

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 1 70m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

**Appartement lumineux à vendre au cœur de Sitges, à proximité de toutes les commodités.**

Situé au cœur de Sitges, à seulement 4 minutes à pied de la plage et entouré de tous les services essentiels, ce lumineux appartement de 70 m<sup>2</sup> est une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement.

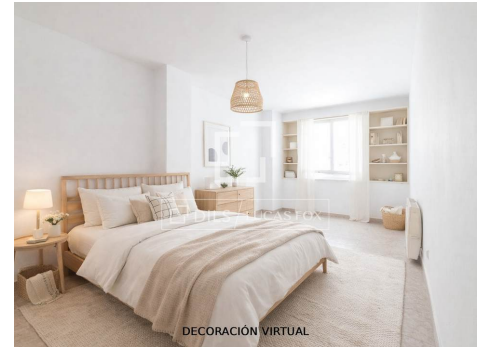
Cette propriété comprend deux chambres doubles spacieuses, dotées de placards intégrés offrant un grand espace de rangement. Elle dispose également d'une salle de bain complète et d'un séjour/salle à manger lumineux et accueillant, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace moderne et fonctionnel, idéal pour la vie de famille ou pour recevoir.

L'appartement se situe dans un immeuble avec ascenseur et peu de voisins, garantissant un cadre de vie calme et agréable. Il donne également accès à une terrasse commune sur le toit, idéale pour se détendre ou profiter du climat méditerranéen.

Parmi ses atouts principaux, citons le sol en céramique, le double vitrage assurant une excellente isolation thermique et acoustique, huit placards intégrés optimisant le rangement et une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

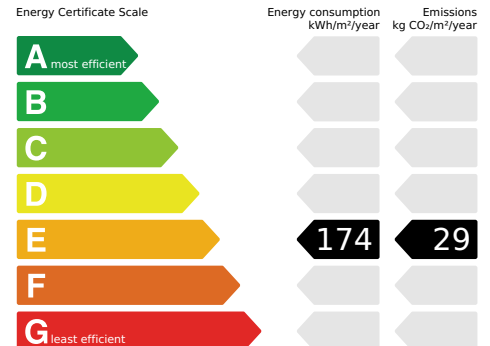
Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, alliant confort, luminosité et un emplacement exceptionnel en plein centre-ville, tout en étant situé dans une rue calme et semi-piétonne.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sit64558](https://lucasfox.fr/go/sit64558)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne