

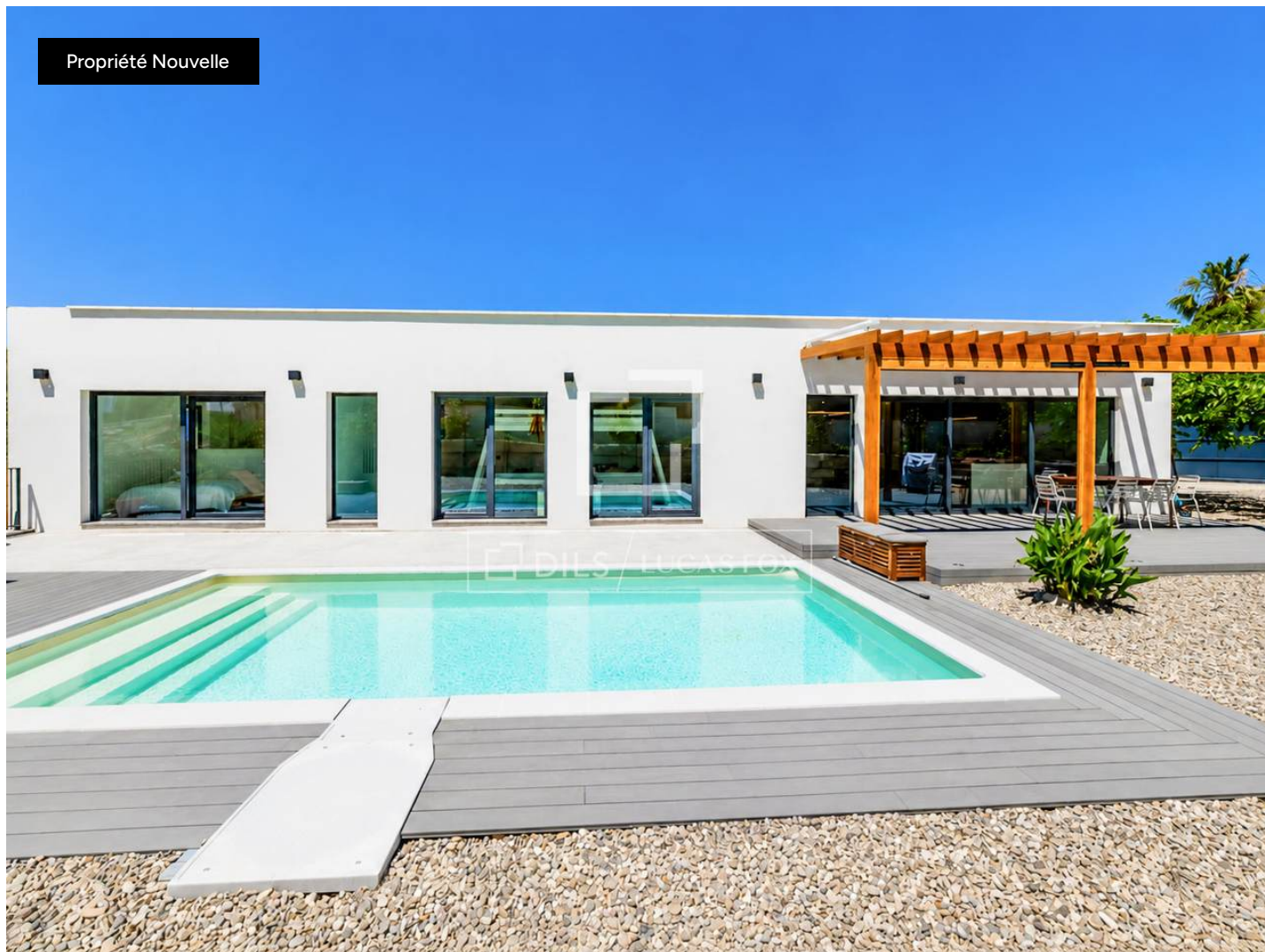
1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m ²	876m ²	70m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Mas Alba

Maison contemporaine de 4 chambres avec piscine, grand jardin et haute efficacité énergétique à Mas Alba, Sitges.

Cette maison neuve, achevée en 2023, se distingue par son architecture moderne et son concept résidentiel, conçu selon les normes de développement durable les plus exigeantes. Située sur un vaste terrain d'angle dans le quartier résidentiel de Mas Alba, elle bénéficie d'une excellente orientation, d'une intimité totale et d'une abondante lumière naturelle, à quelques minutes seulement du centre de Sitges. Sa conception privilégie l'efficacité énergétique et le respect de l'environnement, intégrant des panneaux solaires et un système de climatisation aérothermique pour garantir une consommation d'énergie minimale et un confort optimal en toute saison.

Grâce à ses volumes généreux et à son agencement pratique, cette maison est idéale pour une famille. La propriété se déploie sur deux niveaux indépendants, avec un accès direct depuis la rue par l'étage supérieur. Ce niveau abrite un impressionnant espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. On y trouve également des toilettes invités, un cellier séparé et l'espace nuit principal, composé de deux chambres doubles partageant une salle de bains, ainsi que la suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Toutes les chambres de cet étage bénéficient d'un accès direct à la terrasse couverte qui longe la façade.

Le rez-de-chaussée offre un espace très polyvalent et fonctionnel pour la vie de famille au quotidien, comprenant une pièce actuellement utilisée comme bureau ou espace de rangement indépendant, une buanderie spacieuse et une deuxième chambre avec salle de bain privative, idéale pour les invités, les adolescents ou toute personne souhaitant plus d'indépendance. De là, on accède directement à un garage fermé pouvant accueillir confortablement deux véhicules.

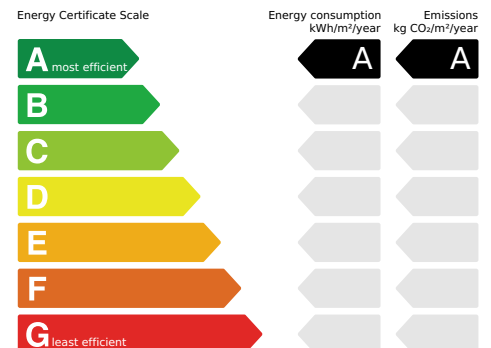
Le jardin, qui entoure la propriété, bénéficie d'une orientation nord-sud idéale. Il comprend plus de 70 m² de vérandas couvertes, parfaites pour aménager des espaces de détente et de repas en plein air, ainsi qu'une magnifique piscine d'eau salée de 8 x 3 mètres, parfaitement intégrée au paysage et revêtue de pierre artificielle.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'offre cette propriété exceptionnelle.



lucasfox.fr/go/sit66835

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Mas Alba

Ce bien immobilier se situe à Sant Pere de Ribes, dans le quartier de Mas Alba, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Il comprend 287 m² de surface construite et 177 m² de surface habitable. Il est neuf.

Le prix de vente total est de 1 100 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente et à l'acquisition, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

*Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (DPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB02863823*** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur.*

Statut de grand propriétaire foncier (Gran Tenedor) : NON

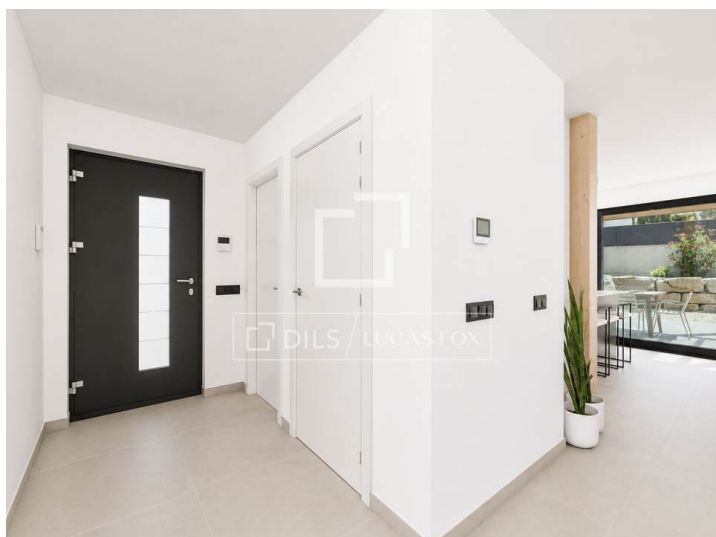
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Mas Alba



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne