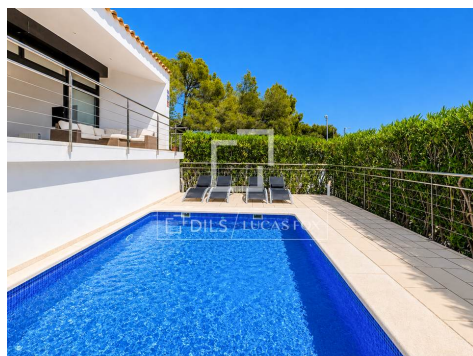
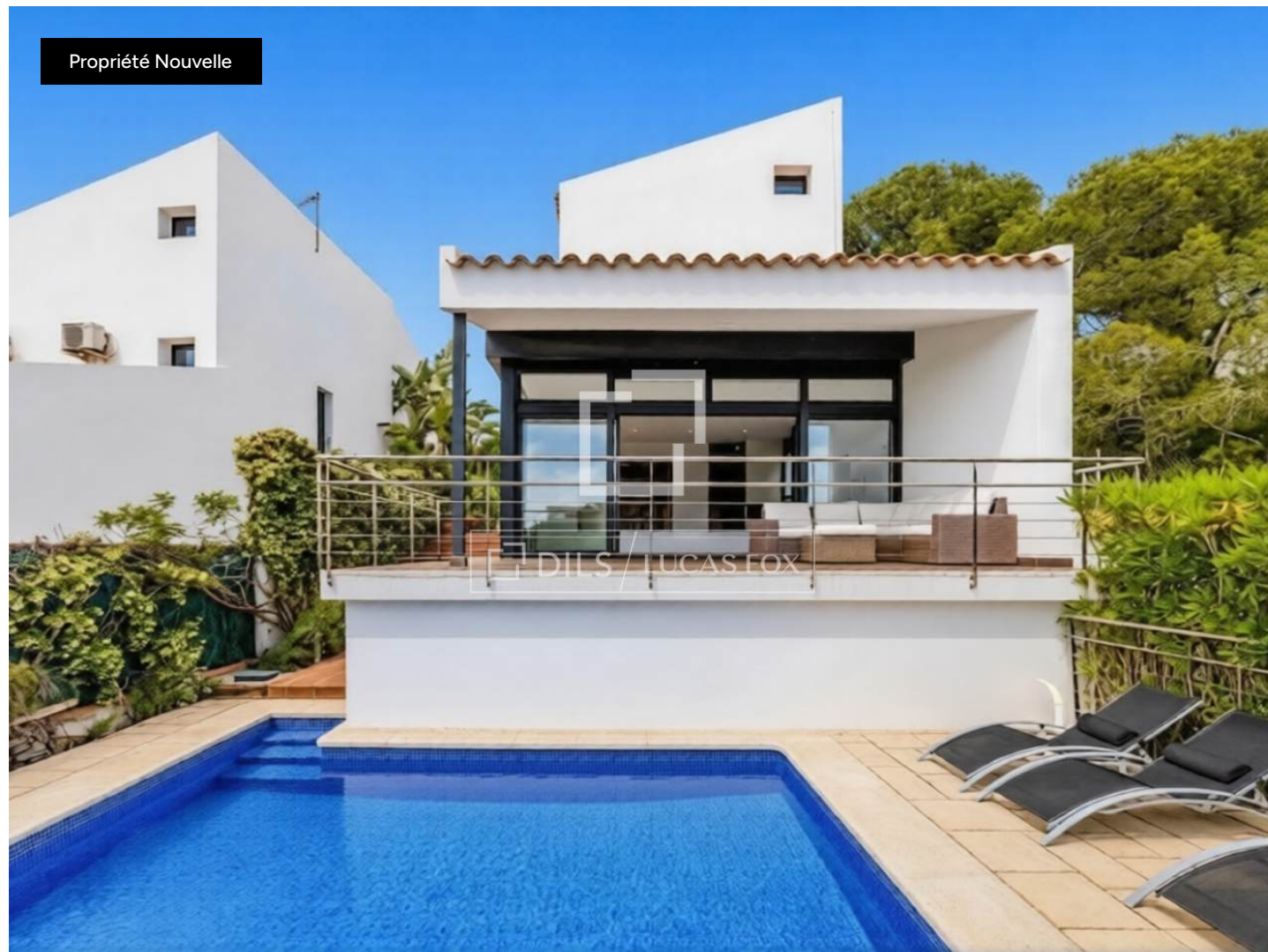


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	3	252m ²	402m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Pere Ribes, Barcelona

Villa exposée plein sud avec piscine et vue dégagée à Vallpineda, à 5 minutes de Sitges. 4 chambres, jardin privatif, terrasses, garage et parking. Licence touristique incluse. Idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif à proximité des plages, des écoles et de Barcelone.

Située dans le quartier résidentiel huppé de Vallpineda, à seulement cinq minutes de la charmante ville côtière de Sitges, cette ravissante maison individuelle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant intimité, beauté naturelle et accès facile à Barcelone et à son aéroport international. Le quartier bénéficie également d'une sécurité 24h/24 et d'un accès à un country club privé doté de courts de tennis et de padel, d'une grande piscine, d'un restaurant et d'une salle de sport, pour un confort et un style de vie optimaux. Ce bien est titulaire d'une licence touristique.

Implantée sur un terrain de 402 m² (4 327 pi²), cette propriété offre 252 m² (2 713 pi²) de surface construite et 192 m² (2 067 pi²) de surface habitable. Construite en 2006 et présentée en excellent état, la résidence a bénéficié d'améliorations modernes judicieuses, notamment des panneaux solaires, un système de filtration d'eau et la possibilité d'installer une piscine chauffée, garantissant confort et efficacité énergétique tout au long de l'année.

Baignée de lumière naturelle grâce à son orientation plein sud, la maison se distingue par ses intérieurs lumineux et ouverts, et sa circulation fluide. De grandes baies vitrées invitent la nature à l'intérieur, tandis que la pièce de vie principale s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et la piscine, créant une atmosphère méditerranéenne décontractée. La cuisine contemporaine ouverte, avec son îlot central, communique naturellement avec le jardin et les espaces de réception extérieurs, idéaux pour le quotidien comme pour recevoir.

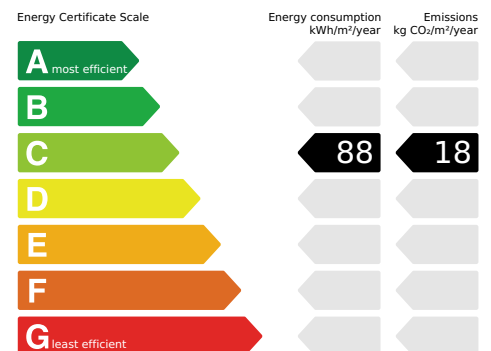
Le jardin paysager offre une oasis privée à l'arrière de la maison, avec un paisible étang à poissons, des arbres fruitiers matures et un bel olivier, ainsi qu'une pelouse soignée et un accès direct au parc naturel du Garraf, offrant un lien unique avec la nature.

La résidence comprend quatre chambres doubles spacieuses, chacune donnant accès à une terrasse ou un balcon privé et offrant une vue imprenable sur les vignes et la mer. Deux chambres disposent d'une salle de bains privative. La maison compte également trois salles de bains magnifiquement rénovées (2024), aux finitions haut de gamme, avec douches à l'italienne et baignoire-douche.



lucasfox.fr/go/sit69212

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Pere Ribes, Barcelona

Au rez-de-chaussée, la propriété offre une grande praticité avec un garage double, un espace de stationnement pour deux véhicules supplémentaires dans l'allée, une buanderie et des rangements additionnels. Le garage est équipé pour la recharge des véhicules électriques et la maison bénéficie d'un chauffage au gaz naturel, avec la possibilité d'y intégrer un système solaire pour une efficacité énergétique accrue.

Idéalement située à proximité des plages renommées de Sitges, de son centre-ville animé et de ses prestigieuses écoles internationales, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle en tant que résidence principale, résidence secondaire raffinée ou investissement de grande qualité sur la côte catalane.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Le prix de vente total est de 1 250 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente et à l'acquisition, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement.

Le bien dispose d'un diagnostic de performance énergétique (DPE). Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB03038023*** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur.

Statut de grand propriétaire foncier (Gran Tenedor) : NON

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á St Pere Ribes, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne