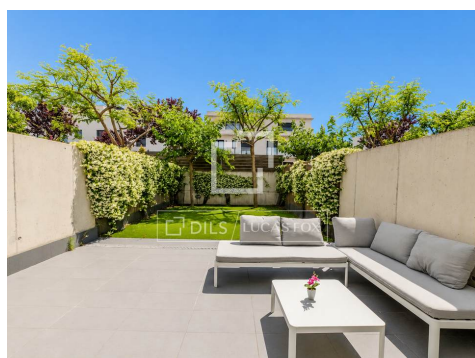
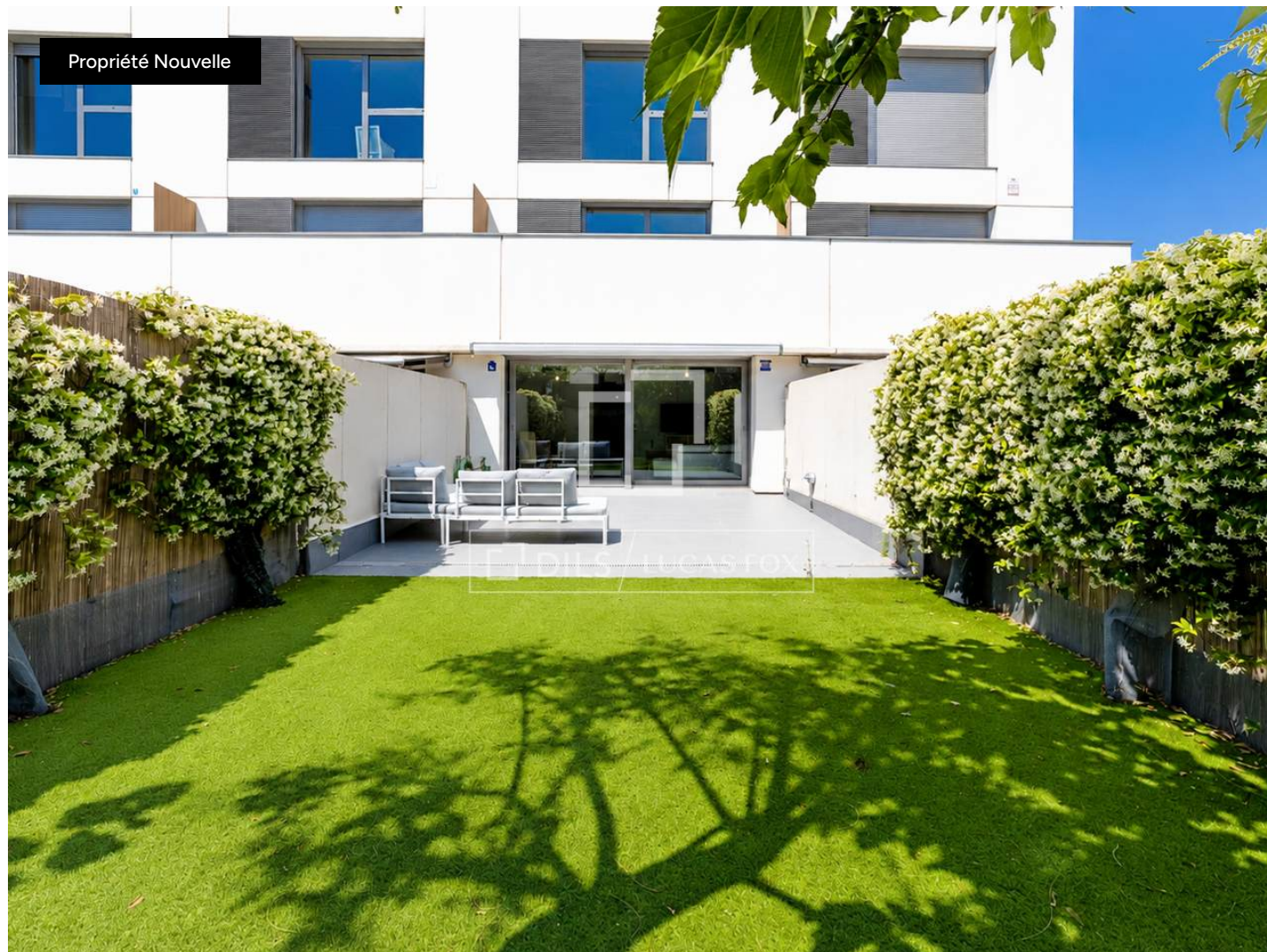


895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 44m² de jardin a vendre à Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 4 | 3 | 175m ² | 31m ² | 44m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 44m² de jardin a vendre á Terramar

Maison familiale moderne avec jardin, terrasse et piscine commune, à vendre à Vinyet, Sitges.

Élégante maison jumelée située dans le quartier huppé de Vinyet à Sitges, au sein d'une résidence calme avec piscine et jardins paysagers, à quelques minutes à pied de la plage et du centre-ville.

L'immeuble est réparti sur plusieurs étages et se distingue par son espace, sa luminosité et son confort.

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bains complète et un salon-salle à manger spacieux avec accès direct au jardin privé, créant un espace intérieur-extérieur harmonieux, idéal pour en profiter toute l'année.

Le premier étage abrite l'espace nuit, comprenant une chambre double, une chambre simple, une salle de bain complète et une suite principale avec salle de bain privative.

Au dernier étage, se trouve une grande pièce polyvalente, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou salon, avec accès à une agréable terrasse offrant une vue dégagée.

L'étage inférieur comprend un garage privatif pour deux voitures ainsi qu'une buanderie spacieuse et un espace de rangement. L'accès se fait par le parking commun, où chaque logement dispose d'une place privative et d'un accès direct à la maison.

Ce bien immobilier bénéficie de finitions haut de gamme, notamment une climatisation réversible gainable, un chauffage central au gaz, un système aérothermique, des fenêtres en aluminium à double vitrage, des placards intégrés et une cuisine entièrement équipée. Son excellent classement énergétique garantit confort et efficacité tout au long de l'année.

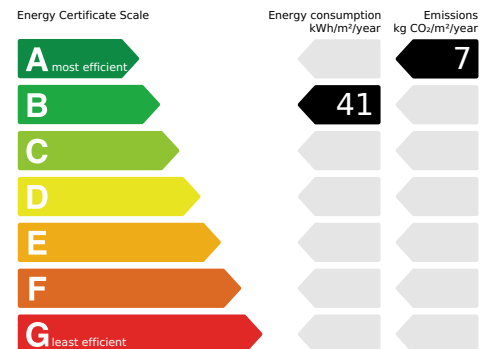
Une excellente opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges. Visite fortement recommandée.

Ce bien se situe à Sitges, dans le quartier d'El Vinyet, à l'endroit indiqué, conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 209 m² de surface construite et 165 m² de surface habitable. Le bien est en bon état.



lucasfox.fr/go/sit67532

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 44m² de jardin a vendre á Terramar

Le prix de vente total est de 895 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus.

*Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (DPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB05016918*** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur.*

Statut de grand propriétaire foncier : Non.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 44m² de jardin a vendre à Terramar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne