

794 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 59m² terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

794 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 59m² terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Lumineux appartement-terrasse avec 2 belles terrasses, un espace de vie ouvert donnant sur la terrasse principale, et 4 chambres. Spacieux et baigné de lumière naturelle.

Situé dans le prestigieux quartier résidentiel très prisé de Can Pei, ce superbe duplex-penthouse fait partie d'une des résidences les mieux entretenues de Sitges. Entouré de magnifiques jardins paysagers arborés et de vastes pelouses, il offre à ses résidents un accès à une superbe piscine commune, dans un cadre paisible et intime.

Offrant une surface construite de 159 m² et 139 m² de surface habitable, cette propriété se distingue par sa luminosité exceptionnelle, ses volumes généreux et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. Un magnifique parquet court dans toute la maison, et chaque pièce bénéficie d'un système de chauffage et de climatisation indépendant pour un confort optimal en toute saison.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger et une grande cuisine indépendante, tous deux donnant directement sur une superbe terrasse idéale pour les repas en plein air et pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La cuisine bénéficie également d'un accès à sa propre terrasse, créant ainsi un espace extérieur supplémentaire.

L'espace nuit comprend quatre chambres, toutes dotées de placards intégrés et bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle. On y trouve une chambre principale spacieuse avec salle de bains privative, une chambre double et deux chambres simples de belles dimensions, ce qui rend l'agencement idéal pour les familles ou les personnes recherchant un hébergement d'invités flexible.

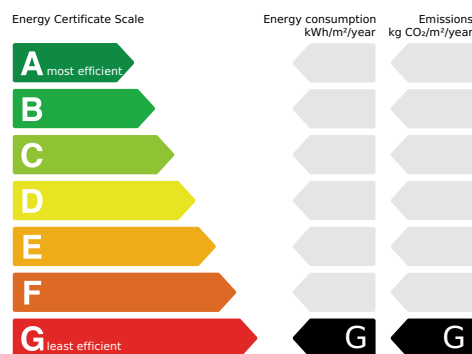
L'étage supérieur offre une pièce polyvalente de style loft avec de hauts plafonds, idéale pour un bureau, un atelier, une salle de jeux ou un espace de vie supplémentaire. De là, on accède directement à une impressionnante terrasse privée sur le toit. Ce vaste solarium bénéficie d'une vue dégagée et offre un cadre exceptionnel pour se détendre au soleil, recevoir des invités, dîner en plein air ou admirer le coucher du soleil en toute intimité.

L'appartement comprend également une place de parking spacieuse dans le garage souterrain de l'immeuble. L'immeuble est desservi par un ascenseur et bénéficie d'un service de conciergerie à la demi-journée.



lucasfox.fr/go/sit71496

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

794 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 59m² terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Can Pei est largement considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges, offrant un cadre paisible tout en restant à proximité du centre-ville et des plages. Le quartier est particulièrement apprécié des familles grâce à ses excellentes infrastructures scolaires : deux écoles primaires sont accessibles à pied et les écoles internationales française et anglaise se trouvent à seulement cinq minutes en voiture. Le prestigieux Institut des Arts de Barcelone est également situé à proximité, contribuant à l'atmosphère internationale et créative du quartier.

Alliant de généreux espaces de vie, des espaces extérieurs exceptionnels, des finitions de qualité et un emplacement de premier ordre, il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une superbe maison dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Sitges.

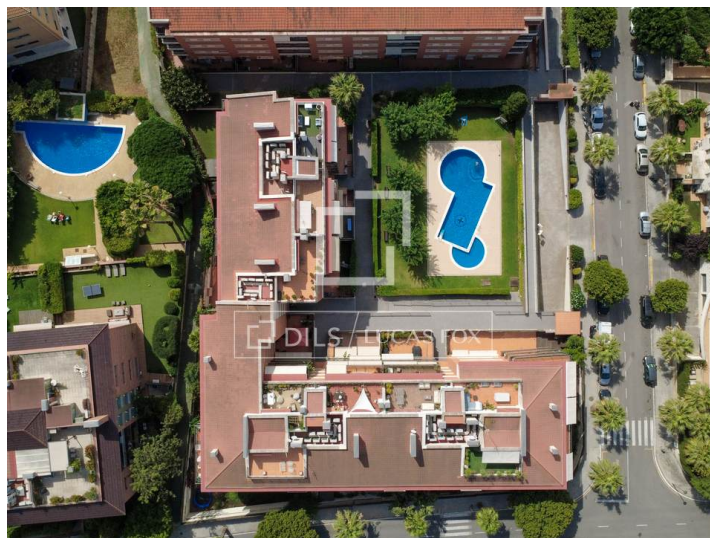
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

794 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 59m² terrasse a vendre á Terramar, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Can Pei, Sitges, sa localisation étant indiquée approximativement conformément à la réglementation en vigueur. Il comprend 159 m² de surface construite et 139 m² de surface habitable. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 794 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation, portant le numéro CHB0261411****, est en notre possession et sera mis à disposition sur demande. Statut de propriétaire important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne