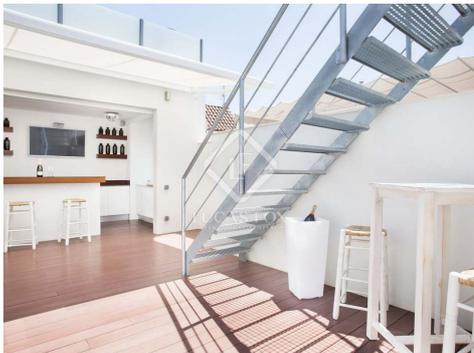


2 300 000 € Penthouse - À vendre

Bâtiment en excellent état avec 10 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10	7	309m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 300 000 € Penthouse - À vendre

Bâtiment en excellent état avec 10 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10 **7** **309m²** **160m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Une opportunité unique d'acquérir un immeuble récemment rénové avec licence touristique dans le centre de Sitges. Avec 4 maisons spacieuses et meublées avec terrasses ou balcons et une terrasse sur le toit de 100m². Un excellent investissement avec une performance éprouvée.

Ce magnifique bâtiment entièrement rénové occupe un emplacement de choix dans le centre de Sitges, à seulement 50 mètres de la plage et à proximité de toutes sortes de services, ainsi que de la gare et du lien vers l'aéroport.

Le bâtiment, qui a été récemment rénové avec des matériaux et des finitions d'excellente qualité, dispose de 4 appartements spacieux et lumineux. Ils viennent meublés et équipés, avec une belle décoration dans des styles légèrement différents, dans un état impeccable avec des finitions de haute qualité, des murs en briques apparentes, une lumière ambiante et des vues latérales sur la mer.

Au premier étage, nous trouvons un appartement de 126 m² avec un grand salon ouvert avec cuisine intégrée, 3 chambres (2 doubles et 1 individuelle) et 2 salles de bain, dont une privée. La maison est décorée dans un beau style provençal et dispose d'un balcon donnant sur la rue et d'un grand patio extérieur à l'arrière du bâtiment.

Le plancher du deuxième étage a les mêmes dimensions et répartition, mais est décoré dans un style industriel élégant et n'a pas de patio.

Au troisième étage se trouve une maison de style méditerranéen de 97 m² avec une fantastique grande terrasse donnant sur la rue, offrant l'espace pour dîner en plein air tout en profitant de la vue sur la mer. Comme les autres étages, il dispose de 3 chambres et 2 salles de bain, avec une distribution similaire.



lucasfox.fr/go/sit9003

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Alarme, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Licence touristique, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Système domotique, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 300 000 € Penthouse - À vendre

Bâtiment en excellent état avec 10 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10	7	309m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Le quatrième étage est occupé par une fantastique maison de style romantique avec une terrasse de 100 m². Il comprend une chambre et une salle de bains ainsi qu'une grande salle à manger décroisée avec un bar à l'arrière, idéal pour les réunions de famille et les fêtes. De là, vous pouvez monter des escaliers vers la grande terrasse sur le toit avec des chaises longues et des murs en verre dépoli pour une intimité maximale.

Toutes les maisons ont de grands salons, salles à manger et cuisines.

Tous les appartements disposent d'une licence touristique et sont actuellement loués de mars à octobre pour un tourisme de haut niveau, avec des performances élevées (4,5% en 2017) et d'excellentes critiques en ligne. Les revenus peuvent augmenter si les appartements sont loués tout au long de l'année. Il dispose d'un système d'enregistrement / de départ automatisé pour optimiser les performances sans recourir à un agent de location.

Une opportunité d'investissement exceptionnelle et inhabituelle dans un emplacement imbattable à Sitges.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 300 000 € Penthouse - À vendre

Bâtiment en excellent état avec 10 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10	7	309m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne