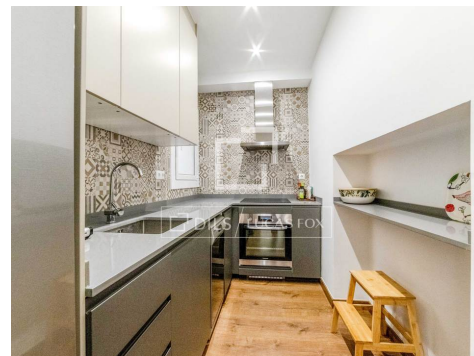
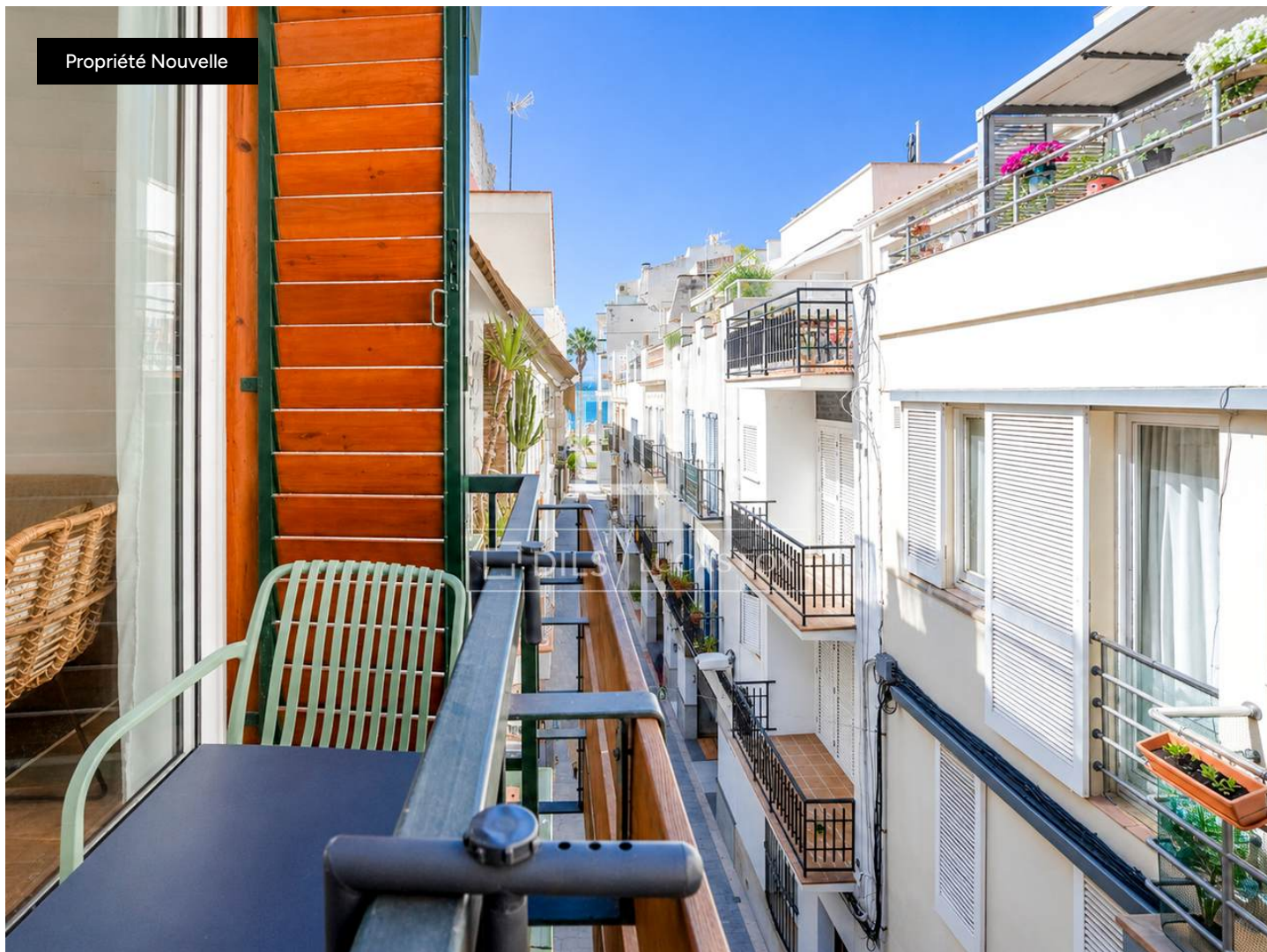


575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 1 71m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Appartement élégant, prêt à emménager, baigné de lumière naturelle, avec des pièces offrant une vue paisible sur le parc, une cuisine entièrement équipée, des placards intégrés et un balcon confortable avec vue sur la mer.

Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe appartement rénové, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, en plein centre-ville et à moins de 100 mètres de la plage. Lumineux, élégant et très fonctionnel, ce logement est idéal pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec toutes les commodités à deux pas.

Ce bien offre 71 m² d'espace de vie agencé avec soin. Le séjour/salle à manger lumineux bénéficie de grandes fenêtres qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent sur un charmant balcon pouvant accueillir deux chaises et une petite table, idéal pour prendre le petit-déjeuner ou un café matinal tout en admirant la mer au bout de la rue. Le séjour et la chambre principale sont climatisés.

La cuisine séparée est moderne, entièrement équipée et soigneusement conçue pour allier style et fonctionnalité, la rendant parfaitement adaptée à la vie quotidienne.

L'espace nuit comprend trois chambres. Deux d'entre elles donnent sur un magnifique parc verdoyant, créant une atmosphère paisible, rare en plein centre-ville. Ces chambres sont également équipées de placards intégrés. L'une d'elles dispose d'un charmant balcon fermé avec baies vitrées coulissantes, idéal pour aménager un coin lecture, un bureau ou un espace de détente.

La salle de bains a été entièrement rénovée avec des finitions contemporaines, tout en conservant l'esthétique élégante et moderne qui caractérise l'ensemble de l'appartement.

De plus, le couloir comprend deux placards de rangement intégrés très pratiques, l'un pour le rangement général et l'autre aménagé en buanderie avec une machine à laver.

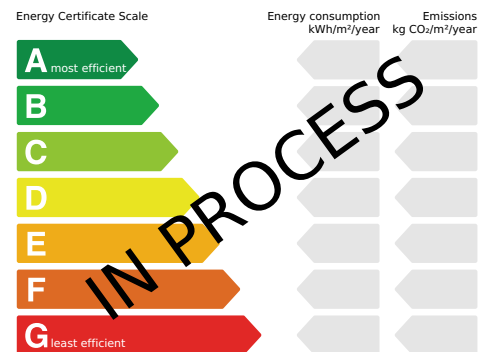
Grâce à son emplacement privilégié, sa rénovation complète et sa luminosité naturelle exceptionnelle, cet appartement représente une opportunité remarquable en tant que résidence principale, résidence secondaire en bord de mer ou bien d'investissement attractif à Sitges.

Ce bien se situe à Sitges, en centre-ville, à l'emplacement indiqué, de manière approximative et conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 71 m² de surface construite et 61 m² de surface habitable. Le bien est en bon état.



lucasfox.fr/go/sit68901

Éclairage naturel, Rénové,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Le prix de vente total est de 575 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier sont également exclus.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (DPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB05196321*** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur.

Statut de grand propriétaire foncier : NON

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne