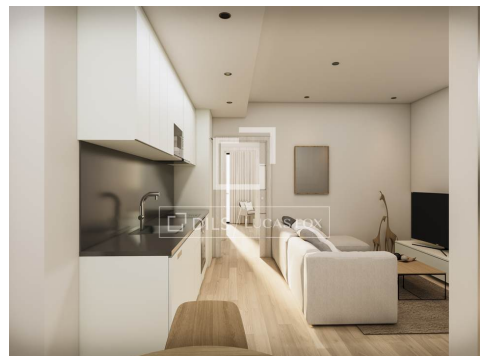
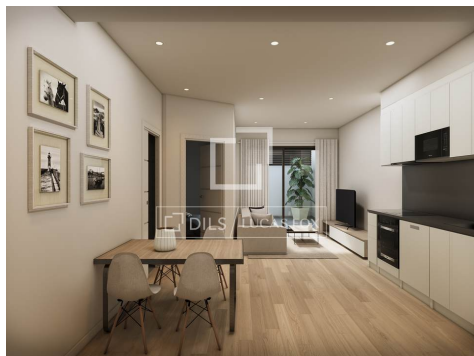


970 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026 3 2 97m² 10m²
 Fin des travaux Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

970 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Sitges Town

Superbe appartement neuf en duplex de 3 chambres, 2 salles de bains et terrasse privative, situé en plein cœur de Sitges. À deux pas des commerces et de la plage, il offre un design contemporain.

Ce superbe penthouse neuf, situé au deuxième étage, fait partie d'un petit immeuble de trois appartements modernes, idéalement situé rue Sant Antoni, en plein cœur de Sitges. Son emplacement central permet d'accéder facilement à pied à tous les commerces, restaurants et services, tandis que la plage est à deux pas.

Ce bâtiment neuf s'intègre harmonieusement au paysage urbain traditionnel de Sitges tout en offrant les avantages de l'architecture moderne. Sa façade se caractérise par des lignes épurées, des finitions contemporaines et de larges ouvertures laissant entrer la lumière naturelle. Ce bien immobilier offre une surface construite de 97 m² et une surface habitable de 75 m² et se présente comme un logement neuf aux finitions modernes.

Cet appartement lumineux comprend un séjour/salle à manger décloisonné et lumineux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. Les trois chambres sont spacieuses et les salles de bains sont dotées d'équipements de qualité et d'une douche à l'italienne. Une terrasse extérieure offre un espace extérieur appréciable, un atout rare dans ce quartier central. L'appartement est livré clé en main et prêt à être habité immédiatement.

Sitges bénéficie d'excellentes liaisons avec l'aéroport de Barcelone-El Prat, situé à environ 30 minutes en voiture, et de services ferroviaires réguliers la reliant à Barcelone et au réseau AVE. Grâce à son emplacement privilégié, son statut de logement neuf et la forte demande locative du secteur, cet appartement offre un excellent potentiel, tant pour un achat de résidence principale que pour un investissement locatif.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Veuillez noter:

Prix : 970 000,00 €

Le prix indiqué n'inclut PAS les taxes ni les frais liés à la vente et à l'achat qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus.

Certificat de performance énergétique (CPE) : en attente.

Certificat d'occupation (Cédula de Habitabilidad) : à fournir sur demande.

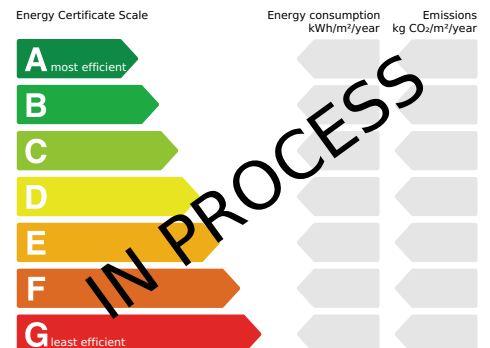
AICAT n° 13225 | API n° 4089.

Propriétaire d'une grande propriété (Gran Tenedor) : NON.



lucasfox.fr/go/sit68978

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Barbecue, Balcon

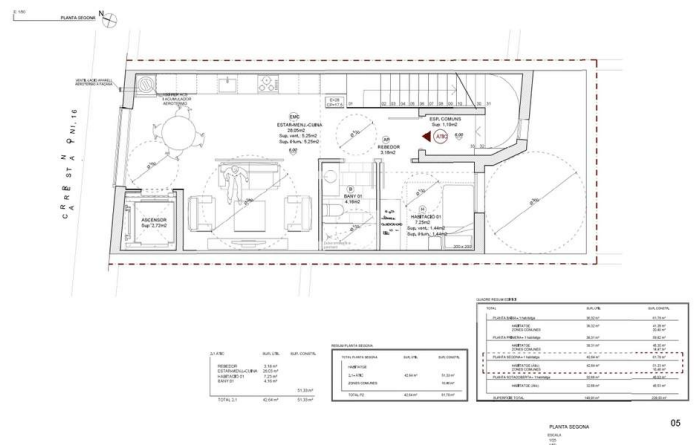
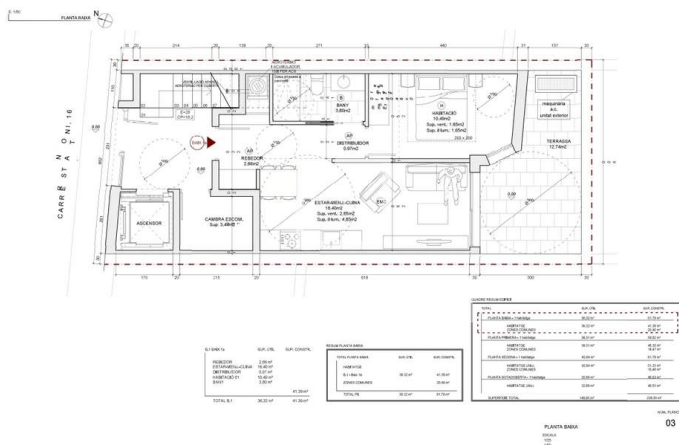


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

970 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Sitges Town



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne