

### 1000 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

3 2 319m² 1.047m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











### 1000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

3 2 319m<sup>2</sup> 1.047m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Unique villa de design allemand avec des finitions modernes, de grandes terrasses et une piscine, à vendre à Mas d'en Serra, Sant Pere de Ribes.

Villa moderne de 363 m² avec des chambres spacieuses et lumineuses et un design avant-gardiste avec des lignes épurées et des intérieurs minimalistes, située dans l'urbanisation Mas d'en Serra de Sant Pere de Ribes. Il offre un accès facile aux services locaux, à la côte et à l'aéroport.

La propriété a été construite en 2012 et est présentée en excellent état. L'espace extérieur dispose de grandes terrasses et d'une magnifique piscine surplombant les collines environnantes.

Le premier étage comprend un salon, une cuisine ouverte avec accès au jardin et à la piscine, une buanderie, une salle de bains et un couloir menant à 2 chambres doubles et à la chambre principale avec sa propre salle de bain.

Le deuxième étage abrite un grand espace ouvert de 55 m² pouvant être divisé en 2 chambres, selon le cas. Cet espace dispose de 2 terrasses, l'une avant et l'autre arrière. d'environ 40 m² chacune.

L'étage inférieur abrite un garage 2 places. La maison a été finie avec les meilleurs matériaux, chauffage au sol, climatisation et fenêtres à double vitrage.

Une villa moderne avec des espaces lumineux et ouverts, située dans une urbanisation prestigieuse près de Sitges.



#### lucasfox.fr/go/sit7371

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé,
Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel,
Parking, Utility room, Salle de jeux,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



### 1000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

3 2 319m² 1.047m² Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.