

9 700 000 € Château / Palais - À vendre

Château / palais avec 9 chambres avec 3,700m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

9 700 000 € Château / Palais - À vendre

Château / palais avec 9 chambres avec 3,700m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m ²	4.000m ²	3.000m ²	3.700m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique complexe résidentiel au centre de Sant Just avec 9 chambres, 9 salles de bains, piscine et jacuzzi, salle de gym et court de squash. Le complexe de 4 000 m² est composé de la maison principale, de la maison d'amis, de la maison du personnel et de l'espace extérieur.

Splendide demeure noucentiste de 4 000 m² à Sant Just Desvern.

Nous trouvons cette magnifique villa tout à fait unique, située dans le centre de Sant Just, dans la rue principale de la ville, mais avec une intimité absolue. Connue sous le nom de Casa Sans, elle a été construite en 1910, suivant la tendance noucentiste de l'époque. Il fait actuellement partie de l'Inventaire du patrimoine architectural de Catalogne.

Ce domaine majestueux a un terrain de 4 000 m² et 800 m² construits divisés en la maison principale, la maison d'amis, la maison du personnel, un jardin avec piscine, garage, salle de sport et court de squash. Au total, il dispose de 9 chambres et 9 salles de bains.

La maison a été rénovée en 2014, mais elle a conservé le charme et la structure d'origine de la villa.

La maison principale est située sur un terrain élevé, face à la fontaine romaine, ce qui lui confère un caractère solennel et imposant, qui permet en même temps une vision périphérique de toute l'enceinte. Il a 420 m² répartis sur trois étages. Le premier dispose d'un bureau-bibliothèque, d'une cuisine, d'un salon-salle à manger et de toilettes. La seconde a la suite parentale avec salon attenant, dressing, salle de bain et trois autres suites avec leur propre salle de bain. Au troisième étage, nous trouvons une chambre avec une salle de bain complète et une terrasse de 80 m².

La maison du personnel se compose de 75 m² avec deux chambres, salle de bain, cuisine et salon.

La maison d'amis est composée de 65 m² avec une chambre double, une salle de bain, un grand salon et un bar.



lucasfox.fr/go/sjd33485

Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi,
Salle de fitness, Garage, Haut de plafond,
Court de padel, Système d'alarme,
Service entrance, Sécurité,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Cuisine équipée,
Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

9 700 000 € Château / Palais - À vendre

Château / palais avec 9 chambres avec 3,700m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Enfin, le splendide jardin dispose d'une grande piscine, d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi. De là, on accède à la salle de fitness avec sauna et salle de bain complète, court de squash et garage couvert pouvant accueillir cinq véhicules. Tout au long de l'espace extérieur, nous avons plusieurs zones de loisirs, en plus de l'entrée du chauffeur indépendant avec parking pour plus de 12 voitures.

Le périmètre de la parcelle est protégé par un grand mur qui lui confère une grande intimité, avec un système de sécurité avancé.

Cette propriété présente une opportunité vraiment exceptionnelle car il n'y a pas d'autre propriété avec de telles caractéristiques, dimensions, commodités et de nombreux avantages fiscaux à ce jour. En tant que patrimoine architectural, il bénéficie d'une réduction substantielle du paiement de l'IBI, en plus d'être exonéré de la taxe sur le patrimoine.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

9 700 000 € Château / Palais - À vendre

Château / palais avec 9 chambres avec 3,700m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne