

1 190 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 13 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

13 3 2.600m² 24.000m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 190 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 13 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

13 **3** **2.600m²** **24.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exceptionnelle ferme du 12ème siècle avec un grand domaine viticole du 19ème siècle entouré de vignes, à vendre à 10 minutes de Vilafranca del Penedès. Il offre de nombreuses possibilités pour devenir un hôtel rural.

Incroyable domaine rural à réformer situé sur un terrain de plus d'un hectare, situé dans une enclave idyllique entourée de vignes et d'oliviers, dans la région de Penedès. Il est situé à seulement 5 minutes de la ville la plus proche et à 10 minutes de Vilafranca del Penedès. La propriété offre donc beaucoup d'intimité et un accès facile à tous les services et à la côte, située à seulement 20 minutes.

La ferme se compose d'une ferme et d'une grande cave à vin attenante. Les extérieurs ont une grande piscine, une zone de détente et un jardin, tous entourés de champs avec une vue imprenable sur la nature dans toutes les directions. Il existe également un grand réservoir avec la possibilité d'utiliser comme un étang ou une zone pour organiser des événements, le cas échéant. Il est possible d'agrandir le terrain si on le souhaite.

La ferme date du XIIe siècle et occupe une superficie de 800 m². Elle est composée de 13 chambres à coucher et conserve les caractéristiques de l'époque. Il abrite différentes pièces et une cuisine au rez-de-chaussée et plusieurs chambres au premier étage. Les unités de service sont adjacentes à la maison principale et offrent plusieurs chambres, salons et cuisine.

La cave de 1 800 m² a été construite au 19ème siècle et, grâce à sa structure solide, offre la possibilité de créer jusqu'à 40 appartements touristiques indépendants ou plusieurs chambres d'hôtel, selon les préférences du nouveau propriétaire. Il y a cinq ans, l'établissement vinicole fonctionnait encore, principalement avec la production de cava et de presses semi-automatiques. Plusieurs réservoirs de 22 000 litres et d'autres dispositifs sont encore conservés.

Ce domaine rural historique offre aux investisseurs une occasion unique de créer une activité lucrative de location de vacances. Contactez notre équipe de vente pour plus d'informations sur cette fantastique propriété située à El Penedès.



lucasfox.fr/go/sit9533

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Exterior, Débarras, Cheminée, Chauffage, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 190 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 13 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne