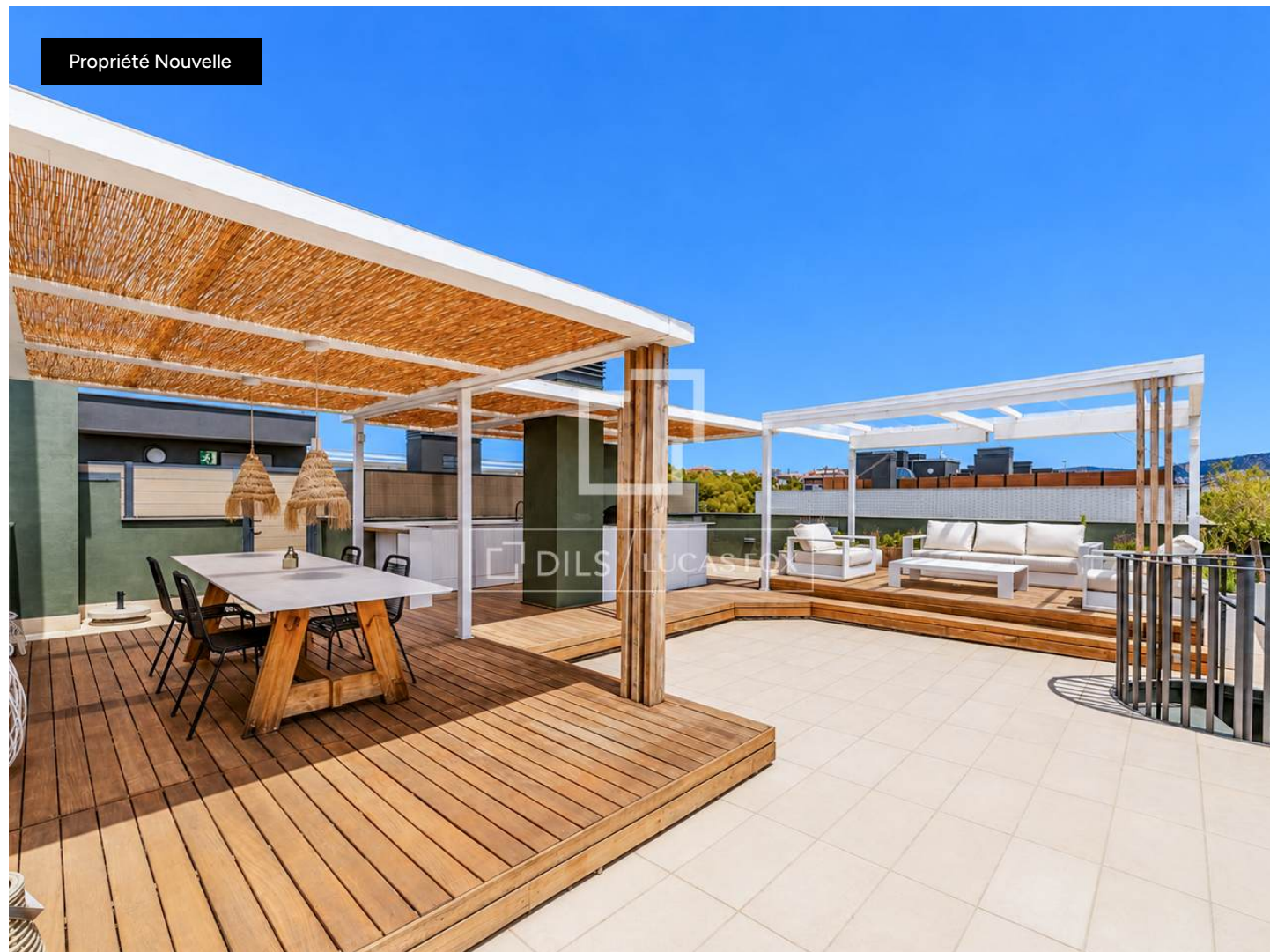


790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	100m ²	91m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Terramar

Penthouse lumineux à proximité du golf de Terramar avec vue sur la mer, terrasse privée sur le toit, cuisine extérieure, 2 places de parking et débarras.

Ce penthouse exceptionnel allie harmonieusement espaces de vie intérieurs et extérieurs et offre une vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très calme de Sitges. Construit en 2019, ce bien comprend trois chambres, deux salles de bains, une vaste terrasse attenante au séjour et à la cuisine, ainsi qu'un impressionnant solarium privatif sur le toit de près de 91 m², créant ainsi un intérieur conçu pour le style de vie méditerranéen. Deux places de parking privatives et un cellier sont également inclus, pour un confort optimal à l'année comme en vacances.

Cet appartement, situé en hauteur au sein d'un ensemble résidentiel moderne, bénéficie d'une luminosité optimale et d'une vue dégagée. Son architecture contemporaine, ses lignes épurées et ses généreux espaces extérieurs créent une impression d'espace et de luminosité. La combinaison d'une terrasse privative et d'un toit-terrasse aménagé confère à ce bien un caractère exceptionnel sur le marché immobilier de Sitges.

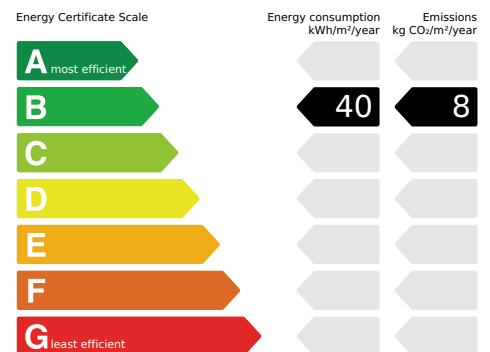
À l'intérieur, l'agencement a été pensé pour un confort de vie moderne. Le séjour lumineux, comprenant salon et salle à manger, s'ouvre directement sur la terrasse principale, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. La cuisine, fonctionnelle et bien intégrée aux pièces à vivre, offre un espace convivial, idéal au quotidien comme pour recevoir. Les trois chambres et les deux salles de bains comprennent une suite parentale confortable. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et offrent des vues imprenables sur le paysage verdoyant environnant et le littoral.

Le point fort de cette propriété est sans conteste son spectaculaire solarium sur le toit, offrant près de 91 m² d'espace extérieur privé et une vue panoramique imprenable sur Sitges, la mer Méditerranée et le golf de Terramar. Une cuisine d'été crée un cadre idéal pour recevoir famille et amis, tandis que le toit est déjà aménagé pour l'installation d'un bassin privé de 2 x 3 mètres, permettant ainsi aux futurs propriétaires d'optimiser cet espace. Que ce soit pour savourer un café le matin, un verre au coucher du soleil ou profiter des longues soirées d'été en plein air, cette terrasse devient un véritable prolongement de la maison.



lucasfox.fr/go/sit70315

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Iluminación natural, Parking, Vistas, Vista sobre la ciudad, Vista panorámica, Utility room, Sistema domotico, Cerca de transportes publicos, Cerca de escuelas internacionales, Exterior, Espacio chill-out, Doble vidrio, Debarras, Cocina exterior, Cocina equipada, Climatización, Calefacción, Barbacoa, Balcon, Armarios empotrados, Animales domesticos permitidos, Aire de juegos, Acceso en silla de ruedas



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Terramar

Voici une occasion rare d'acquérir une propriété offrant une vue imprenable sur la mer, un vaste espace de vie extérieur et un emplacement privilégié à proximité de la plage et du golf. Elle séduira particulièrement les acheteurs en quête d'une résidence secondaire, d'une maison facile à entretenir et à entretenir, ou d'une résidence principale confortable offrant un cadre de vie exceptionnel.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 91m² terrasse a vendre à Terramar



Ce bien immobilier est situé à Sitges, dans le quartier de Can Girona, à l'adresse indiquée approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il se compose de 100 m² de surface construite et de 86 m² de surface habitable. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 790 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) est disponible sous le numéro CHB046707190** et sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Statut de grand propriétaire : non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 91m² terrasse a
vendre á Terramar**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne