

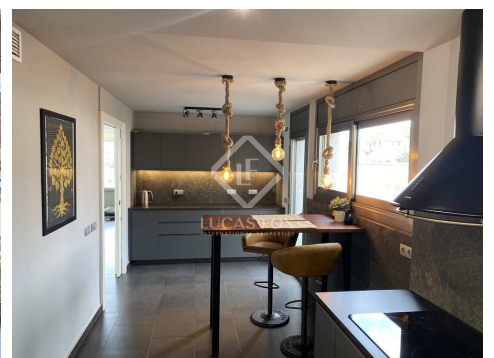
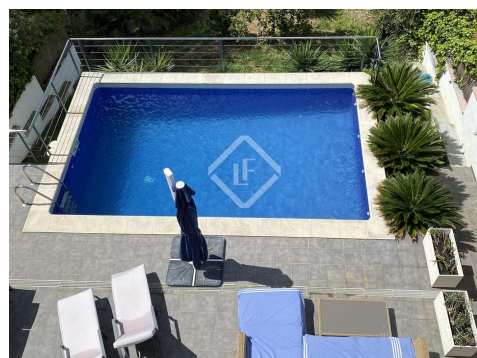
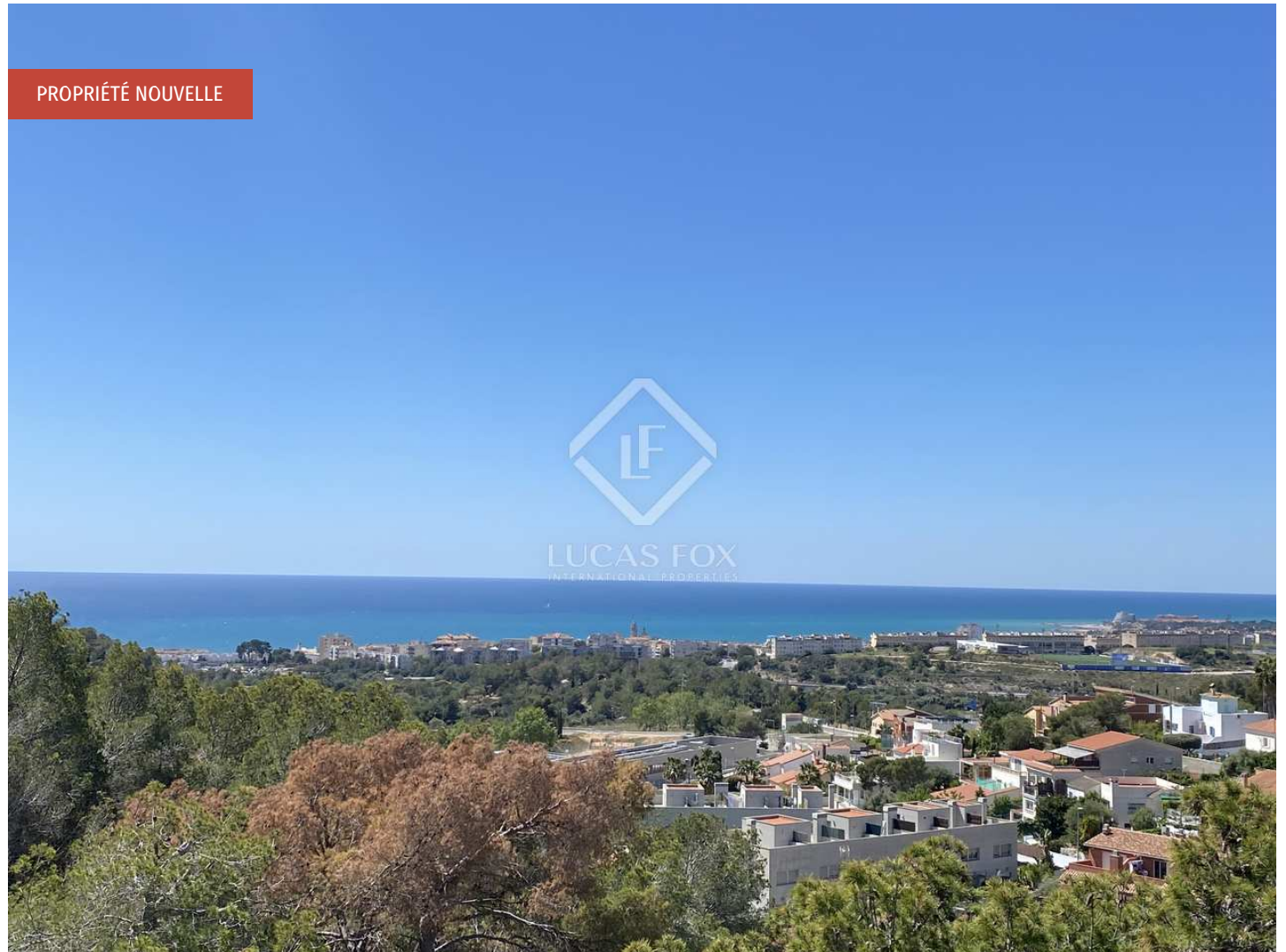
1 315 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>519m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 315 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5**                    **4**                    **326m<sup>2</sup>**    **519m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente maison individuelle de 4 étages, piscine, terrasse et vue panoramique, à vendre à Quintmar, Sitges.

Superbe maison individuelle aux finitions impeccables et récemment rénovée, cette propriété sur quatre étages est en excellent état, offrant cinq chambres, quatre salles de bains, deux cuisines entièrement équipées, une terrasse, une piscine, un petit jardin, un solarium et un garage.

De grandes fenêtres à chaque niveau laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans la maison et offrent de superbes vues panoramiques sur la mer et le magnifique centre de Sitges.

En entrant dans la propriété depuis le niveau de la rue, nous trouvons le grand garage et le solarium.

De là, par les escaliers extérieurs, nous descendons jusqu'au rez-de-chaussée où se trouve l'entrée principale de la maison. En entrant, nous trouvons un hall, un studio sur le côté droit, une cuisine moderne et entièrement équipée, une salle de bain et un spacieux salon-salle à manger avec de belles vues.

En passant à l'étage suivant, nous découvrons la suite principale avec une vue imprenable, des armoires encastrées et une salle de bain complète avec douche. Au même étage, vous retrouverez une autre chambre, une autre salle de bain complète avec baignoire et la salle de lavage.

Au rez-de-chaussée se trouvent une autre cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, un séjour avec coin repas et portes coulissantes nous menant directement à la terrasse et à la piscine avec un accès facile au jardin.

Tous les étages ont un accès direct à la terrasse et à la piscine.

La maison dispose de la climatisation centralisée et du chauffage au gaz, d'une chaudière à eau, de volets électriques anti-vol aux fenêtres et le bâtiment est préparé pour une installation d'ascenseur à tous les étages.

Une belle opportunité dans un quartier calme, très proche de toutes les commodités de Sitges, pour ceux qui recherchent ici une première ou une deuxième résidence.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



[lucasfox.fr/go/sit7869](http://lucasfox.fr/go/sit7869)

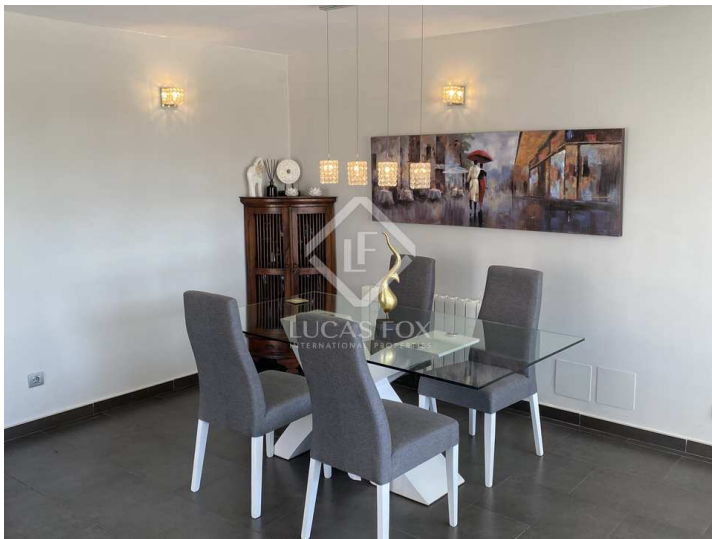
Vistas al mar, Terraza, Piscina, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

1 315 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>519m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne