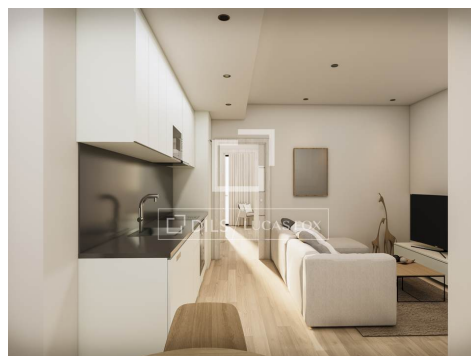
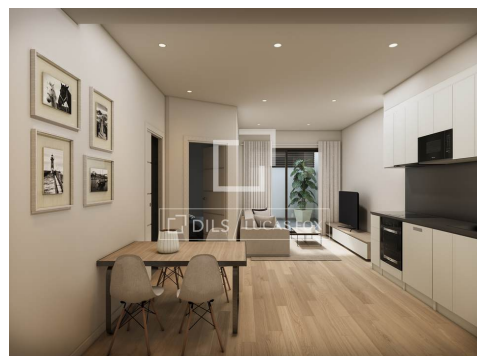
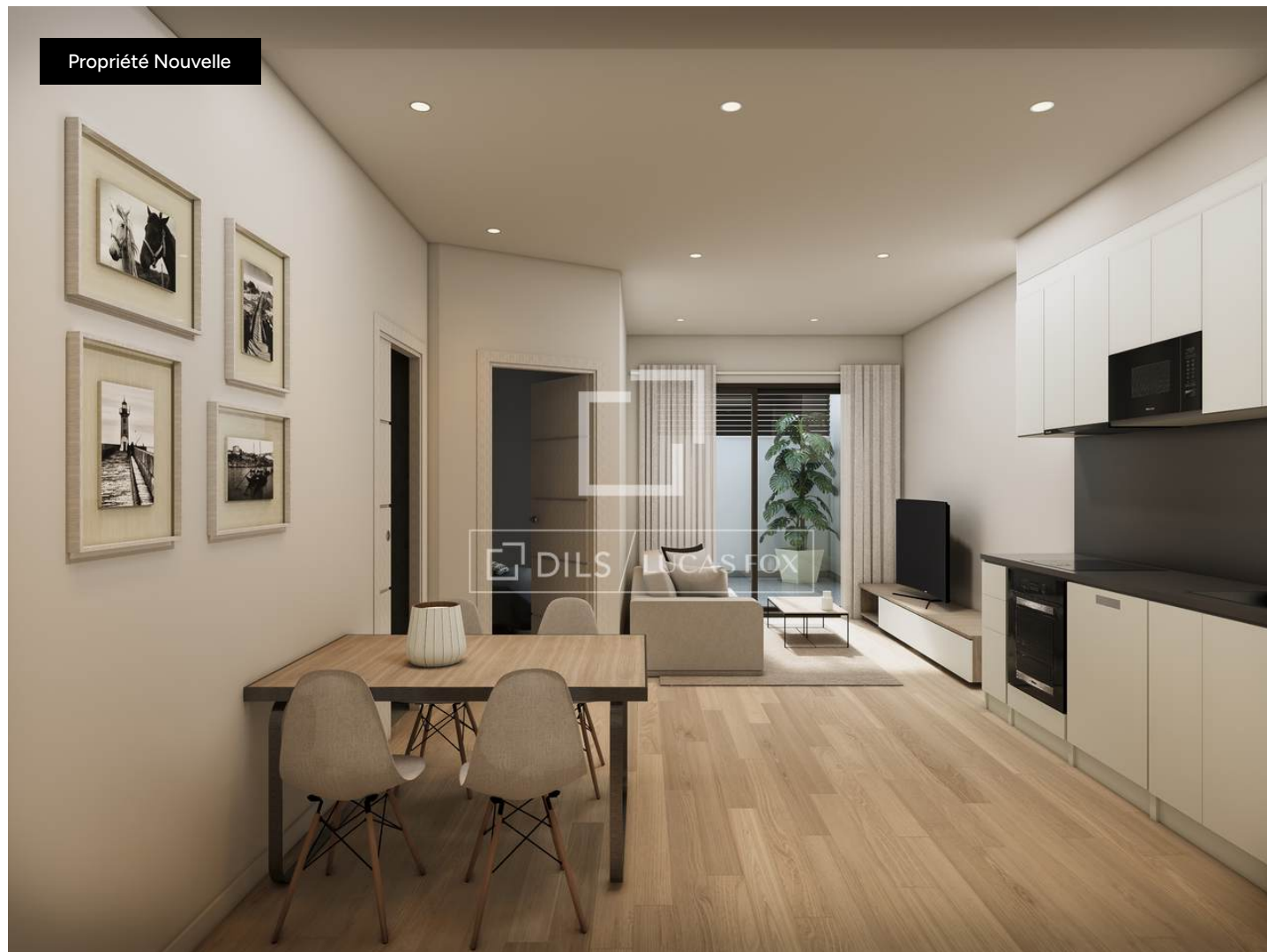


397 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 13m² terrasse a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	41m ²	13m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

397 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 13m² terrasse a vendre à Sitges Town

Un superbe appartement neuf au sein d'un petit immeuble de trois logements modernes, idéalement situé rue Sant Antoni, en plein centre de Sitges, à deux pas de toutes les commodités et du front de mer.

Ce superbe appartement neuf fait partie d'un petit immeuble de trois logements modernes, idéalement situé rue Sant Antoni, en plein cœur de Sitges. Son emplacement central permet d'accéder facilement à pied à tous les commerces, restaurants et services, tandis que la plage est à deux pas.

La propriété offre une surface construite de 41 m² et 36 m² d'espace utilisable et se présente comme une maison neuve finie selon les normes contemporaines.

Cet appartement lumineux comprend un séjour/salle à manger décloisonné et lumineux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. La chambre est spacieuse et la salle de bains est dotée d'équipements de qualité et d'une douche à l'italienne. Une terrasse extérieure offre un espace extérieur appréciable, un atout rare dans ce quartier central. L'appartement est livré clé en main et prêt à être habité immédiatement.

Sitges bénéficie d'excellentes liaisons avec l'aéroport de Barcelone-El Prat, situé à environ 30 minutes en voiture, et de services ferroviaires réguliers la reliant à Barcelone et au réseau AVE. Grâce à son emplacement privilégié, son statut de logement neuf et la forte demande locative du secteur, cet appartement offre un excellent potentiel, tant pour un achat de résidence principale que pour un investissement locatif.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Veuillez noter:

Prix : 397 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente et à l'achat qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus.

Certificat de performance énergétique (CPE) : en attente.

Certificat d'occupation (Cédula de Habitabilidad) : à fournir sur demande.

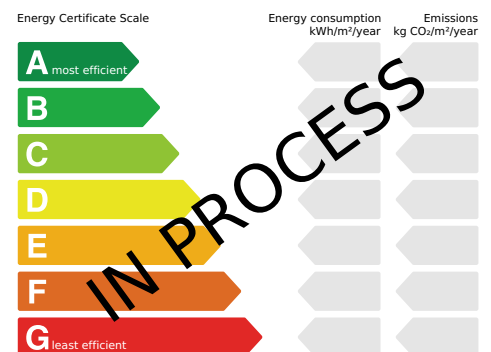
AICAT n° 13225 | API n° 4089.

Propriétaire d'une grande propriété (Gran Tenedor) : NON.



lucasfox.fr/go/sit65927

Terrasse, Ascenseur,
Nouvellement construit,
Double vitrage, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

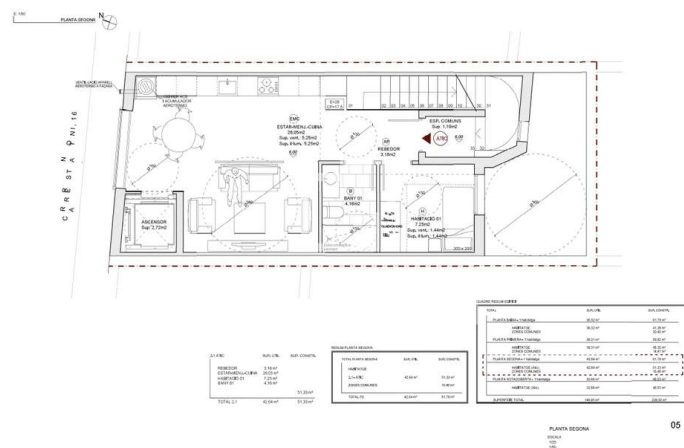
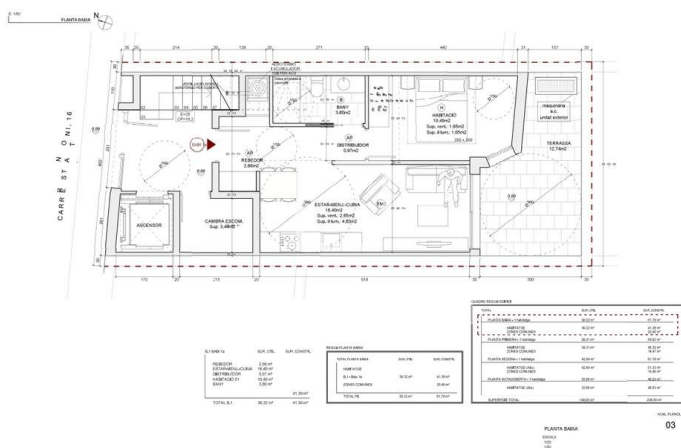


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

397 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 13m² terrasse a vendre à Sitges Town



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne