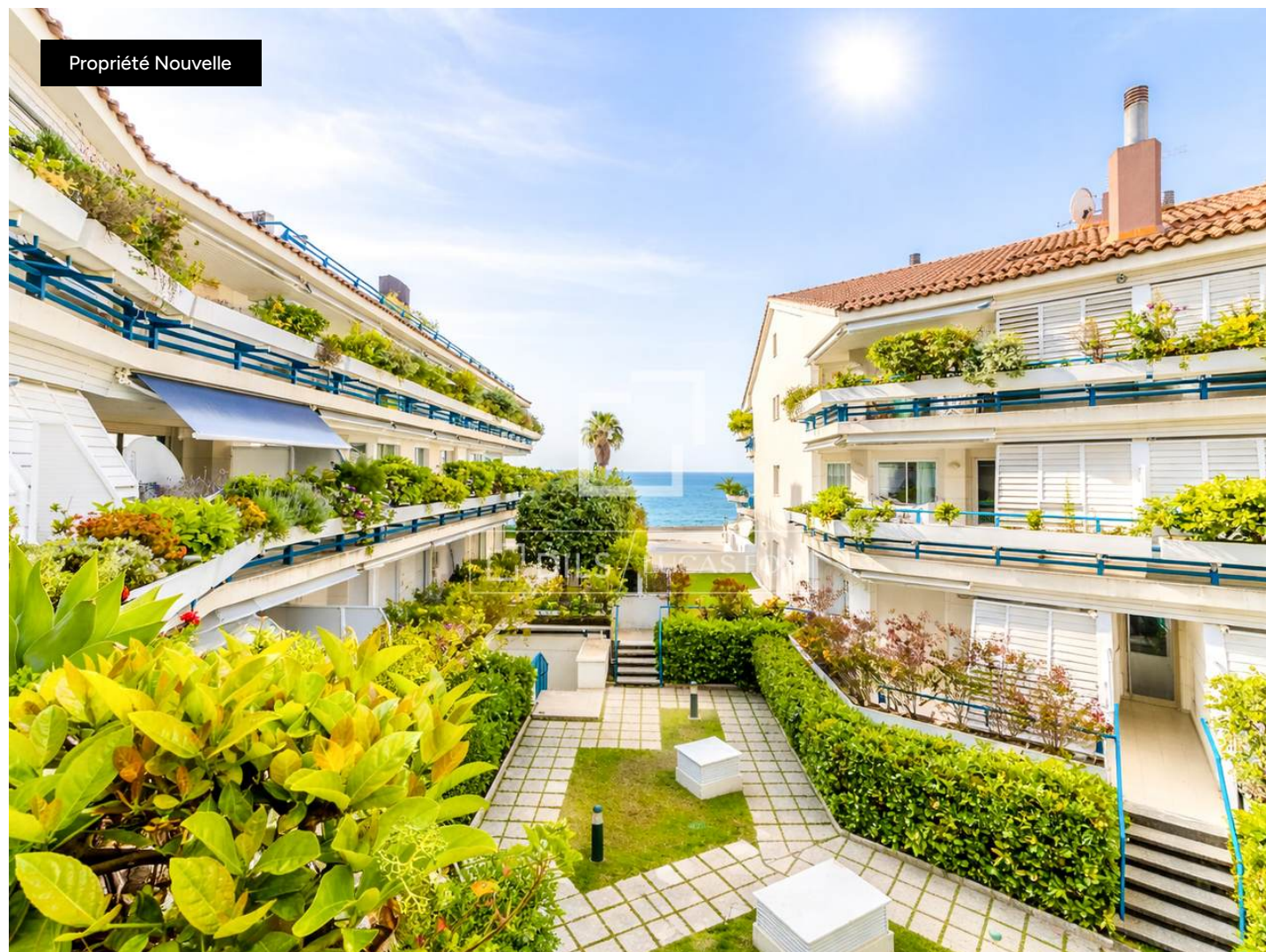


1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	163m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar

**Appartement spacieux à vendre à Parc de Mar avec 108 m<sup>2</sup> de surface intérieure, 53 m<sup>2</sup> de terrasses, vue sur la mer et accès à un terrain communautaire exclusif en bord de mer.**

Cet élégant appartement se situe au sein de la prestigieuse résidence Parc de Mar, l'une des communautés fermées les plus prisées du front de mer de Sitges. Offrant environ 108 m<sup>2</sup> de surface habitable et 53 m<sup>2</sup> de terrasses privatives, ce bien allie des volumes généreux à une transition harmonieuse vers l'extérieur. Conçu pour optimiser la lumière naturelle et les vues dégagées, il offre un cadre raffiné et confortable, idéal comme résidence principale ou secondaire.

Le complexe résidentiel Parc de Mar est réputé pour son cadre de vie exceptionnel, offrant de magnifiques jardins paysagers, plusieurs piscines et un accès direct à la mer. Son caractère sécurisé et fermé garantit une grande intimité, tandis que ses vastes espaces verts créent une impression de calme et de sérénité rarement rencontrée dans les complexes côtiers.

L'appartement, de plain-pied, bénéficie de terrasses à l'avant et à l'arrière, offrant ainsi différentes orientations tout au long de la journée. Ces espaces extérieurs prolongent la pièce de vie et constituent un cadre idéal pour dîner, se détendre et profiter du climat méditerranéen. Les terrasses accentuent également la sensation d'ouverture, baignent l'intérieur de lumière et favorisent une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

À l'intérieur, la propriété offre un agencement harmonieux avec une séparation nette entre les espaces de vie et les chambres. La pièce de vie principale s'ouvre directement sur la terrasse, créant une circulation fluide et un cadre de vie confortable, idéal au quotidien comme pour recevoir. La cuisine, fonctionnelle et pratique, bénéficie d'un accès aisé aussi bien au séjour qu'aux espaces extérieurs.

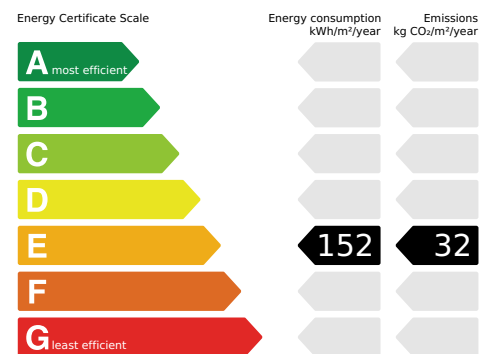
L'appartement comprend une suite parentale avec salle de bains privative, deux chambres doubles et une salle de bains commune pour les invités, conçue pour offrir confort et flexibilité à la vie de famille ou à l'accueil d'amis. Chaque espace est bien délimité, baigné de lumière naturelle et baigné d'une atmosphère calme et neutre.

Ce qui distingue véritablement cette propriété, c'est son emplacement au sein du Parc de Mar et sa magnifique et vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. La sécurité assurée par un portail, les vastes espaces verts, les piscines dignes d'un complexe hôtelier et la proximité immédiate de la plage créent un cadre de vie exceptionnel. Elle offre un niveau de tranquillité et d'exclusivité considéré comme l'un des meilleurs de Sitges.



[lucasfox.fr/go/sit68274](https://lucasfox.fr/go/sit68274)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar**

Cette propriété est idéale pour les acheteurs recherchant une maison sécurisée, spacieuse et bien située, offrant un bel espace de vie extérieur et un accès à des équipements communs haut de gamme.

Offrant intimité, espace et un style de vie axé sur la mer, cet appartement représente une opportunité rare au sein de l'une des communautés les plus établies et les plus recherchées de Sitges.

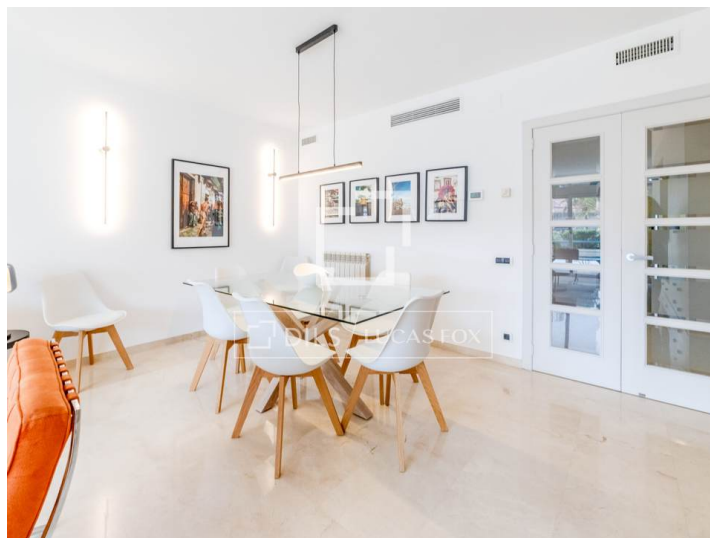
Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne