

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse villa avec piscine, jardin et vue mer située dans le quartier le plus prestigieux de Sitges, surplombant la nature et la mer, disponible à un prix très attractif.

Cette superbe villa, conçue par le célèbre architecte José Antonio Corrales, se trouve dans le quartier privilégié de Can Girona, Sitges, surplombant la nature et la mer.

Nous entrons dans la propriété par le jardin, qui nous mène à la porte principale à l'arrière de la maison. Le couloir, avec des toilettes invités sur la droite, nous mène au grand salon avec d'impressionnants plafonds à double hauteur. Un mur de baies vitrées s'ouvre sur la terrasse.

De retour dans le couloir, en descendant vers le niveau inférieur, nous trouvons la salle à manger sur la gauche qui s'ouvre directement sur un porche, sur la piscine et sur le jardin. Cette pièce est également reliée au salon du dessus par une paroi coulissante, offrant une polyvalence.

La cuisine de style industriel entièrement équipée avec îlot, finitions en acier inoxydable et électroménagers Miele se trouve au bout du couloir et a accès à l'extérieur. Il pourrait être très facilement ouvert sur la salle à manger car il n'y a pas de murs porteurs. Le garage pour 2 voitures est également accessible à cet étage.

L'escalier en bois avec rampe en acier inoxydable ou l'ascenseur hydraulique nous emmène au premier étage le long d'un couloir mezzanine donnant sur le salon en contrebas. Au fond, nous trouvons 2 grandes chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative et accès direct à une grande terrasse.

Enfin, le deuxième étage dispose d'une grande suite principale avec sa propre et immense terrasse privée pour profiter de la vue imprenable. De plus, un escalier en colimaçon nous mène à une autre terrasse sur le toit.

Les étages inférieurs de la villa abritent les zones de service, les débarras ainsi que 2 autres chambres doubles et salles de bains.

Le joli extérieur à l'avant de la maison se compose d'une piscine entourée de terrasses en bois sur 2 niveaux, de porches couverts, d'une pelouse avec une variété d'arbres matures, offrant l'intimité des voisins ainsi que l'ombre indispensable pendant les mois les plus chauds.



[lucasfox.fr/go/sit9511](https://lucasfox.fr/go/sit9511)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le garage est accessible à l'arrière de la maison, avec également de nombreux espaces ombragés et de jolies plantations. Il y a un rond-point pratique pour faciliter les manœuvres et un espace couvert pour des voitures supplémentaires.

Les finitions comprennent de superbes sols en marbre au rez-de-chaussée et dans les salles de bains et des sols en cerisier naturel dans les chambres.

Cette fantastique opportunité, offerte à un prix imbattable pour ce quartier, permet aux nouveaux propriétaires d'adapter l'espace à leur style de vie.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne