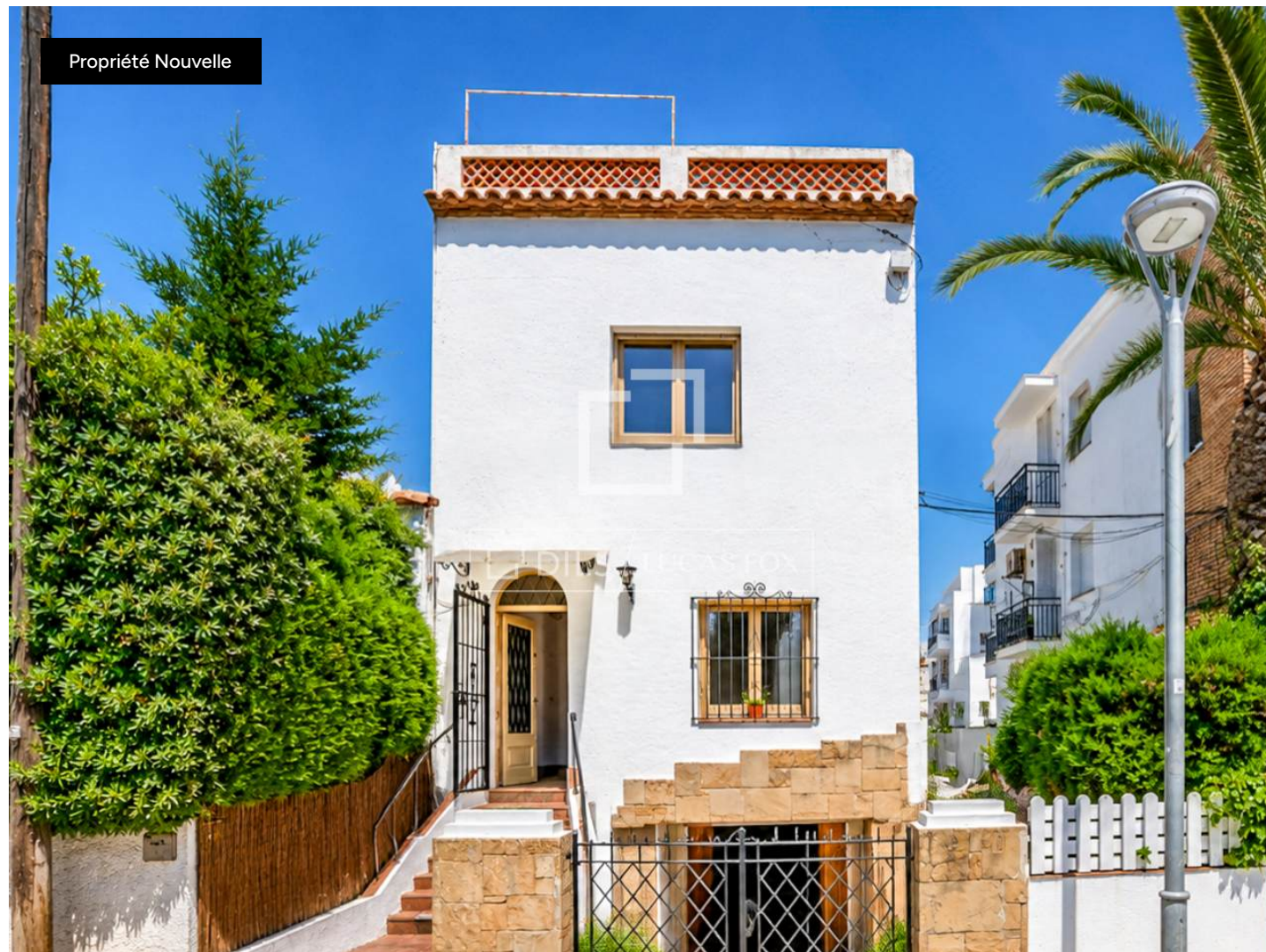


790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	174m ²	154m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Authentique maison individuelle de style méditerranéen, à deux pas de la plage de Sant Sebastià et du centre-ville de Sitges. Elle offre de généreux espaces de vie, des espaces extérieurs privés et un excellent potentiel de rénovation tout en préservant son charme d'antan.

Située à quelques pas de la plage de Sant Sebastià, du port de plaisance et du centre de Sitges, cette authentique maison méditerranéenne offre de généreux espaces de vie, une abondante lumière naturelle et un excellent potentiel de rénovation tout en préservant son caractère original.

Construite dans les années 1950, cette propriété a conservé son agencement intemporel, ses volumes généreux et son design fonctionnel. Quelques marches mènent à l'étage principal, où se trouvent un salon-salle à manger lumineux, une cuisine séparée et des toilettes pour invités. De grandes fenêtres et l'espace ouvert qui entoure la maison laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse.

Au premier étage, la propriété comprend trois chambres spacieuses et une salle de bains complète. L'agencement d'origine est resté remarquablement fonctionnel, avec une séparation nette entre les espaces de vie et de nuit, des pièces aux proportions harmonieuses, des placards intégrés et de nombreux rangements dans toute la maison.

Au niveau du toit, on découvre l'un des atouts majeurs de la propriété : une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en cuisine d'été, en studio ou en espace créatif. Ce niveau constitue un cadre idéal pour les repas en plein air, les réceptions ou tout simplement pour profiter du climat agréable de Sitges tout au long de l'année.

Le rez-de-jardin comprend un garage, un débarras, une salle de bains, une cuisine et une grande pièce polyvalente avec accès indépendant, offrant de multiples possibilités d'aménagement : chambre d'amis, bureau, studio ou espace de loisirs. La propriété bénéficie de généreux espaces de rangement répartis sur différents niveaux, contribuant à son caractère pratique et modulable.

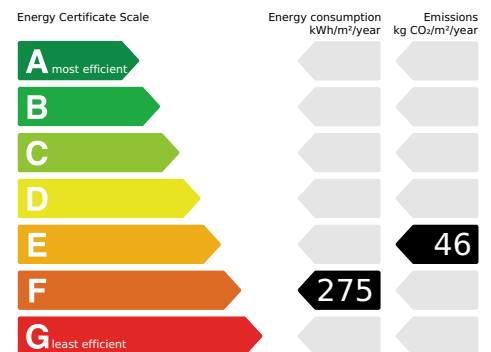
Entourée d'espaces extérieurs privés et bénéficiant de fenêtres à double exposition, la maison jouit d'une impression inhabituelle d'intimité, de luminosité et d'ouverture pour un emplacement aussi central.

Des proportions généreuses, une abondante lumière naturelle et un agencement remarquablement fonctionnel caractérisent cette authentique maison méditerranéenne, à quelques pas de la plage de Sant Sebastià et du centre historique de Sitges.



lucasfox.fr/go/sit69957

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Ce bien immobilier est situé à Sitges, dans la région de Barcelone, à l'adresse indiquée de manière approximative et conformément à la réglementation en vigueur. Il se compose de 174 m² de surface construite et de 144 m² de surface habitable. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le prix de vente total est de 790 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera notamment applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est en cours d'obtention et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Statut de grand propriétaire : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne