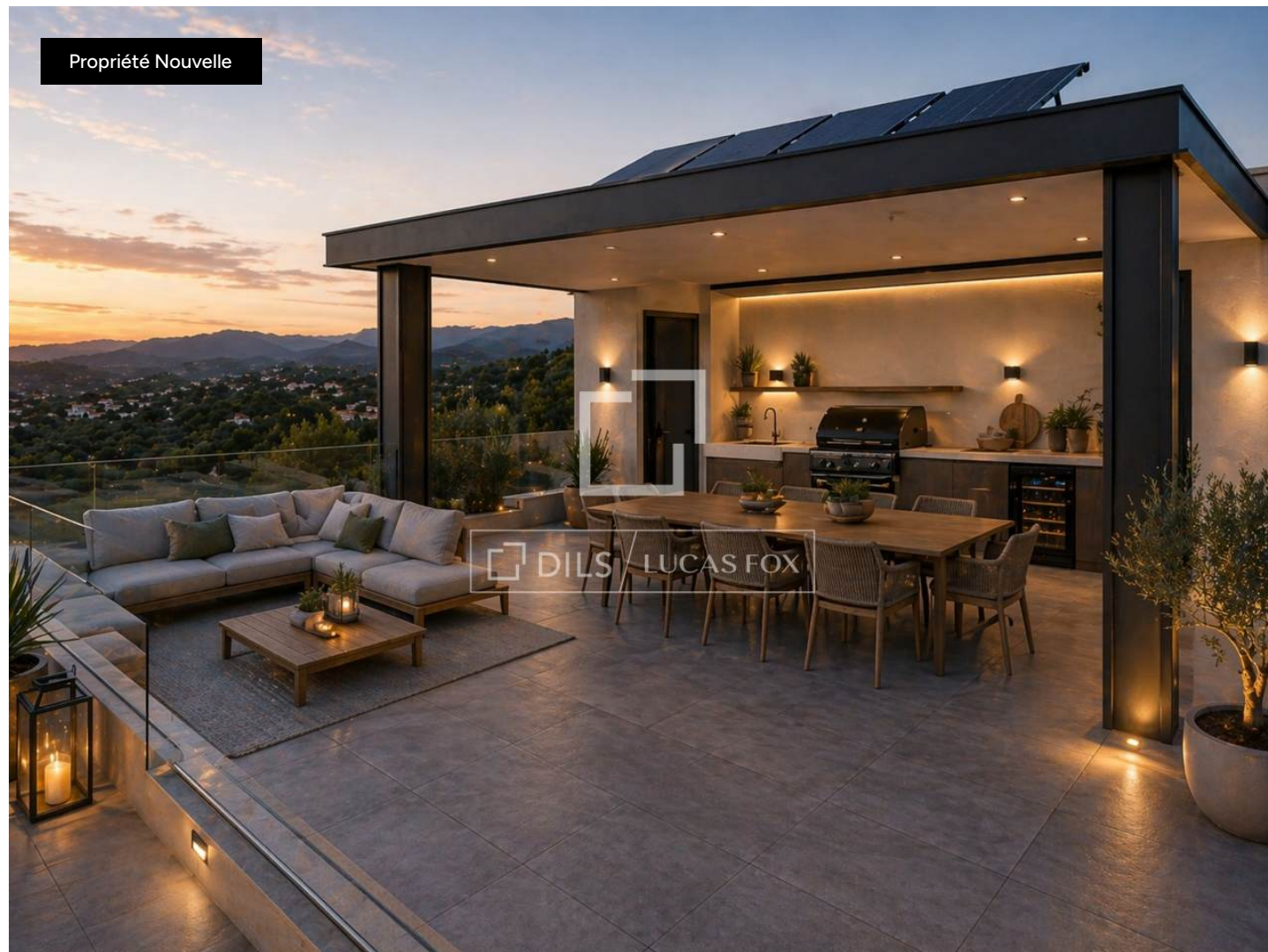


925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

3	3	204m ²	440m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Mas Alba

Villa neuve de 3 chambres avec piscine à Mas Alba, Sitges.

Villa individuelle neuve située à Mas Alba, l'un des quartiers les plus prometteurs de la région de Sitges. Cette propriété se distingue par son architecture contemporaine et son classement énergétique A, offrant une habitation moderne, performante et confortable.

D'une surface habitable de 204 m² sur un terrain d'environ 440 m², la maison se déploie sur trois niveaux reliés par un escalier, avec possibilité d'installation d'un ascenseur. Il s'agit d'une construction neuve ayant obtenu son permis de construire et dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027.

Le rez-de-chaussée (côté rue) comprend un hall d'entrée accueillant qui mène à une terrasse sur le toit, idéale pour se détendre ou recevoir en extérieur. L'étage principal (espace de vie) offre un agencement ouvert combinant salon, salle à manger et cuisine, avec de grandes baies vitrées donnant directement sur le porche, le jardin et la piscine privée. L'étage supérieur (espace nuit) comprend trois chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et disposent d'un accès à une terrasse.

Ce bien se situe à Sant Pere de Ribes, dans le quartier de Mas Alba, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Il comprend 204 m² de surface construite et 168 m² de surface habitable. Il s'agit d'une construction neuve.

Le prix de vente total est de 925 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente et à l'acquisition, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la TVA sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) du bien est en cours d'obtention. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est également en cours d'obtention et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur.

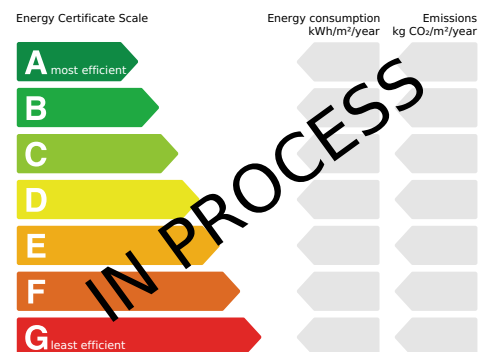
Statut de grand propriétaire foncier (Gran Tenedor) : NON

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/sit68918

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Mas Alba



TOP / BADALOT

Ubicación pensada para disfrutar de la bioclimática de lamas estables (20-30 m²)

Comedor + cocina exterior

Barra

Chill out abierta y despejada al mar

Gracias a su posición natural y su privacidad

SUPERFICIE

Badalot (interior): 25 m²

Terraza exterior: 60 m²

TOTAL TERRAZA: 85 m²

PLANO DISTRIBUCIÓN

ZONA CHILL OUT

ZONA COMEDOR Y COCINA EXTERIOR

BADALOT (25 m²)

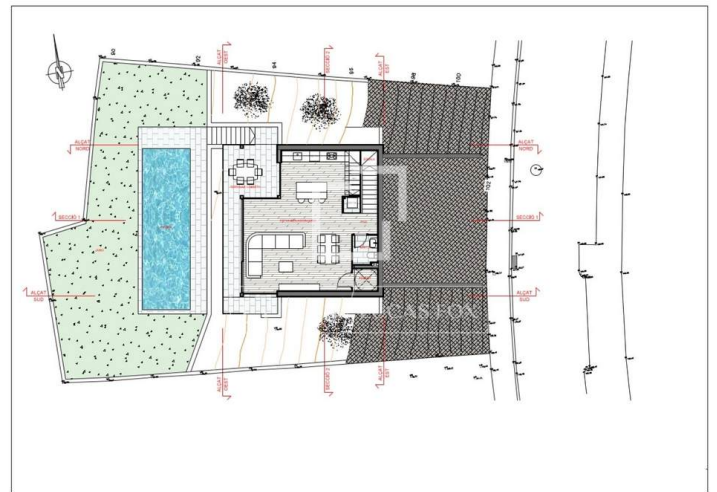
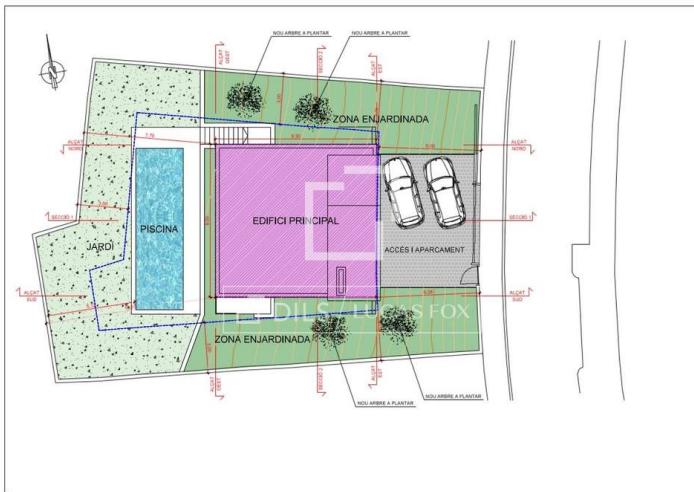
Lamas orientables Sol / Sombra

Restricción al clima

Iluminación LED inteligente

Mantenimiento mínimo

No compatible



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne