

795 000 € Maison de campagne - Vendu  
**maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Penedès, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08731

**8**                    **5**                    **415m<sup>2</sup>**    **8.202m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

795 000 € Maison de campagne - Vendu

## maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08731

**8**                      **5**                      **415m<sup>2</sup>**    **8.202m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Ferme traditionnelle catalane avec une maison indépendante pour les invités et près d'un hectare de terrain, avec une piscine et de nombreux arbres fruitiers. Situé dans une petite ville entourée de vignobles, à 10 minutes de Vilafranca del Penedès.**

Cette magnifique ferme est dans un emplacement privilégié sur près d'un hectare de terrain privé, entouré de vignes et à proximité d'autres domaines ruraux. Il est à seulement 10 minutes de Vilafranca del Penedès et à 25 minutes de Sitges et de ses plages.

Le terrain spacieux offre un joli jardin avant avec une terrasse, des arbres et une fontaine, avec beaucoup de soleil toute la matinée, et une terrasse couverte à l'arrière de la maison avec un espace pour s'asseoir et manger à l'extérieur. Il y a aussi une cuisine extérieure avec un grand barbecue et un four à bois traditionnel. Il y a une grande pelouse et une grande piscine de 5 mx 10 m avec jets d'eau, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et admirer la vue magnifique sur la nature et les vignobles, avec Montserrat en arrière-plan. De plus, elle possède de nombreux arbres fruitiers (amandier, poirier, cerisier, pommier, vigne, olivier, figue, kaki, grenade) et dispose d'une maison d'amis indépendante de 80 m<sup>2</sup> dans le jardin avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et terrasse privée.

La maison unifamiliale a été construite avec des matériaux et des éléments authentiques tels que des portes d'époque, des carreaux d'argile traditionnels, des poutres apparentes, de grandes cheminées ouvertes et un évier en marbre, combinés à des commodités modernes telles que chauffage par le sol, ventilateurs de plafond, panneaux solaires et système de chauffage durable à granulés.

Nous entrons dans la maison au rez-de-chaussée. Nous sommes accueillis par un hall avec des portes en verre et en fer qui apportent beaucoup de lumière naturelle à l'espace. A cet étage, nous trouvons des toilettes de courtoisie et, en face, de grandes doubles portes qui mènent au spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse couverte avec vue sur le jardin et la piscine.

A gauche se trouve une cuisine traditionnelle équipée d'armoires en bois et d'un grand évier double en marbre, d'un garde-manger séparé et d'un accès direct à la salle à manger.



[lucasfox.fr/go/sit8506](https://lucasfox.fr/go/sit8506)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Utility room, Rénové, Puits, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**795 000 €** Maison de campagne - Vendu

## **maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Penedès, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08731

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>8.202m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sur la droite, un couloir avec placards intégrés mène à l'espace nuit: un bureau ou une chambre, une chambre double avec salle de bain privative, et la grande chambre parentale avec dressing et salle de bain privative. Il y a aussi un deuxième salon avec une cheminée et une sortie sur le jardin.

Depuis le hall, nous montons des escaliers jusqu'au premier étage. Cet étage comprend 2 grandes chambres doubles et une salle de bains avec baignoire et jets de massage.

Au total, il y a 7 chambres, dont les 2 dans la maison d'hôtes, et un salon supplémentaire qui est actuellement utilisé comme bibliothèque, mais pourrait être converti en huitième chambre.

Une maison familiale spectaculaire ou résidence secondaire à la campagne, avec la possibilité de louer la maison d'hôtes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

795 000 € Maison de campagne - Vendu  
**maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Penedès, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08731

**8**                    **5**                    **415m<sup>2</sup>**    **8.202m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne