2 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique ferme cataloguée avec de grands bâtiments annexes, entourée de 15 hectares de vignes de la DO de l'Alt Penedès.

Magnifique ferme classée du XVIIe siècle située dans la région de l'Alt Penedès, à seulement 30 minutes de Sitges. La propriété comprend 15 hectares de terres privées avec des vignobles de la DO de l'Alt Penedès.

Il se compose de la maison principale et de plusieurs bâtiments annexes. La maison principale est répartie sur 3 étages et le rez-de-chaussée offre un grand hall, 4 pièces pouvant servir de chambres à coucher et une autre pièce avec une grande cheminée d'époque. Le premier étage comprend 5 chambres et une salle de bains et le dernier étage consiste en un espace décloisonné polyvalent. La propriété entière a été récemment rénovée et est présentée en bon état avec des éléments attrayants tels que des tuiles en terre cuite et des poutres en bois au plafond.

Attenant à la maison principale se trouve une maison pour le personnel répartie sur 2 étages, comprenant 2 pièces et une cuisine avec une cheminée au rez-de-chaussée et 2 chambres à coucher et une salle de bain au premier étage.

Les autres bâtiments annexes sont généralement des structures ouvertes comprenant une grande pièce donnant sur une magnifique terrasse surplombant les vignes. A côté, l'ancienne cave, un grand espace avec de très hauts plafonds avec des poutres en bois d'origine. Ce grand espace offre la possibilité de convertir en plusieurs propriétés indépendantes. La propriété entière est située sur un grand terrain privé avec 15 hectares de vignes de la DO de l'Alt Penedès, sa propre source d'eau et une magnifique cave ancienne, idéale pour ceux qui veulent produire leur propre vin. Actuellement, le vignoble est cultivé et exploité par un métayer, le propriétaire reçoit un quart de la production sans avoir à investir ni à effectuer aucun type de travail.

Une option intéressante serait de diviser les bâtiments en appartements de vacances ou d'utiliser un grand espace comme projet de restaurant, hôtel ou tourisme rural.

Une opportunité unique avec de nombreuses opportunités d'affaires, dans l'Alt Penedès.

lucasfox.fr/go/sit7417

Terrasse, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 200 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne