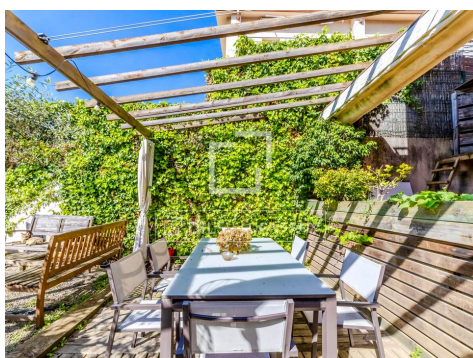


680 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 101m² de jardin a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 101m² de jardin a vendre á Levantina, Barcelona

Maison de ville lumineuse et bien agencée de 5 chambres avec plusieurs terrasses, jardin privé et piscine commune, à quelques minutes du centre et des plages de Sitges.

Située dans le quartier résidentiel paisible de Quintmar, cette maison de ville aux proportions harmonieuses offre 187 m² de surface habitable, idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et un style de vie méditerranéen décontracté. Construite en 2005, elle se distingue par son agencement fonctionnel et le rare atout de ses multiples terrasses et balcons attenants aux pièces principales, qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une transition fluide vers l'extérieur.

Cette propriété comprend cinq chambres et trois salles de bains, offrant ainsi une grande flexibilité pour la vie de famille, l'accueil d'invités ou l'aménagement d'un bureau à domicile. Le salon, spacieux et lumineux, est doté d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse, créant un cadre confortable en toute saison. La cuisine, moderne et entièrement équipée, est conçue pour un usage quotidien pratique. La climatisation et le chauffage garantissent un confort optimal en toute saison.

Les espaces extérieurs constituent un atout majeur, avec une terrasse à l'avant agrémentée d'un espace barbecue, une vaste terrasse à l'arrière donnant sur un jardin privatif et plusieurs balcons accessibles depuis différentes pièces. Un parking privé complète ce confort.

La maison fait partie d'un ensemble résidentiel bien entretenu avec jardins paysagers et piscine, offrant un cadre de vie agréable et familial.

L'emplacement allie tranquillité et accès facile au centre de Sitges, à ses plages, aux principaux axes routiers, ainsi qu'aux écoles et services de proximité.

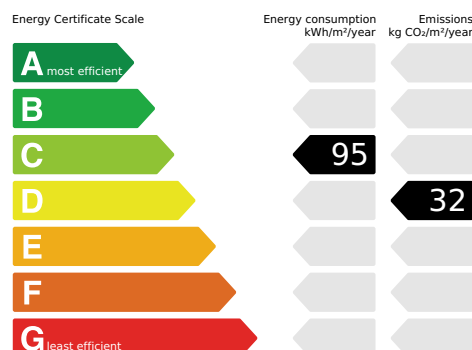
Une maison équilibrée avec des intérieurs et des espaces extérieurs bien conçus, idéale pour profiter du quotidien à proximité de la côte.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.



lucasfox.fr/go/sit65366

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vues, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

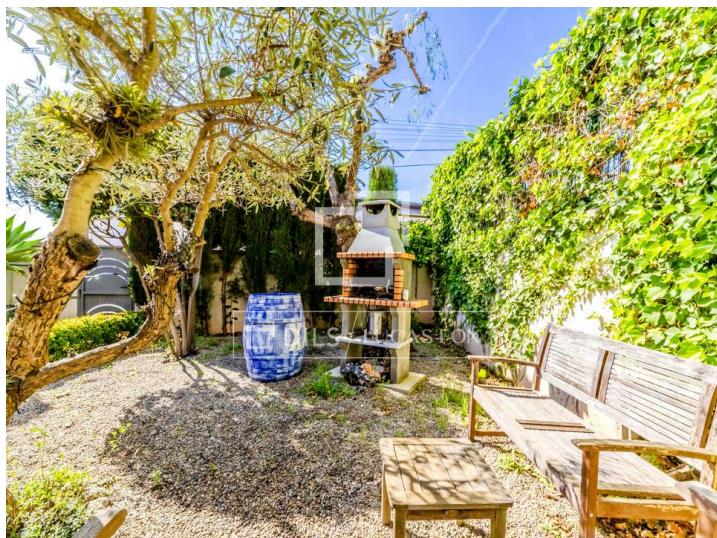


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 101m² de jardin a vendre á Levantina, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Quintmar, près de Sitges, sa localisation étant indiquée approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 187 m² de surface construite et 116 m² de surface habitable. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 680 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHB01754526***, est en notre possession et sera communiqué sur demande. Statut de propriétaire important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa avec 5 chambres avec 101m² de jardin a vendre á Levantina,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne