

550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 27m² terrasse a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08980

3 **2** **100m²** **27m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 27m² terrasse a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08980

3 **2** **100m²** **27m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement avec terrasse de 27 m² à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern.

Lucas Fox présente cet appartement de trois chambres avec deux salles de bains, au dernier étage d'un complexe résidentiel récemment construit avec un espace commun avec piscine, jardin et aire de jeux. La maison est totalement extérieure face au sud-est, elle reçoit donc du soleil tout au long de la journée. Il dispose d'une place de parking et d'un débarras de dimensions généreuses. Il est situé à la frontière entre Sant Feliu de Llobregat et Sant Just Desvern.

La maison a été rénovée dès sa livraison avec des finitions design et de haute qualité. Il dispose d'une cuisine semi-ouverte avec hotte aspirante Pando, robinets et évier Blanco, plan de travail Neolith et appareils électroménagers à panneaux Bosch, avec réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle. De plus, il a un accès direct à une buanderie entièrement meublée. Ensuite, la grande terrasse en forme de L qui entoure toute la maison avec du gazon artificiel et un sol synthétique est présentée. Il a des auvents motorisés et une armoire en aluminium sur mesure. La zone jour est complétée par le salon-salle à manger avec deux immenses fenêtres qui apportent beaucoup de lumière et comprennent des meubles sur mesure.

La zone nuit comprend deux chambres doubles avec placards équipés de portes battantes laquées et d'intérieurs habillés et la chambre principale avec un dressing sur mesure et une salle de bain privative rénovée avec meuble Codis sur mesure et plan de travail Neolith, WC suspendu et bac à douche avec écran. La maison est complétée par une salle de bain principale avec une baignoire et des meubles sur mesure Codis.

L'ensemble de l'appartement est climatisé avec chauffage au sol alimenté par une chaudière au gaz Vaillant et climatisation par conduits chaud/froid, un système d'enceintes intégré dans le faux plafond, des stores motorisés, des stores sur mesure sur toutes les fenêtres et les étages avec un sol en AC5 de Finfloor.

La maison bénéficie de belles vues en raison de sa hauteur, du parc naturel de Collserola, du parc Tibidabo et même de la mer, ainsi que de la tranquillité car elle ne donne pas sur la zone communautaire du complexe.



lucasfox.fr/go/sjd36620

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 27m² terrasse a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08980

3 **2** **100m²** **27m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Enfin, il bénéficie de la certification énergétique BB avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne