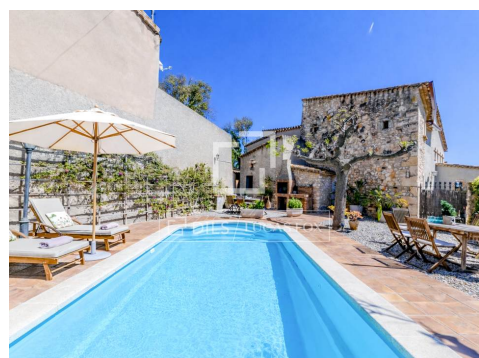
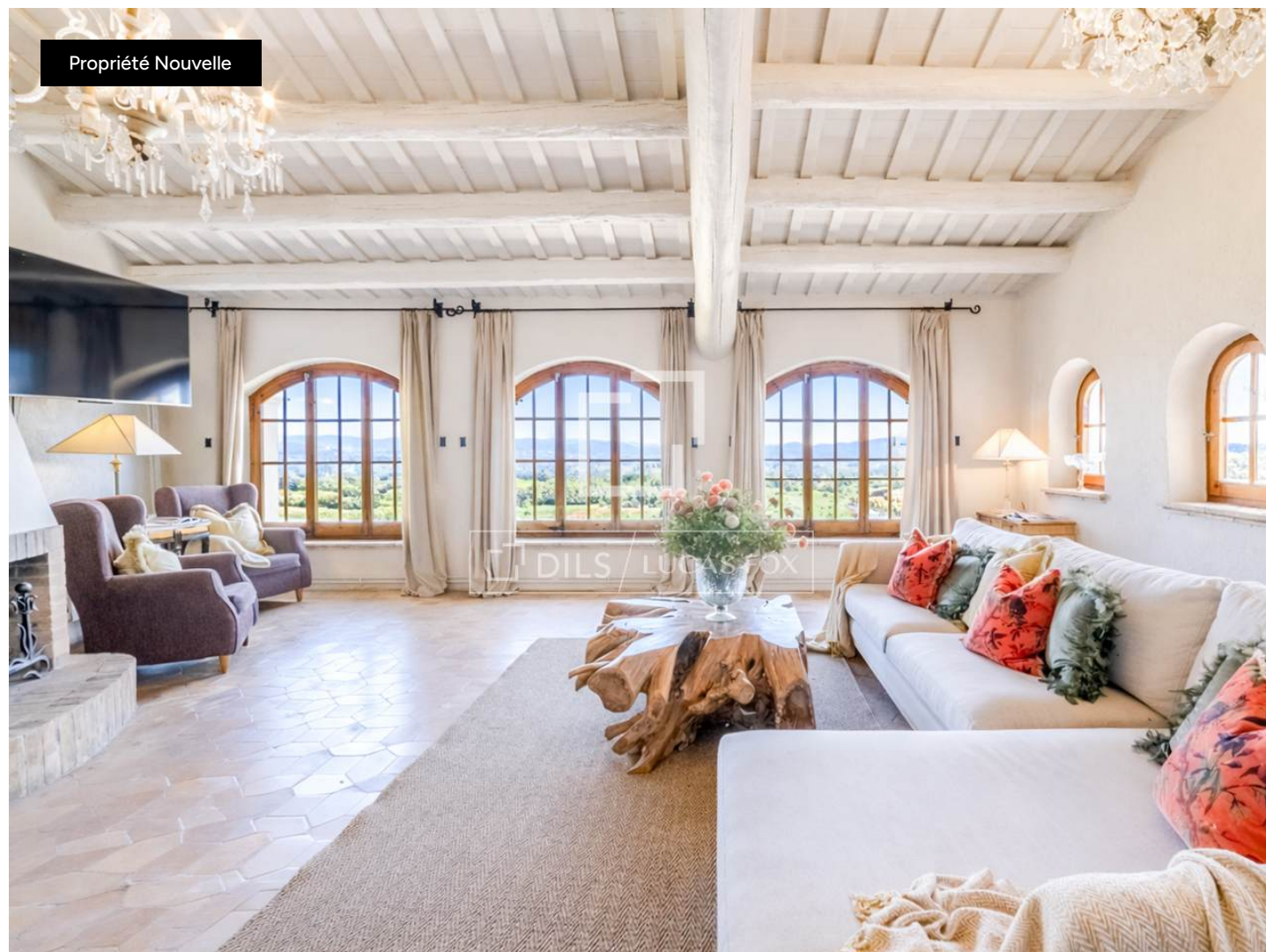


995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08732

8	8	712m ²	1.520m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Masia historique unique avec un fort potentiel hôtelier, à vendre dans le Penedès.

À quelques minutes en voiture de la ville de Vilafranca del Penedès, dans un paisible hameau rural entouré de vignes, cette masia magnifiquement restaurée se distingue par son excellent état et son remarquable potentiel pour un usage privé et professionnel.

Cette propriété incarne à la perfection l'essence de l'architecture catalane traditionnelle, harmonieusement allée à un confort moderne haut de gamme. La rénovation a su préserver avec soin les éléments d'origine tout en y intégrant des finitions contemporaines raffinées qui optimisent la fonctionnalité sans altérer le caractère du lieu.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison offre des intérieurs spacieux et modulables, avec de multiples espaces de vie et de détente, ainsi que huit chambres avec salle de bains privative. Cette configuration, allée à la taille et aux atouts de la propriété, permet une grande variété d'usages, d'une résidence privée d'exception à un charmant projet dédié à l'hôtellerie ou à l'événementiel.

Les vues dégagées sur le paysage du Penedès, avec ses vignobles et ses douces collines, créent un sentiment constant de paix et d'exclusivité de plus en plus difficile à trouver.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée s'ouvre sur une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter des environs en toute saison. La grande cuisine entièrement équipée est conçue pour un usage intensif, renforçant ainsi la polyvalence de la propriété.

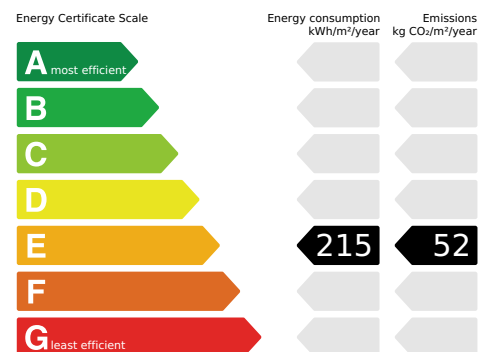
Réparties sur les différents niveaux, on découvre des chambres accueillantes, certaines aménagées dans de charmants combles pleins de caractère, ainsi qu'un salon impressionnant avec de hauts plafonds et des détails architecturaux uniques qui confèrent à la maison une identité distinctive.

Le niveau inférieur offre un vaste espace polyvalent, idéal pour les réceptions, les fêtes ou les loisirs, ainsi qu'une buanderie, une cave à vin et des toilettes pour les invités. À ce même niveau se trouve également un appartement entièrement indépendant avec accès privé, idéal pour accueillir des invités ou pour une gestion plus flexible de la propriété. Il comprend un salon avec cheminée, une cuisine séparée, deux chambres, deux salles de bains et une terrasse privative.



lucasfox.fr/go/sit68517

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

À l'extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle principale de 750 m² et une parcelle supplémentaire de 800 m² plantée d'amandiers, agrémentée de jardins paysagers, d'une piscine, d'un espace barbecue et d'un parking privé, créant un cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen.

Son emplacement stratégique, à seulement 20 minutes de la côte et à moins d'une heure de Barcelone, combiné à ses caractéristiques exceptionnelles et à son cadre opérationnel déjà établi, en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent un domaine de caractère, prêt à être apprécié dès le premier jour et présentant un fort potentiel à long terme.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

995 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Penedès, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne