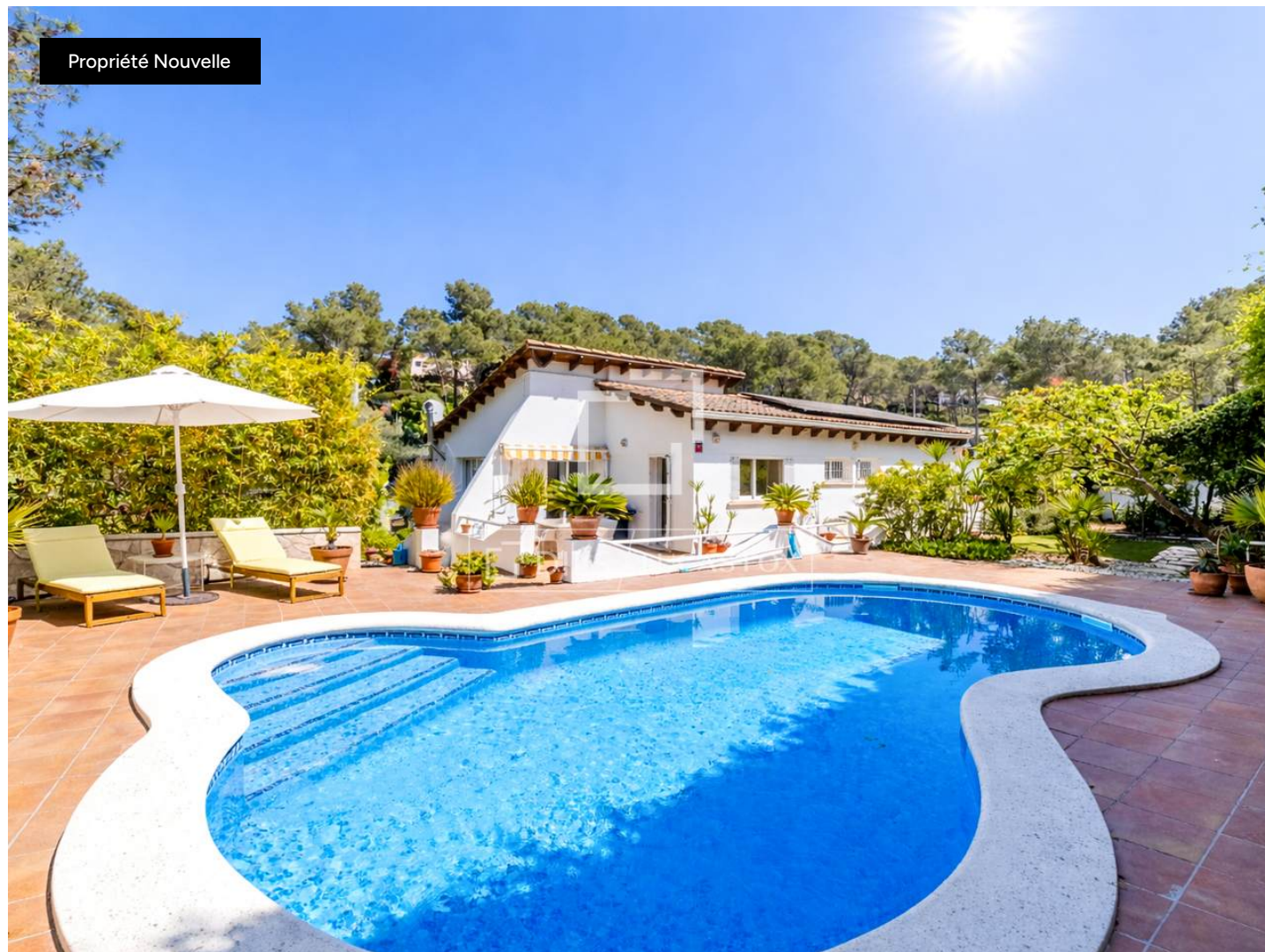


570 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	254m <sup>2</sup>	1.247m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

570 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Olivella, Barcelona

**Élegante résidence familiale de 4 chambres avec piscine, entourée de nature, à quelques minutes de Sitges.**

Maison individuelle située dans le quartier résidentiel de Mas Mestre à Olivella, dans un environnement naturel offrant intimité et tranquillité.

Depuis l'entrée principale, la maison se compose de différents espaces. À ce niveau, on trouve deux chambres doubles, une salle de bain complète et une pièce polyvalente pouvant servir d'espace de détente ou de salle de loisirs.

Ce niveau comprend également la zone technique, avec une chaufferie et une cuve à gasoil. Un vaste espace, actuellement aménagé en atelier, complète cet étage et pourrait être reconverti en garage couvert.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve la pièce de vie principale. Ce niveau bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace. Un vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, constitue le cœur de la maison.

Attenante, une cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée. L'espace nuit se situe également à cet étage et comprend une suite parentale avec salle de bains privative, une chambre double supplémentaire et une salle de bains complète. Deux des chambres donnent directement sur une grande terrasse offrant une vue dégagée, favorisant ainsi le lien avec l'extérieur.

À l'extérieur, la propriété est entourée d'un jardin privé qui garantit calme et intimité. L'espace de vie s'ouvre directement sur les espaces extérieurs, qui comprennent une piscine, une terrasse et plusieurs espaces de détente conçus pour être appréciés en toute saison. La propriété dispose également d'un parking extérieur, parfaitement intégré au jardin.

La maison offre de beaux volumes et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, les pièces s'ouvrant directement sur le jardin, créant ainsi un cadre de vie confortable et agréable. Elle est également équipée de panneaux solaires, ce qui améliore son efficacité énergétique.

La propriété bénéficie d'une licence de location touristique valide, ce qui en fait une excellente opportunité à la fois comme résidence privée et comme investissement à fort potentiel.

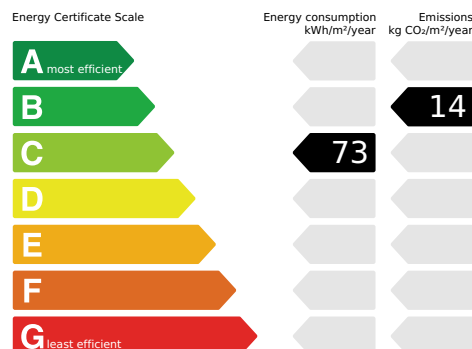
Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/sit64386](https://lucasfox.fr/go/sit64386)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

570 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Olivella, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne