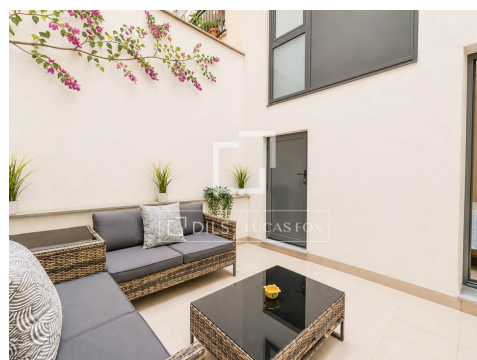
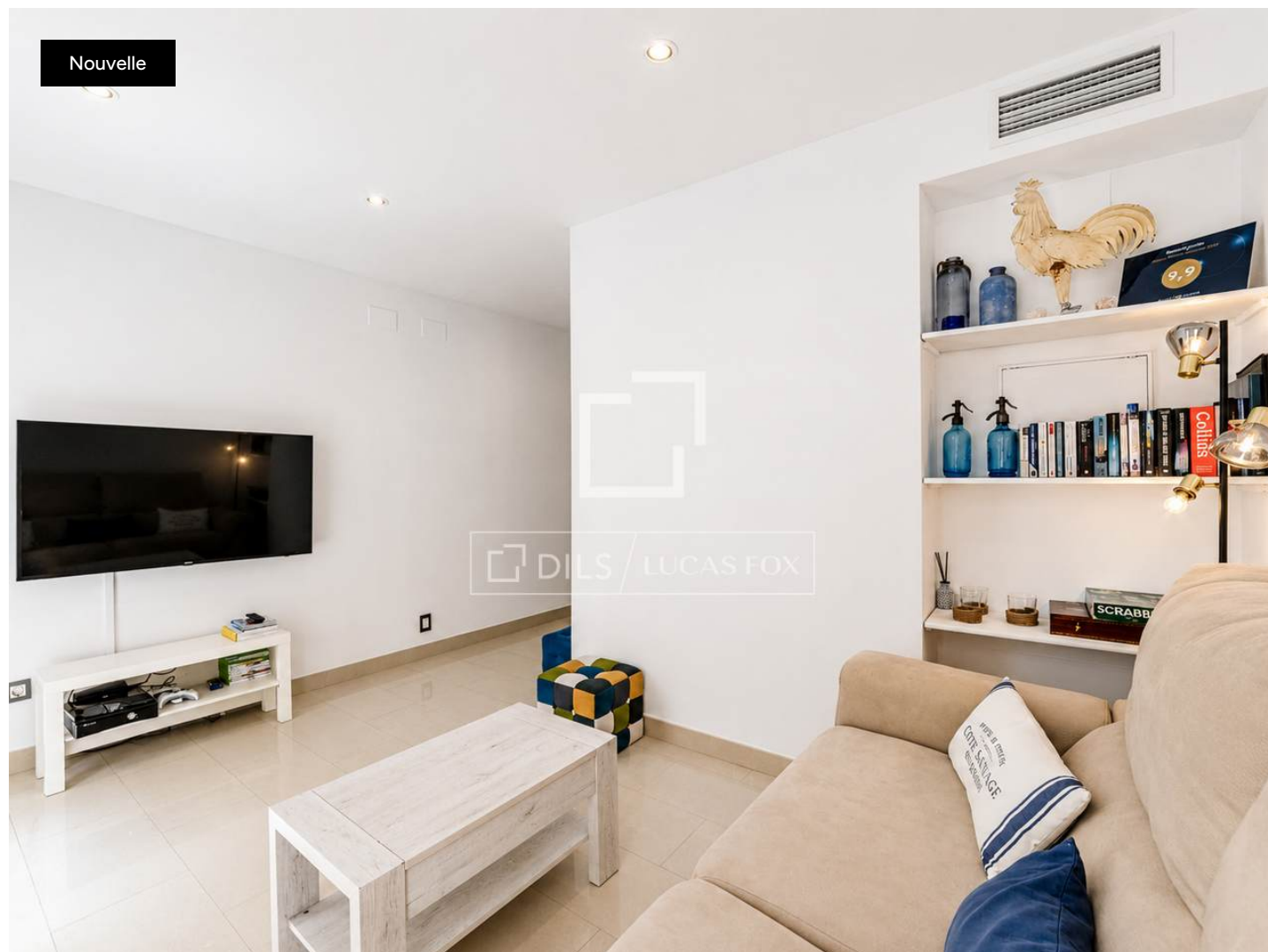


555 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Superbe appartement situé en plein cœur de Sitges, l'une des stations balnéaires les plus prisées et animées du Garraf. À quelques minutes à pied des plages et de la gare. Appartement touristique déjà exploité avec succès et disposant d'une licence.

Ce superbe appartement de 89 m² (surface habitable) est un T3 (deux chambres) offrant une opportunité à ne pas manquer au cœur de Sitges. Situé à quelques minutes de la plage, de la gare et des commerces, il se distingue par son état impeccable et son excellent potentiel locatif. En location depuis 2018, il bénéficie d'une note globale de 4,9/10 et d'une note de 5/10 pour son emplacement.

Cet appartement bien agencé et élégant s'ouvre sur un séjour/salle à manger lumineux et chaleureux, doté d'une cuisine entièrement équipée aux finitions modernes. Il comprend deux chambres confortables et une salle de bains rénovée au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC invités à l'étage. La climatisation réversible, les fenêtres à double vitrage et les matériaux modernes garantissent un entretien minimal et ne nécessitent aucune rénovation. Une terrasse intérieure permet de profiter des repas en plein air.

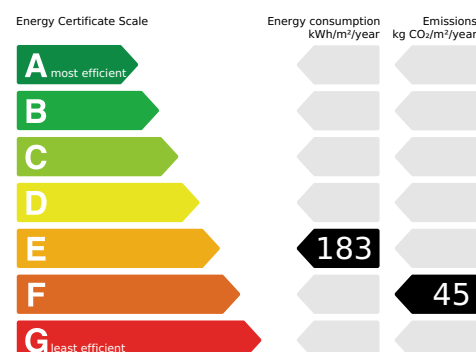
Le principal atout de cette propriété est sa licence touristique complète et en vigueur, un avantage rare et précieux à Sitges. Que l'acquéreur recherche un revenu immédiat dès le premier jour ou une résidence secondaire méditerranéenne idéale avec un excellent potentiel locatif, ce bien clé en main répond à ces deux attentes.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/sit67919

Terrasse, Éclairage naturel,
Utility room, Système d'alarme,
Licence touristique, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Sitges, dans la province de Barcelone, plus précisément Calle Jesus, conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 88 m² de surface construite et 72 m² de surface habitable. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 555 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHB0241242****, est en notre possession et sera communiqué sur demande. Statut de propriétaire important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne