

1 630 000 € Maison / Villa - À vendre -  
**Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**                    **5**                    **425m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Espagne

1 630 000 € Maison / Villa - À vendre -

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **425m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

### Maison de 425 m<sup>2</sup> sur 4 étages, avec 4 chambres, 5 salles de bain, garage et débarras à vendre dans un quartier privé à Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

Maison exclusive dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat, avec vue sur la mer et à proximité des écoles internationales. Il est situé dans un domaine privé avec surveillance 24h/24.

La maison est répartie sur quatre étages reliés entre eux par des escaliers intérieurs. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall, un spacieux salon-salle à manger sur deux niveaux avec accès direct au porche où se trouve le magnifique jardin avec vue sur la mer. Ensuite, il y a la cuisine de type bureau et des toilettes de courtoisie. Le jardin nous offre de multiples possibilités, puisqu'il est réparti en trois environnements différents avec la possibilité de construire une piscine dans l'un d'eux.

A l'étage supérieur se trouve la suite parentale avec sa propre salle de bain et sa terrasse avec vue sur Barcelone. Ensuite, nous avons deux grandes chambres avec une salle de bain complète. Toutes les chambres ont des armoires encastrées et des fenêtres extérieures.

Au rez-de-chaussée, nous avons un grand espace ouvert composé d'un grand salon avec cheminée et accès à la terrasse qui surplombe le jardin.

Au sous-sol, nous avons un garage pouvant accueillir trois véhicules, un débarras et une salle polyvalente avec toilettes.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
		Étage	Chambres Salles de bains	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	0.00%

□

[lucasfox.fr/go/sjd33361](https://lucasfox.fr/go/sjd33361)

Vistas al mar, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Exterior, Près des écoles internationales, Sécurité, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Espagne

**1 630 000 €** Maison / Villa - À vendre -

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**                      **5**                      **425m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de baints      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Espagne