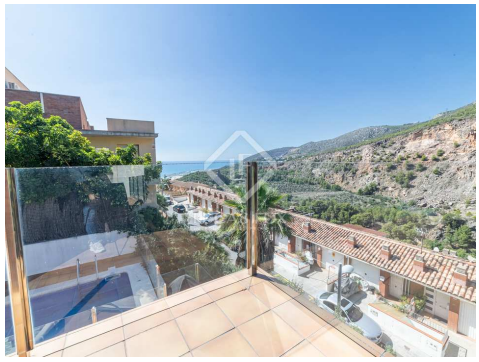
1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Grande villa avec appartement pour invités, terrasse / jardin avec piscine et une vue magnifique sur les falaises et la mer, très proche de Castelldefels et bien relié à la plage et à Barcelone. Connecté directement avec le parc naturel du Garraf.

Cette maison, construite en 2004, mesure 445 m² et est située sur un terrain de 817 m² dans un emplacement fantastique à Botigues de Sitges. Elle offre une vue spectaculaire sur la mer et le port. Elle est très bien reliée à la route, à la plage, à Castelldefels et à Barcelone

Cette spacieuse maison moderne dispose de grandes fenêtres et de plusieurs terrasses, en plus d'une terrasse / jardin entourant la propriété avec une piscine à l'étage principal, un jardin de cactus d'un côté et un grand jardin plat au sommet. La maison est divisée en plusieurs niveaux reliés par un ascenseur et offre beaucoup d'intimité dans un quartier résidentiel calme à côté du parc naturel de Garraf.

À l'étage d'accès, nous trouvons un grand garage double, une salle de stockage et le hall avec l'ascenseur. Au premier étage se trouve un fantastique appartement indépendant avec un salon, une chambre à coucher et une salle de bain. Nous montons au deuxième étage par les escaliers ou l'ascenseur. Voici un hall, suivi d'un salon spacieux avec une vue incroyable et 3 baies vitrées qui se connectent à la terrasse qui entoure la propriété et à la piscine, donnant sur le port et la mer. La grande cuisine équipée est équipée de plaques de cuisson à gaz et d'un accès à la terrasse. A cet étage, il y a aussi une chambre et une salle de bain.

Le troisième étage, à mi-hauteur du salon, comprend la chambre principale avec vue sur la mer et les montagnes et donne accès à la terrasse entourant la maison par deux portes coulissantes. La salle de bain privée de cette chambre dispose d'une baignoire spa, d'une douche séparée et de deux lavabos. En suivant le couloir, qui donne également accès à la terrasse, on trouve une autre grande chambre actuellement utilisée comme bureau. Cette chambre offre une vue magnifique sur les montagnes et une installation préalable pour un bain a été effectuée.

Le quatrième et dernier étage, situé à un demi-étage, propose 2 petites chambres doubles, dont l'une avec accès à la grande terrasse / jardin et une salle de bain avec baignoire. Dans le hall se trouve également un bureau avec balcon offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes.

lucasfox.fr/go/sit9967

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il convient également de noter que la maison dispose d'un système d'alarme, d'un purificateur d'eau, du chauffage au sol dans l'ensemble de la propriété et d'une climatisation réversible aux 2 derniers étages.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique maison familiale à Botigues de Sitges, Garraf II.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne