

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2 1 79m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona

Penthouse de 2 chambres avec vue dégagée, piscine et licence touristique à Vallpineda

Penthouse avec vue dégagée, piscine et licence touristique à Vallpineda

À votre arrivée, vous pénétrez dans un complexe résidentiel bien entretenu, doté d'espaces verts et d'une piscine commune, dans un quartier calme de Vallpineda, à quelques minutes seulement de Sitges.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, et une fois à l'intérieur de l'appartement, un petit hall d'entrée vous accueille et donne un aperçu de l'agencement de l'espace.

Sur votre droite, vous trouverez la cuisine — indépendante et pratique — avec un espace buanderie séparé qui facilite le quotidien et permet de garder les choses bien rangées.

En poursuivant votre visite, vous accédez au séjour/salle à manger, un espace confortable et lumineux où tout se fond harmonieusement. De là, vous vous rendez sur la terrasse – un véritable prolongement du séjour – offrant une vue dégagée et cette sensation d'être légèrement en hauteur, typique d'un appartement au dernier étage.

De retour à l'intérieur, un court couloir mène à la partie plus intime de la maison. On y trouve deux chambres, toutes deux baignées de lumière naturelle, et une salle de bains idéalement située entre elles.

L'appartement fait partie d'un grand complexe résidentiel avec des espaces partagés et une piscine commune, ce qui contribue grandement au style de vie et à l'attrait général de la propriété.

Elle est également assortie d'une licence touristique valide, offrant une grande flexibilité que vous recherchez une résidence secondaire, un investissement ou une combinaison des deux.

Pour votre confort tout au long de l'année, l'appartement est équipé d'un système de climatisation et de chauffage.

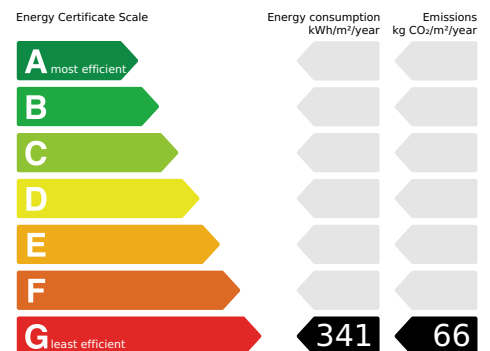
Globalement, c'est une propriété qui allie vues imprenables, luminosité et cadre paisible, tout en étant très proche des plages et de tout ce que Sitges a à offrir.

Ce bien se situe à Sant Pere de Ribes, dans le quartier de Vallpineda, à l'emplacement indiqué approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend une surface construite de 0,79 m² et une surface habitable de 64 m². Le bien est en bon état.



lucasfox.fr/go/sit69119

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona

Le prix de vente total est de 420 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente et à l'acquisition, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (DPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB04813317*** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur.

Statut de grand propriétaire foncier (Gran Tenedor) : NON

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne