

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

5	7	850m²	1.050m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

5 **7** **850m²** **1.050m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison exclusive à réformer de 850 m² sur un terrain de 1050 m², avec 6 chambres, 4 étages, ascenseur privé, un immense jardin avec une grande piscine et une vue imprenable sur la mer à vendre à Esplugues.

Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique maison au coeur de Ciudad Diagonal, à Esplugues de Llobregat. Avec 850 m² construits, il est assis sur un terrain de 1 050 m² orienté sud-est avec une vue imprenable sur la mer incroyable.

Il se compose de quatre étages d'environ 200 m² chacun, à l'exception de l'étage au niveau de la rue avec 250 m². Tous sont reliés par ascenseur et escaliers. La maison se distingue par ses vues privilégiées au sud-est, complètement dégagées sur la mer. Cette orientation offre une luminosité spectaculaire et un éclairage naturel tout au long de la journée.

Nous sommes face à une maison de caractère et de charme. Il est dans son état d'origine, à réformer, mais très bien entretenu et avec une distribution excellente et très fonctionnelle. Toutes les chambres sont extérieures et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux immenses pièces avec accès direct au jardin par de larges baies vitrées, une cuisine d'été, un local technique avec un adoucisseur d'eau, une cave de 25 m² et une salle de bain complète.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles avec salles de bains et dressings privés, une salle de réunion de 70 m², un autre bureau et une buanderie.

Au deuxième étage, au niveau de la rue, il y a un beau hall, avec accès à deux grandes pièces, une impressionnante cuisine extérieure construite en acier inoxydable, un garage, des toilettes et une terrasse polyvalente.

Au dernier étage, se trouve la chambre principale avec une verrière qui laisse entrer la lumière à toute heure, avec une grande salle de bain avec baignoire et bac à douche. De plus, la suite dispose d'un dressing et d'un accès à deux terrasses différentes, dont une de 70 m² avec des vues spectaculaires, et un bureau de 30 m² au même étage.



lucasfox.fr/go/sjd34634

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Ascensor, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

5 **7** **850m²** **1.050m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

A l'extérieur, il y a un jardin verdoyant et une grande piscine, avec un niveau de luxe que très peu de maisons offrent. La zone de détente, les grands palmiers et plusieurs zones de loisirs créent un environnement et une atmosphère de déconnexion totale.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

5	7	850m²	1.050m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne