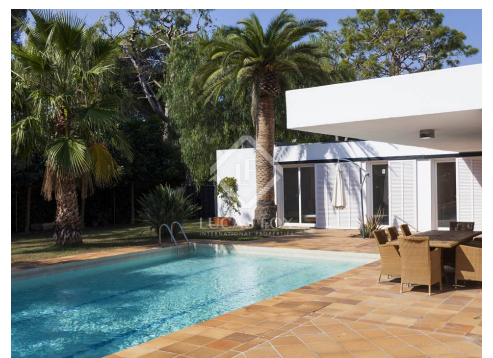
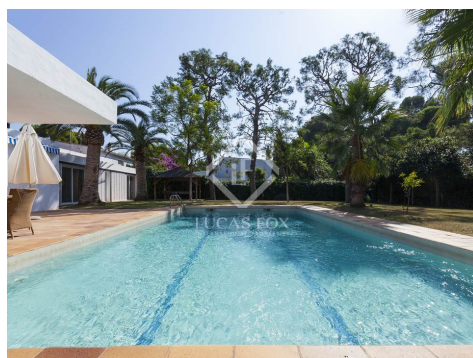


2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**2 300 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Terramar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION**

**Élégante villa de 6 chambres conçue par un architecte de prestige, sur un terrain d'angle de 1 600 m<sup>2</sup> à Terramar, avec 2 entrées et beaucoup d'intimité. A quelques minutes à pied de la plage et du centre de Sitges.**

Cette impressionnante villa est distribuée sur un seul étage en forme de L. Elle a été conçue en 1956 par le prestigieux architecte Coderche et offre une surface construite de 320 m<sup>2</sup>. Il est situé sur un grand terrain en angle avec 2 entrées dans le quartier résidentiel de Terramar, Sitges. Il se trouve à seulement quelques rues de la plage et vous pouvez accéder au centre de Sitges en faisant une agréable promenade de 20 minutes le long de la magnifique promenade bordée de palmiers.

Cette maison de style minimaliste décorée dans des tons blancs s'organise autour d'un beau et très prudent jardin arboré avec pelouse et palmiers, équipé d'un système d'irrigation automatique et d'un éclairage extérieur. Une terrasse pavée entoure la piscine (environ 6 mx 12 m) et à l'arrière de la maison, nous trouvons une autre zone pavée pour garer vos véhicules.

La propriété, qui imite le style emblématique d'un pavillon, dispose d'un grand salon avec une jolie cheminée en fonte. D'un côté, il y a des fenêtres qui donnent sur le jardin, tandis que de l'autre, on trouve un atrium vitré. Nous arrivons ensuite à la cuisine de grandes dimensions. Il y a aussi 6 chambres et 7 salles de bain.

Toutes les chambres ont des fenêtres qui donnent sur le jardin et la propriété est présentée en bon état, mais avec quelques mises à jour, elle pourrait atteindre tout son potentiel.

Compte tenu des dimensions et du nombre de chambres à coucher, cette maison conviendrait parfaitement à une grande famille, soit comme résidence principale, soit comme maison de vacances. Ce serait également un investissement solide, car il est vendu à un prix compétitif dans la zone la plus convoitée de Sitges.

[lucasfox.fr/go/sit8267](https://lucasfox.fr/go/sit8267)

Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

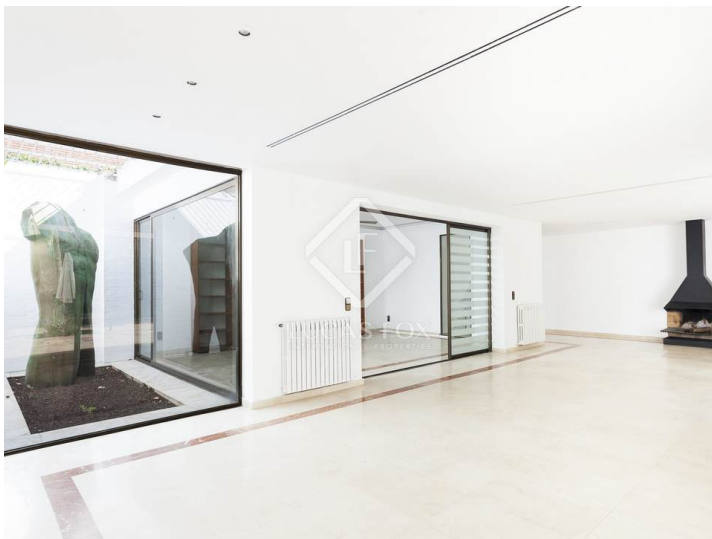
**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne