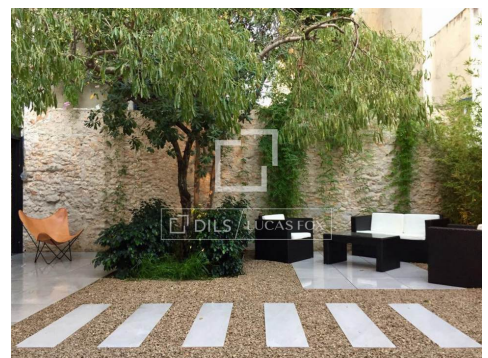
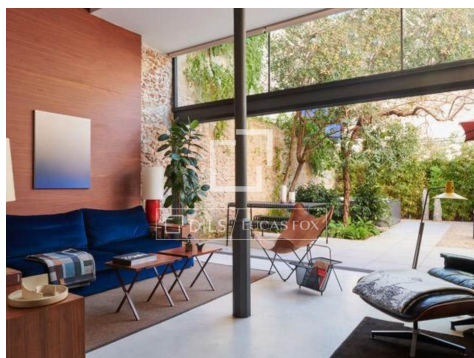
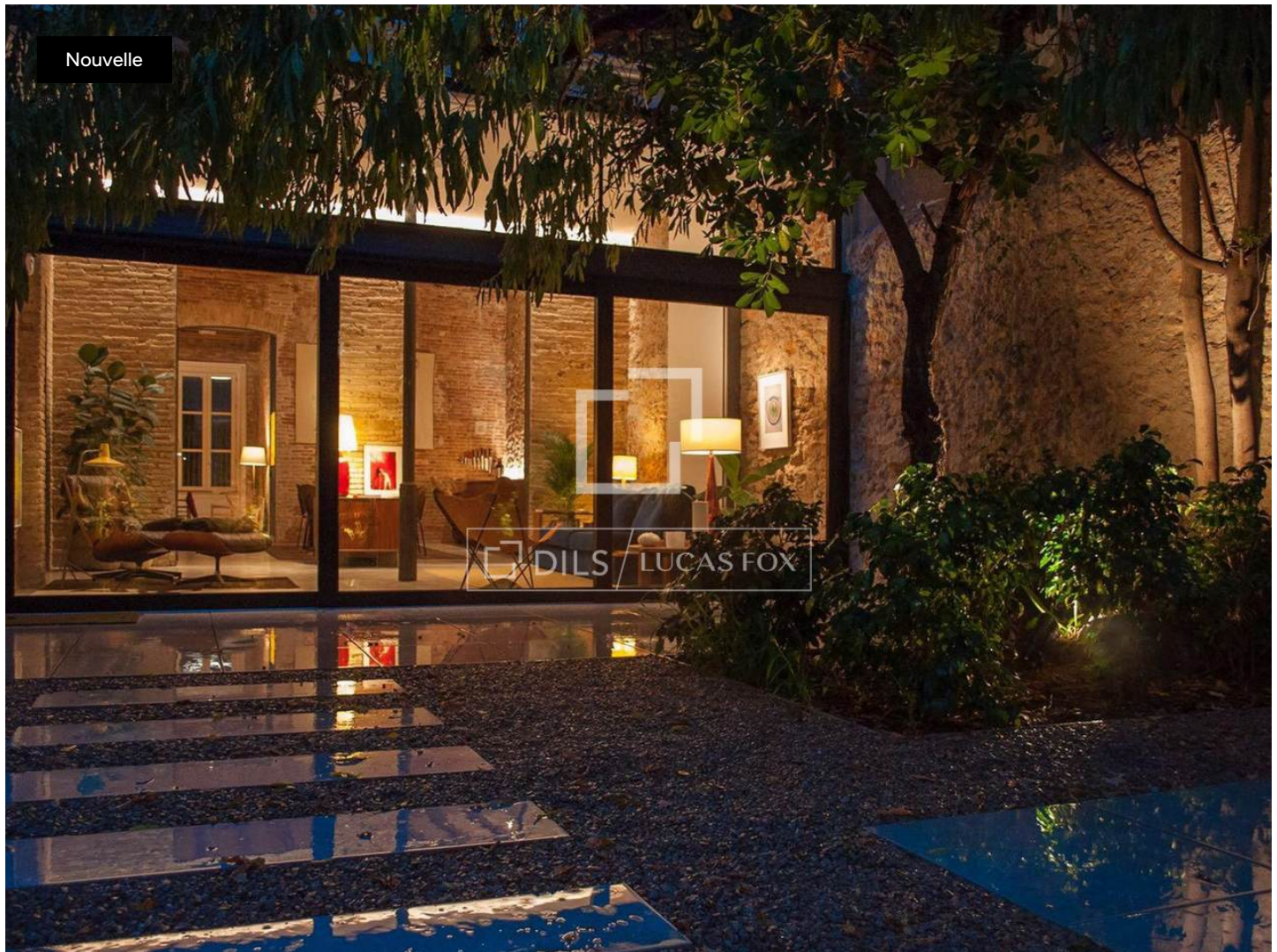


695 000 € Bureau - À vendre - Nouvelle

Bureau Excellent avec 2 chambres avec 50m² de jardin a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	120m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

695 000 € Bureau - À vendre - Nouvelle

Bureau Excellent avec 2 chambres avec 50m² de jardin a vendre á Sitges Town

Propriété commerciale design unique dans le centre de Sitges avec un patio privé de 50 m² et la possibilité de fonctionner comme un espace de vie et de travail élégant de deux chambres.

Situé en plein cœur de Sitges, ce local commercial d'exception, conçu par un architecte, offre une opportunité rare d'acquérir un espace véritablement unique au sein d'un magnifique immeuble d'époque. Occupant tout le rez-de-chaussée, il s'étend sur environ 150 m² de surface intérieure et bénéficie de l'usage exclusif d'une cour privée de 50 m², créant une atmosphère à la fois paisible et inspirante. Actuellement enregistré et utilisé comme local commercial, son agencement de type résidentiel offre un potentiel intéressant pour ceux qui recherchent un cadre de vie et de travail ou un espace créatif unique.

Conçu par un architecte de renom, cet espace a été transformé avec soin en un lieu de travail contemporain, tout en préservant son caractère d'origine. De magnifiques détails d'époque ont été conservés, témoignant du patrimoine de ce bâtiment classé, où architecture traditionnelle et design moderne se côtoient harmonieusement. Il en résulte un espace chaleureux, plein de personnalité et au charme intemporel.

L'agencement actuel confère à l'espace une atmosphère résolument résidentielle, avec des pièces communicantes qui s'enchaînent naturellement autour de la propriété et vers la cour intérieure privée. De larges ouvertures laissent filtrer la lumière naturelle, tandis que le patio crée un prolongement extérieur paisible, un atout rare en plein cœur de Sitges. Qu'il s'agisse de réunions, de réceptions d'affaires ou simplement de savourer un café en plein air, cet espace privé apporte une dimension supplémentaire à la propriété.

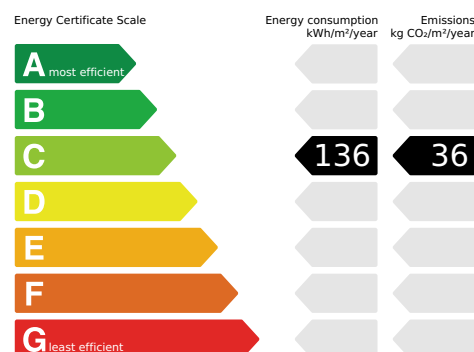
La flexibilité de l'agencement offre une multitude de possibilités. Ce lieu se prêterait parfaitement à la création d'un studio d'architecte ou de design, d'une galerie d'art, d'un showroom, d'un cabinet d'avocats ou de consultants, d'un centre de bien-être, d'un studio photo ou d'une agence créative. De même, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, sa distribution se prête aisément à une transformation en un élégant appartement de deux chambres au rez-de-chaussée, ce qui représente une opportunité intéressante pour les acquéreurs en quête d'une demeure de caractère ou d'un espace combinant vie et travail.

Ce type d'opportunité est rare dans le centre de Sitges. L'alliance d'un patrimoine architectural exceptionnel, d'éléments d'époque d'origine, d'un espace extérieur privatif et d'une polyvalence remarquable en fait un bien unique sur le marché.



lucasfox.fr/go/sit66294

Jardin, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Utility room, Système domotique, Rénové, Interior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

695 000 € Bureau - À vendre - Nouvelle

Bureau Excellent avec 2 chambres avec 50m² de jardin a vendre á Sitges Town

Qu'elle soit conservée comme espace de travail professionnel inspirant ou transformée en espace commercial/habitation, cette propriété représente une occasion rare d'acquérir un monument architectural dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

695 000 € Bureau - À vendre - Nouvelle

Bureau Excellent avec 2 chambres avec 50m² de jardin a vendre á Sitges Town



Ce bien immobilier est situé à Sitges, son emplacement étant indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 150 m² de surface construite et 120 m² de surface utile. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 695 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Il s'agit d'un local commercial et il ne dispose pas de certificat d'occupation. Statut de grand propriétaire : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne